

Bestuursdienst
Telefoon (050) 3678111/ J. Wilke
Onderwerp Stand van zaken De Held 3



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Aan de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Datum **18 OKT 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO11.2784243

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief willen wij u conform art 169 lid 4 Gemeentewet graag informeren over de situatie met Groninger Projecten CV. Met deze partij hebben wij in 2001 een intentieovereenkomst gesloten om de ontwikkeling van De Held 3 ter hand te nemen. In 2005 is de intentieovereenkomst gevolgd door een samenwerkingsovereenkomst. Wij hebben besloten de samenwerkingsovereenkomst met Groninger Projecten CV te ontbinden. Dit besluit is in lijn met het ingewonnen advies van de stadsadvocaat. Wij hebben vastgesteld dat Groninger Projecten CV de betalingsverplichtingen uit de samenwerkingsovereenkomst niet nakomt. Dit ondanks herhaaldelijk en intensief overleg. Wij betreuren deze gang van zaken.

Groninger Projecten CV is een samenwerking tussen bouwbedrijven Droste Bouw, Roosdom Tjhuis, Plegt Vos en Mega Vastgoed. Voor de ontwikkeling van De Held 3 hebben deze vier een commanditaire vennootschap opgericht, Groninger Projecten CV.

In de overeenkomst is geregeld dat de gemeente en Groninger Projecten CV gronden aan elkaar overdragen. Groninger Projecten kan in het gebied volgens bestemmingsplan De Held 3, ongeveer 1.600 woningen bouwen.

Nu de samenwerkingsovereenkomst wordt ontbonden, kan Groninger Projecten CV er voor kiezen nog op eigen gronden woningen te bouwen. Deze woningen worden dan gerealiseerd in een omgeving met zeer beperkte voorzieningen zoals ontsluitingen.

Een onderdeel in de samenwerkingsovereenkomst is de zogenaamde groene enclave in de wijk Reitdiep. Door de ontbinding van de samenwerkingsovereenkomst worden de gronden voor deze groene enclave niet overgedragen aan de gemeente. In deze groene enclave zouden speelplekken komen. De gemeente gaat in overleg met bewonersvereniging Reitdiep om op korte termijn elders tijdelijke speelplekken in de wijk aan te leggen.

Volgvel 1



Wij zijn bereid u mondeling of schriftelijk nader te informeren.

Uiteraard blijven wij uw raad informeren over de vervolgstappen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys