

Datum raadsvergadering	28 maart 2012
Raadscommissie	RO/EZ-JZ
Datum raadscommissie	7 maart 2012
Publiciteit	PC
Bijlagen	1

Registratienr.	RO 12.2925634
Datum B&W besluit	
Portefeuillehouder	De Vries
Steller	J.A. Klok
Telefoon	367 81 06
E-mail	jan.klok@groningen.nl

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Industriegebied Eemspoort-Roodehaan.

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat op de bij dit besluit horende kaart met een balletjeslijn is aangegeven (vorbereidingsbesluit Industriegebied Eemspoort-Roodehaan);
- II. te bepalen dat dit vorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging;
- III. de werkingsduur van dit besluit te bepalen op één jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Aanwijzingen: status, deadline, visietrommel

Publiekssamenvatting

Voor het industriegebied Eemspoort-Roodehaan zijn enkele verouderde bestemmingsplannen van kracht. Deze worden binnenkort vervangen door één nieuw, actueel bestemmingsplan. Vooruitlopend hierop stelt het college de gemeenteraad voor een voorbereidingsbesluit te nemen. Op basis hiervan kan een revisie-vergunning voor het afvalbrengrstation ARCG worden verleend. De gemeente wil hieraan meewerken, maar het oude bestemmingsplan staat de aanpassing van deze vergunning nu nog in de weg.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

- I. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat op de bij dit besluit horende kaart met een balletjeslijn is aangegeven (voorbereidingsbesluit Industriegebied Eemspoort-Roodehaan);
- II. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging;
- III. de werkingsduur van dit besluit te bepalen op één jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Inleiding

Bij de provincie is in behandeling een revisie van de milieuvergunning voor het afvalbrengrstation ARCG aan de Duinkerkenstraat aan de zuidoostzijde van onze gemeente. Het afvalbrengrstation valt vanwege de opslag van maximaal 100 ton klein gevaarlijk afval (KGA) onder het Registratiebesluit externe veiligheid dat op 29 maart 2007 in werking is getreden. Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is de vergunningverlening gekoppeld aan de onderliggende bestemmingsplannen. Vanwege veiligheidsrisico's mogen in de omgeving van een Bevi-inrichting geen kantoren met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 1.500 m² zijn of worden gevestigd. Het bestemmingsplan Milieuboulevard, waarin het afvalbrengrstation is gesitueerd, is in mei 2000 vastgesteld, dus voor de inwerkingtreding van het Registratiebesluit. In dit bestemmingsplan zijn kwetsbare objecten zoals woningen en kantoren uitgesloten, maar theoretisch gezien zou zich hier een groot bedrijf kunnen vestigen met een bijbehorende kantoorruimte van meer dan 1.500 m². Op grond van het Bevi-besluit mag de revisievergunning voor het ARCG dan niet worden verleend. De provincie adviseert daarom een voorbereidingsbesluit te nemen om te voorkomen dat zich zo'n ongewenste ontwikkeling in de naaste omgeving van het afvalbrengrstation voordoet.

Beoogd resultaat

Wij willen medewerking verlenen aan de revisievergunning voor het ARCG en met dit voorstel voorkomen dat zich in de naaste omgeving van het ARCG vanwege veiligheidsrisico's kwetsbare objecten vestigen, waarin zich veel mensen bevinden, waaronder bedrijven met meer dan 1.500 m² kantoorruimte.

Kader

In het kader van het project actualisering bestemmingsplannen wordt het industriegebied Groningen Zuid-Oost, waaronder onder meer de bestemmingsplannen Milieuboulevard en Eemspoort vallen, voorzien van een actueel bestemmingsplan. De planvoorbereiding is onlangs opgestart. In dit nieuwe bestemmingsplan moet de regelgeving van het in 2007 in werking getreden Registratiebesluit externe veiligheid in acht worden genomen. Dit houdt in dat kwetsbare objecten, zoals woningen, scholen, kantoren en bedrijven met meer dan 1.500 m² kantoorruimte, in de planregels moeten worden uitgesloten voor het gebied waarin zich Bevi-inrichtingen bevinden.

Naar verwachting kan dit nieuwe bestemmingsplan genaamd Eemspoort-Roodehaan over ongeveer een jaar ter inzage worden gelegd op grond van de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening. Artikel 3.7 van de Wro biedt de mogelijkheid voor de raad, vooruitlopende op de bestemmingsplan-herziening, om een voorbereidingsbesluit te nemen waarmee het betrokken gebied beschermd kan worden tegen ongewenste ontwikkelingen.

In dit geval gaat het om het hele industriegebied Eemspoort-Roodehaan, met uitzondering van het daarbinnen gelegen Eemskanaal en het Winschoterdiep, waarvoor het recente bestemmingsplan Openbaar Vaarwater van kracht is. Ook de Hunzezone voorzover gelegen in Eemspoort wordt buiten dit voorbereidingsbesluit gelaten, omdat hiervoor het bestemmingsplan Herziening Eemspoort Hunzezone geldt, dat in 2010 in werking is getreden.

Argumenten/afwegingen

Maatschappelijk draagvlak/participatie

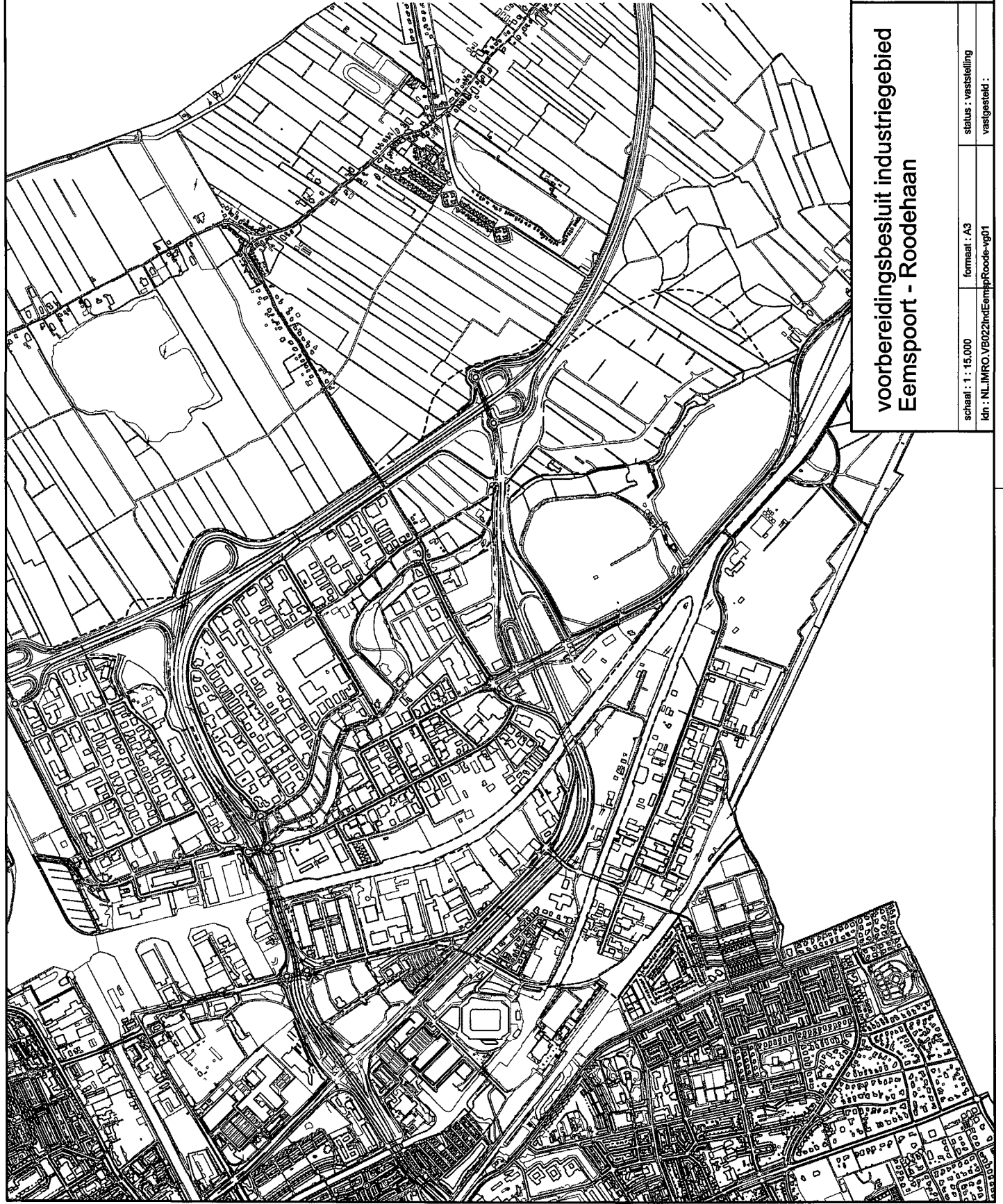
Het overleg met betrokken partijen, in dit geval de gevestigde bedrijven, vindt plaats bij het op te stellen nieuwe bestemmingsplan en nog niet bij het nemen van een voorbereidingsbesluit.



Financiële consequenties

N.v.t.

Realisering en evaluatie

Als het voorbereidingsbesluit dit voorjaar wordt genomen, is het plangebied voor een jaar planologisch beschermd. Volgens de planning van het project actualisering bestemmingsplannen is in het voorjaar 2013 het ontwerp-bestemmingsplan voor dit gebied gereed, zodat de beschermende werking dan kan worden overgenomen.



 besluitgebied
 ondergrond uit
 GBSG 2012-01

Gemeente Groningen
stad.
 DIENST RO/EZ
 Gedempte Zuidertiep 98
 9711 HL Groningen
 tel 050 - 3679111

voorbereidingsbesluit industriegebied
Eemspoor - Roodehaan

schaal : 1 : 15.000	formaat : A3	status : vaststelling
ktn : NL.IMFO.VB022ndEemspRoode-vg01		vastgesteld :