

Afdeling Bestuursdienst  
Economische Zaken  
Steller Erwin Vening  
Onderwerp Terreinwinst 2012 en het Fonds



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 367 84 42

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO 12.3123205

Datum **21 JUN 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief willen we u informeren over de voortgang van het programma Terreinwinst en het Fonds Ondernemend Groningen (Het Fonds). In het afgelopen jaar is in het kader van Terreinwinst het nodige gebeurd en 2011 was voor het Fonds het opstartjaar. Gezien de samenhang tussen beide onderwerpen hebben we de toelichting op de ontwikkelingen in deze brief gecombineerd.

#### **Voortgang programma Terreinwinst 2011-2014**

In het voorjaar van 2011 hebben wij u geïnformeerd over het nieuwe programma Terreinwinst 2011-2014 '*Samenwerken aan een goed ondernemingsklimaat*' dat wij als college hebben vastgesteld. Terreinwinst is sinds 2002 een vaste waarde in het economische beleid van de stad Groningen en ook als zodanig opgenomen in het economische meerjarenprogramma G-kracht dat in november 2009 door uw raad is vastgesteld. Daarin is aangegeven dat we verder gaan met het beleid omtrent de bedrijventerreinen en dat Terreinwinst verder uitgevoerd wordt.

#### *Terugblik 2011*

Het doel van Terreinwinst is het verbeteren van de kwaliteit van de bedrijventerreinen en kantoorlocaties. De gemeente werkt aan een economisch sterke stad, samen met het (georganiseerde) bedrijfsleven. 2011 was wat dat betreft een bijzonder jaar voor Terreinwinst. Het is de start van een nieuwe periode waarin met opzetten van het '*Fonds Ondernemend Groningen*' een belangrijk resultaat is bereikt. De instelling van Het Fonds ('van, voor en door ondernemers') biedt nieuwe kansen om de samenwerking tussen gemeente en bedrijfsleven in Groningen sterk te verbeteren en anders vorm te geven. Dit komt ondermeer tot uiting in het feit dat meer en meer projecten door ondernemers worden geïnitieerd of in samenwerking tot stand komen.

In 2011 zijn uiteenlopende projecten geïnitieerd en gerealiseerd. Variërend van maatregelen zoals het verbeteren van de Duinkerkenstraat (onderdeel van de revitalisering van het bedrijventerrein Winschoterdiep), de start van het project 'duurzame buitenverlichting' door de ondernemers op het Hoendiep en een actie

gericht op zwerfvuil op de Koningsweg (samen met Werkpro). Andere projecten die afgelopen jaar zijn uitgevoerd dan wel gestart zijn:

- Revitalisering Winschoterdiep: naast de uitvoering van de Duinkerkenstraat fase 1 heeft de voorbereiding en aanbesteding van fase 2 plaatsgevonden. Uitvoering hiervan zal in 2012 plaatsvinden. Verder zijn de plannen voor de herstructurering van Bornholmstraat-zuid nog in voorbereiding. Afronding en besluitvorming zijn voor 2012 voorzien.
- Revitalisering Hoendiep: in februari 2011 is de kansenkaart (opgesteld door het HBD) door de ondernemers aan de wethouder aangeboden. Het plan voor de revitalisering van het gebied rond de Protonstraat is verder afgerond en voor de financiering is een subsidie-aanvraag bij de provincie Groningen ingediend. De toekenning laat echter langer op zich wachten doordat de provincie het subsidiekader nog moest opstellen. Uitvoering van het project heeft hierdoor vertraging opgelopen. De uitvoering van dit plan (nu in de planning voor najaar 2012) zal worden gecombineerd met de vervanging en verduurzaming van de openbare verlichting.
- Upgrading Ulgersmaweg: samen met de VBNO is gewerkt aan een plan voor verdere upgrading van het gebied. In voorbereiding is een plan waarin extra groen wordt gerealiseerd, de entrees van het gebied worden gemarkeerd en een parkmanager voor een periode van 3 jaar wordt aangesteld die extra aandacht heeft voor onderhoud van zowel de openbare als private ruimte. Dit laatste gebeurt met inschakeling van mensen van Doorkoken. Uitvoering is voorzien voor medio 2012.
- Zwerfvuil Hoendiep: begin 2011 zijn afspraken gemaakt met de VBGW, McDonald's en de gemeente (EZ en MD) over extra opruimwerkzaamheden i.c.m. een soort huismeesterschap voor de periode van 3 jaar. Uitvoering vindt plaats door mensen van Iedersz.
- Visie Corpus den Hoorn-zuid: na vaststelling van de structuurvisie Kantoren is afgelopen jaar de visievorming voor het kantorenpark Corpus opgepakt. In dat kader is inmiddels een aantal verbetermaatregelen doorgevoerd rond Sylvius- en Sweitzerlaan (wijzigingen rijrichting en regulering van parkeren).
- Martini Trade Park: door de ondernemers in het gebied is een plan van aanpak opgesteld om te komen tot een businesscase waarin met name de upgrading van de parkeerterreinen centraal staat.
- Parkmanagement Westpoort/Roodehaan: voor Roodehaan is gestart met de uitwerking van het parkmanagementconcept. Voor Westpoort is door de parkmanagementvereniging gestudeerd op de mogelijkheden van glasvezel en cameratoezicht. Het lage uitgiftetempo zorgt echter voor problemen in de realisatie en financiering van het parkmanagement. In overleg wordt gezocht naar een oplossing hiervoor.
- Hercertificering KVO-B: in 2011 is de hercertificering van het Keurmerk Veilig Ondernemen voor bedrijventerreinen behaald. Verder vindt in dat kader door de stichting BBOG (Beveiliging Bedrijfsomgeving Groningen) overleg plaats over een nieuwe vorm van samenwerking en verdere versterking van de veiligheid op en rond de bedrijventerreinen.

*Terreinwinst 2012: projecten in uitvoering en accenten op energie*

In het programma 2011-2014 hebben we aangegeven dat we in willen zetten op sterke, duurzame werklocaties waar het goed werken is. In dat kader blijven we ook in 2012 werken aan het behouden, verbeteren en verduurzamen van onze bedrijventerreinen en kantorenlocaties. Juist nu we in gemeentelijk en regionaal verband forse ingrepen plegen in het overaanbod aan bedrijventerreinen speelt Terreinwinst een cruciale rol, ook gezien de verschuiving van het accent naar de bestaande bedrijventerreinen. Met Terreinwinst willen we blijven zorgen voor positieve impulsen in het ondernemingsklimaat.

In 2012 gaan we verder met de uitvoering van het programma zoals we dat vorig jaar hebben vastgesteld. Veel van de projecten die in voorbereiding zijn komen dit jaar in uitvoering (aanpak Ulgersmaweg en Hoendiep) of krijgen een vervolg (Revitalisering Winschoterdiep). Verder willen we dit jaar starten met een verkenning van de situatie rond bedrijventerrein de Hoogte, mede in het licht van de aanstaande wijziging in de infrastructuur (Noordzeebrug en Ring Noord). Een aantal projecten die we hier verder nog concreet willen benoemen zijn:

- Parkmanagement Zernike: in het kader van de visievorming rond Zernike wordt voor 2012 concreet gewerkt aan het opzetten van parkmanagement in samenwerking met de RUG, Hanzehogeschool en de VBGW.
- Corpus den Hoorn Zuid: naast de vaststelling van de visie voor dit gebied willen we samen met betrokken partijen komen tot een aantal kleinschalige en concrete projecten die leiden tot versterking van het gebied.
- BBOG: in 2012 willen we de nieuwe koers voor de samenwerking rond veiligheid op bedrijventerreinen vaststellen.
- Borgschouw: samen met de bedrijvenverenigingen willen we komen tot invoering van de Borgschouw op de bedrijventerreinen ook als basis voor verdere samenwerking en participatie op het gebied van beheer en onderhoud.
- Stageproject parkmanagement: we zoeken verder naar mogelijkheden voor het opzetten van een stageproject (10/15 leerlingen) op de bedrijventerreinen gericht op gebouw c.q. terreinmanagement. Met de mediacentrale zijn afgelopen jaar verkennende gesprekken gevoerd die niet tot resultaat hebben geleid. Gezocht wordt naar mogelijke alternatieven (bijv. het Groothandelscentrum).
- Zonnepanelen: in samenwerking met VBNO, Grunneger Power en het Energieconvenant worden de mogelijkheden voor de collectieve aanschaf van zonnepanelen verkend. Daarbij wordt ook gekeken of studenten van bijvoorbeeld het Alfacollege een rol kunnen krijgen bij de installatie hiervan.

In de samenwerking tussen bedrijven en gemeente blijven we nieuwe initiatieven en projecten zoeken die bijdragen aan een verhoging van de kwaliteit van onze werklocaties en een antwoord geven op de uitdagingen waar we als stad voor staan. We willen projecten van ondernemers waar mogelijk en passend zowel inhoudelijk als financieel ondersteunen. Hiermee willen we bijdragen aan de

werkgelegenheidsdoelstelling van ons economische beleid G-Kracht.

### **Voortgang Fonds Ondernemend Groningen (Het Fonds)**

Het Fonds is officieel op 1 januari 2011 van start gegaan. U bent in september 2011 geïnformeerd over opstart van Het Fonds en de voortgang daarin. Toen is toegezegd om nog terug te komen op een tweetal vragen vanuit de raad:

- Hoe worden de Fondsprojecten gefinancierd door bijdragen vanuit G-kracht of breder vanuit de gemeente.
- Hoe is de betrokkenheid van (kleine) sport- en cultuurinstellingen bij Het Fonds geborgd.

In deze brief krijgt u antwoord op deze vragen. Daarnaast willen we u ook graag informeren over de verdere voortgang met betrekking tot het Fonds. Voor dit laatste verwijzen we u ook graag naar het jaarverslag en de jaarrekening van de stichting het Fonds die wij recent hebben ontvangen. Deze stukken liggen ter info in de visietrommel.

### *Jaarverslag 2011 van de stichting Het Fonds*

In het jaarverslag geeft het bestuur van de stichting een overzicht van de activiteiten over 2011. Men heeft zich voornamelijk gericht op de opstart en organisatie van Het Fonds (beheersbaarheid van de projectaanvragen, het opzetten van administratie en de BTW-verrekening). Verder heeft men er naar gestreefd om de economie van de stad Groningen te stimuleren. Dit door, samen met de verenigingen, zoveel mogelijk projecten in ontwikkeling te krijgen. Daarbij is door het bestuur geconcludeerd dat het ontwikkelproces ook komend jaar aandacht vraagt. In het jaarverslag wordt een overzicht gegeven van deze projecten. Daarbij geldt een grote diversiteit aan projecten, onder andere op het gebied van duurzame verlichting, promotie en marketing, extra inzet op beheer en onderhoud, parkmanagement en mobiliteit. Voor 2012 heeft de stichting ons gevraagd het percentage voor de opslag van de OZB-niet woningen te verhogen naar 4%. In november 2011 heeft de raad hiertoe besloten. Dat betekent dat er voor dit jaar een budget is van circa 1,2 miljoen euro. Dit bedrag is inmiddels als subsidievoorschot aan de stichting overgemaakt.

### *Fondsprojecten en cofinanciering gemeente*

In 2011 is voor het Fonds een percentage van 2% gehanteerd (opslag van de OZB-niet woningen) wat resulteerde in een budget van bijna 550.000 euro. Van dit budget is circa € 500.000,- besteedbaar voor Fondsprojecten (overige deel is organisatiekosten). Inmiddels is ruim 75% van dit budget besteed aan projecten die vanuit Het Fonds zijn opgestart dan wel mede door Het Fonds zijn gefinancierd. Vanuit de gemeente is in deze projecten voor circa € 250.000,- bijgedragen. Ruim de helft van deze middelen is gefinancierd vanuit G-kracht, andere projecten zijn gefinancierd vanuit beschikbare budgetten voor de binnenstad, vanuit de Milieudienst of vanuit OCSW. Naast de cofinanciering op diverse kleine projecten maakt ook de bijdrage in het Ondernemerstrefpunt (80.000) en de bijdrage aan de bijdrage aan de Koninklijke Vereniging Volksvermaken (74.000) hiervan onderdeel uit. In bijlage 1 is de lijst van Fondsprojecten overgenomen en aangevuld met informatie over de cofinanciering die

we als Gemeente Groningen op verschillende manieren leveren in deze projecten. Deze lijst wijkt voor de cofinanciering op onderdelen af van de cijfers in het jaarverslag van de stichting. Deze afwijkingen liggen met name in verschil tussen aangevraagde cofinanciering (lijst jaarrekening) en de daadwerkelijke toegekende subsidies.

Met Het Fonds zijn projecten gefinancierd die tot nu niet tot stand zijn gekomen of die nu met extra middelen nieuwe wegen konden inslaan. We zijn blij dat er daarnaast ook diverse nieuwe en innovatieve projecten zijn opgestart vanuit Het Fonds. Als college zijn we zeer content met de inzet en bijdrage van de ondernemersverenigingen rond het Ondernemerstrefpunt (OTP) in de weg naar verzelfstandiging, die in 2011 is gerealiseerd. Ook voor 2012 maakt de financiering van het OTP onderdeel uit van de Fondsplannen die in voorbereiding zijn.

In de eerste maanden van 2012 zijn inmiddels al een aantal nieuwe projectvoorstellen gehonoreerd vanuit Het Fonds. Zo is onder meer door de akkoordpartners een bijdrage gevraagd en verkregen voor de promotie en uitbouw van de Healthy Ageing Campus. Als Gemeente Groningen hebben we hier een subsidie van c.a. € 200.000,- toegezegd vanuit G-kracht. Daarnaast heeft de GCC afgelopen voorjaar een groot aantal projectvoorstellen vastgesteld, op een aantal daarvan is ook cofinanciering op is toegezegd. Andere projecten die vanuit Het Fonds in voorbereiding zijn en waar subsidieverzoeken voor worden voorbereid zijn o.a. de revitalisering van het Martini Trade Park, de invoering van parkmanagement op Zernike, kwaliteitsslag meubelboulevard Hoendiep en de herkenbaarheid op Zuidoost.

#### *Betrokkenheid van sport en cultuurinstellingen bij Het Fonds*

Bij de tot standkoming van Het Fonds is voor deze partijen speciale aandacht gevraagd. Afgelopen jaar is hiervoor vanuit de stichting Het Fonds nog geen extra inzet gepleegd. Reden hiervoor is dat in het afgelopen jaar veel inzet is gepleegd in de daadwerkelijke opstart en organisatie van het proces. Alle OZB-betalers (niet-woningen) kunnen echter voorstellen indienen en dus ook de kleine instellingen. Daarnaast is op diverse manieren gecommuniceerd over Het Fonds en de mogelijkheden hiervan en hebben de meeste verenigingen de OZB-betalers in hun gebied ook rechtstreeks geïnformeerd. Voor komend jaar is afgesproken met Het Fonds om in samenwerking te kijken hoe de betrokkenheid van deze instellingen verder vergroot kan worden, bijvoorbeeld door actief het gesprek te zoeken met een aantal koepelorganisaties. Ook zijn er inmiddels gesprekken gevoerd door de GCC met het Groninger Museum en er wordt nagedacht over een project in het kader van de Canada-tentoonstelling.

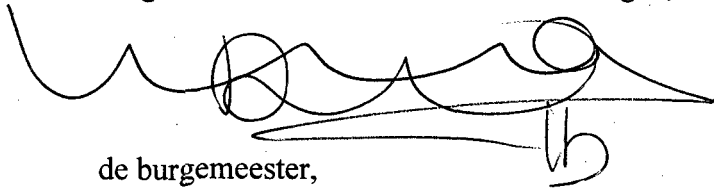
Hoewel ook 'kleinere' partijen op het gebied van sport, cultuur en welzijn bijdragen aan Het Fonds is hun bijdrage hierin slechts beperkt. Ten tijde van de besluitvorming hierover is geïnventariseerd wat de OZB-verhoging inhoudt voor deze partijen. Bij het gros van de instellingen en verenigingen bedraagt het effect van de ophoging niet meer dan enkele tientallen euro's per jaar.

We concluderen dat er in het eerste jaar van het Fonds Ondernemend Groningen veel is bereikt. De organisatie staat en de samenwerking tussen partijen en met de gemeente loopt goed. Wij hopen voor het komende jaar dat Het Fonds ook zijn weg weet te vinden naar andere delen van de stad en naar partijen die nu misschien nog niet of onvoldoende in beeld zijn. De betrokken partijen zien dit ook als grote uitdaging voor het komende jaar. Als gemeente willen we hen hierin graag verder ondersteunen als ook in het verder ontwikkelen van Het Fonds tot een volwaardig instrument in de economische ontwikkeling van onze stad.

**Tot slot**

In deze economisch moeilijke tijden vinden we het als college belangrijk om te blijven investeren in de economische infrastructuur van de stad. Daarom hechten we veel waarde aan de inzet rond het programma Terreinwinst en de ontwikkelingen die vanuit het Fonds Ondernemend Groningen zijn geïnitieerd. We willen de samenwerking tussen het (georganiseerde) bedrijfsleven, kennisinstellingen en overheden verder stimuleren. Een samenwerking die we erg waardevol vinden voor de stad en waarvan we veel verwachten de komende jaren. Naast de uitvoering van ons programma Terreinwinst blijven we uiteraard de ontwikkeling van Het Fonds verder ondersteunen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

2.5

## Bijlage 1: OVERZICHT FONDS-projecten 2011 en cofinanciering gemeente Groningen

## Projecten VBGW 2011

Nr.	Aanvraag	Totale kosten project	Toegekend uit het Fonds	Bijdrage gemeente	Toelichting
1	Verenigingsbijdrage VBGW	€ 25.000,00	€ 25.000,00		
2	Ondersteunen St. Meubelboulevard	€ 74.625,00	€ 22.700,00		
2	Meubelboulevard op de kaart zetten Hoendiep	€ -	€ 5.000,00		
2	Participeren in St. Meubelboulevard Peizerweg	€ -	€ 5.000,00		
3	LED-verlichtingsproject Hoendiep	€ 62.870,00	€ 10.000,00	€ 20.220,00	50% uit G-kracht: Terreinwinst, 50% vanuit MD
4	Project Delen logistiek op Hoendiep	€ 7.000,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	Bijdrage vanuit de MD
5	Collectieve glasvezel	€ 7.500,00	€ 10.000,00		
6	Duurzame LED-feestverlichting centrum Hoogkerk	€ -	€ 1.190,00		
7	Camera-toezicht Westpoort	€ 24.785,00	€ 4.000,00	PM	Projectvoorbereiding is nog niet afgerond
8	Opzetten parkmanagement/huismeester Zernike	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 4.750,00	G-kracht: Terreinwinst
9	Open Dag, betrokkenheid vergroten Kranenburg	€ 5.000,00	€ 2.500,00		
10	Logistiek Corpus: probleem definiëren + oplossingen	€ 7.500,00	€ 3.750,00	€ 3.562,50	G-kracht: Terreinwinst
11	Creëren P-route Meubelboulevard Hoendiep	€ 6.555,55	€ 3.755,55	PM	Projectvoorbereiding is nog niet afgerond
12	Parkeren Martini Trade Park	€ 17.918,49	€ 7.698,32	PM	Aanvraag is in voorbereiding
13	Eénmalige bijdrage sfeerverlichting Hereweg	€ 7.140,00	€ 3.570,00		zie toelichting
	<b>Totale aanvragen</b>	€ <b>255.894,04</b>	€ <b>112.663,87</b>	€ <b>32.032,50</b>	Project maakt onderdeel uit van flink herinrichtingsproject van ruim 0,5 miljoen euro met dekking uit EBP/G-Kracht en Stadsbeheer
	<b>Reeds toegezegd</b>				
	Cofinanciering bestuur VBGW	€	€ 20.000,00		
	Te besteden door/aan winkeliersverenigingen	€	€ 10.000,00		
	<b>Netto te besteden 2011</b>	€	€ <b>160.540,00</b>		
	<b>Beschikbaar</b>	€	€ <b>17.876,13</b>		

## Projecten GCC 2011

Nr.	Aanvraag	Totale kosten project	Toegekend uit het Fonds	Bijdrage gemeente	Toelichting
1	Haalbaarheidsonderzoek FlyOverGroningen	€ 80.000,00	€ 4.500,00	€ -	0,4 FTE Ambtelijke inzet
2	Bloemenjaarmarkt	€ 24.000,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00	G-kracht: toerisme
3	Groningen als speciaalzaak	€ 35.000,00	€ 5.000,00		
4	Groningens Ontzet/St. Nicolaas	€ 290.000,00	€ 2.000,00	€ 74.000,00	OCSW: bijdrage aan Koninklijke Vereniging Volksvermaken
5	Sfeerverlichting 2011	€ 80.000,00	€ 80.000,00		
6	Stimulering Duurzaam Ondernemen	€ 17.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00	G-kracht: binnenstadsontwikkeling
7	Swingin'Groningen	€ 146.500,00	€ 7.500,00	€ 35.000,00	Binnenstadseventen
8	Licht & Geluid project Ebbingekwartier	€ 21.000,00	€ 3.500,00	€ 12.500,00	Winkelstraatmanagement en kernteam Ebbingekwartier
9	Promotie-activiteit Binnenstad Oost	€ 40.000,00	€ 5.000,00	€ 12.500,00	G-kracht en binnenstadseventen
10	QR Project Ebbingekwartier	€ 8.500,00	€ 1.500,00		
11	Reservering onverwachte projecten	€ 14.400,00	€ 7.450,00		
12	Ontwikkeling verenigingsinitiatieven	€ 16.000,00	€ 7.450,00		
	<b>Totale aanvragen</b>	€ <b>772.400,00</b>	€ <b>148.900,00</b>	€ <b>129.000,00</b>	
	<b>Netto te besteden 2011</b>	€	€ <b>148.992,00</b>		
	Beschikbaar	€	€ <b>92,00</b>		

**Projecten VBZO 2011**

Nr.	Aanvraag	Totale kosten project	Toegekend uit het Fonds	Bijdrage gemeente	Toelichting
1	Verenigingsbijdrage	€ 25.000,00	€ 25.000,00		
2	Adviseur infrastructuur	€ 10.000,00	€ 10.000,00		
3	Zwerfvuilproject	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
4	Bidfrage OndernemersTrefpunt 2011	€ 240.000,00	€ 25.000,00	€ 80.000,00	G-kracht: Ondernemerstrefpunt
	<b>Totalen aanvragen</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 65.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>	
	<b>Netto te besteden 2011</b>		€ 80.062,00		
	Beschikbaar		€ 15.062,00		

**Projecten VBNO 2011**

Nr.	Aanvraag	Totale kosten project	Toegekend uit het Fonds	Bijdrage gemeente	Toelichting
1	Verenigingsmanagement 2011	€ 31.500,00	€ 10.000,00		
2	Sfeerverlichting winkelcentrum Lewenborg	€ 17.500,00	€ 5.000,00	€ 7.000,00	G-Kracht (50%) en MD (50%)
3	Aanpak Ulgersmaweg: verbetering en identiteit	€ 51.000,00	€ 1.000,00	PM	Project maakt onderdeel uit van verbeteringspakket
4	Beheer en onderhoud privaat gebied Ulgersmaweg	€ 27.500,00	€ 14.000,00	PM	Ulgersmaweg dat samen met de VBNO in voorbereiding is
5	Signalering en aanpak zwerfvuil, periode 3 jaar	€ 15.000,00	€ 5.000,00	PM	Middelen hiervoor zijn gereserveerd
	<b>Totalen aanvragen</b>	<b>€ 93.500,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 7.000,00</b>	
	<b>Netto te besteden 2011</b>		€ 33.648,00		
	Beschikbaar		€ 13.648,00		

**Projecten Akkoordpartners 2011**

Nr.	Aanvraag	Tot. kosten project	Toegekend uit het Fonds	Bijdrage gemeente	Toelichting
	Voor 2011, nog geen projecten ingediend				
	<b>Netto te besteden 2011</b>		€ 75.312,00		
	Beschikbaar		€ 75.312,00		