

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 31/ I. Bolhuis
Onderwerp Stand van zaken project Semmelweisstraat



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **16 DEC 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 10.2468388

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

De afgelopen jaren zijn voor het project Semmelweisstraat zeer spannend geweest. Het is een project van woningbouwvereniging Nijestee, bestaand uit drie nieuwbouwblokken voor een aantal reeds aan de Semmelweisstraat gevestigde voorzieningen (school, multifunctioneel centrum, kinderopvang e.d.) met daarboven appartementen. Na het uitbreken van de kredietcrisis heeft Nijestee het project begin 2009 stilgelegd en is uiteindelijk een herontwikkeling van de locatie gestart.

Vanwege het grote belang van dit project voor dit deel van de stad, met de vele voorzieningen die erbij betrokken zijn, hebben wij als college in 2009 besloten het project op te nemen in de maatregelen om woningbouwprojecten versneld te ontwikkelen. Het gaat om een maximale bijdrage van € 1,8 miljoen aan de bouw van de voorzieningen. Uw raad heeft over alle maatregelen in de stad destijds een uitgebreide brief ontvangen. Het formele besluit over de Semmelweisstraat zal nu op korte termijn, samen met de kredietaanvraag, aan u voorgelegd worden.

Door de financiële bijdrage aan het project heeft het programma voor de voorzieningen geen aanpassingen hoeven ondergaan. Wel heeft Nijestee de bouwplannen drastisch moeten aanpassen en vereenvoudigen met een kleiner aantal appartementen. Meest in het oog springende wijziging is het uit de plannen halen van een parkeerkelder onder de drie gebouwen. Fase 1 met school en gymzaal blijft bovengronds ongewijzigd, maar in fase 2 en 3 is nu respectievelijk in parkeren op verdieping en op maaiveld in het bouwblok voorzien. Ook zijn die twee bouwblokken technisch vereenvoudigd ten opzichte van de eerdere plannen.

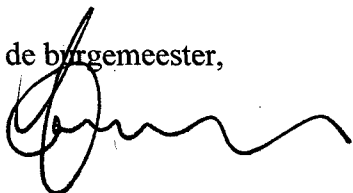
Voor het parkeren is in de nieuwe plannen voor elk appartement voorzien in een parkeerplaats. Grotendeels is op de locatie ruimte voor de rest van het parkeren voor de school (kiss & ride), het multifunctioneel centrum, en andere bezoekers. Er is echter voor 31 parkeerplaatsen die volgens de parkeernormen nodig zijn op de locatie geen plaats. Dit heeft te maken met het ruimtebeslag dat op de locatie ligt, met een schoolplein, kiss & ride-plaatsen, groen, bomen, etc.

Vanwege het belang van het project en de uitkomsten van parkeeronderzoek hebben wij voor deze 31 plaatsen een ontheffing verleend voor het parkeren in de openbare ruimte. Er is namelijk uit een parkeeronderzoek gebleken dat hiervoor in de buurt voldoende ruimte is. Dit parkeeronderzoek is op stedelijk niveau gedaan door Oranjewoud in 2009.

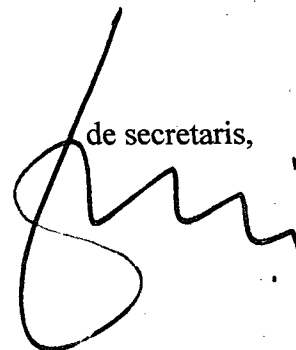
Met deze maatregelen is het Nijestee gelukt het plan te herontwikkelen. De aanbesteding van fase 1 is inmiddels achter de rug en men gaat er vanuit dat de bouw nog voor het einde van het jaar kan starten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'B' followed by a wavy line.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' followed by a wavy line.