

Bestuursdienst  
Afdeling Projectmanagement  
Steller Elzo Dijkhuis  
Onderwerp Beantwoording raadsvragen Grote Markt/Forum



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 3678297

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12.3055088

Datum 25 APR 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 4 maart jl. zijn vragen gesteld over de procedure en besluitpunten rondom de aanbesteding van het Forum en over de onderwerpen duurzaamheid en social return. Tevens is een vraag gesteld om inzicht te krijgen in de aankoop van een deel van Poelestraat 30. Wij hebben u toegezegd de openstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.

Mevrouw Jongman van de Christen Unie vroeg naar de procedure van de aanbesteding van het Forum. In onderstaand schema is de procedure weergegeven. Een groot deel daarvan is inmiddels doorlopen.

Periode	Activiteit
Voorjaar 2011	Opstellen van een concept aanbestedingsstrategie, waarin op basis van de kenmerken van het project bepaald wordt volgens welke criteria de procedure wordt ingericht. Denk hierbij aan exacte inhoud van het aan te besteden werk, het type procedure, selectiecriteria, minimale vereisten ten behoeve van risicovermindering, etc.
September 2011  [check hoe dit zich verhoudt met definitief GO van de raad/provincie]	Op basis van deze concept aanbestedingsstrategie is met een selecte groep partijen, geheel vrijblijvend, zonder wederzijdse verplichtingen een marktconsultieronde gehouden. Tijdens de gesprekken met marktpartijen wordt getoetst hoe zij tegen de voorgenomen aanbesteding aankijken en kan de gemeente besluiten om op details de aanbestedingsstrategie te wijzigen. Twee van dergelijke wijzigingen zijn onder andere: <ul style="list-style-type: none"><li>- dat het de voorkeur heeft om de delen sloop Vindicat en Naberpassage in hetzelfde contract als voor het Groninger Forum onder te brengen,</li><li>- dat de marktpartijen aangegeven hebben liever zelf verantwoordelijk te willen zijn voor een 'externe bouwplaats' buiten de (binnen)stad.</li></ul>
Eind oktober-tot eind november	Start van de formele openbare Europese aanbestedingprocedure waarbij marktpartijen zich kunnen aanmelden.
December	Van alle aanmeldingen is door de aanbestedende dienst op basis van vooraf bekend gemaakte criteria een selectie gemaakt. Deze uitslag is half december 2011 aan alle partijen kenbaar gemaakt, met daarbij de mogelijkheid (juridisch) bezwaar te maken. Geen van de partijen heeft dat gedaan.

Januari 2012	De geselecteerde partijen ontvangen een uitnodiging tot het doen van een inschrijving en hebben alle (technische) stukken (het bestek) ontvangen met daarbij de procedure hoe gekomen gaat worden tot één partij. Daarbij selecteert de aanbestedende dienst op prijs en op het plan van aanpak dat de inschrijvers opstellen om het werk te maken.
Half januari tot en met april 2012	De geselecteerde partijen bereiden hun inschrijving voor en kunnen ondertussen nog vragen stellen over de door de aanbestedende dienst beschikbaar gestelde stukken.
Mei 2012	In mei worden de inschrijvingen getoetst en beoordeeld en wordt aan de inschrijvers bekend gemaakt aan wie de aanbestedende dienst voornemens is te gaan gunnen. Op dit besluit hebben de inschrijvers de mogelijkheid (juridisch) bezwaar te maken.
Eind mei 2012	Indien geen van de partijen (juridisch) bezwaar maakt, is het voornemen om eind mei een definitieve opdracht te verstrekken aan de aannemer, zodat deze zijn voorbereidingen kan treffen om begin september te kunnen starten met de uitvoerende werkzaamheden.
September 2012	Na overdracht van de bouwplaats kan de aannemer starten met zijn werkzaamheden.

In de raadscommissie van 2 november 2011 is bij de actualisatie van de bouw- en grondexploitatie Grote Markt Oostzijde afgesproken dat wij u zullen melden als de aanbesteding binnen de kaders valt van de door u goedgekeurde exploitatiebegroting. Mocht dit niet het geval zijn dan kan er niet gegund worden en zullen wij u consulteren over de voortgang van het proces.

De heer Leemhuis van Groen Links vroeg aandacht voor duurzaamheid en social return in het kader van de aanbesteding. Op 17 juni 2009 heeft uw raad een belangrijk besluit genomen betreffende de realisatie van de ontwikkeling Grote Markt oostzijde. U heeft toen ingestemd met het definitieve ontwerp en het definitieve bedrijfsplan van het Groninger Forum. Daarbij is tevens besloten de maatregelen ten aanzien van duurzaamheid, opgenomen in twee pakketten 'duurzaamheid' en 'duurzaamheid +' te accorderen. Op 23 juni 2010 hebben wij u geïnformeerd op welke wijze deze pakketten zijn geïntegreerd in het ontwerp. Het ontwerp (inclusief de duurzaamheidsmaatregelen) is daarmee integraal opgenomen in de aanbestedingsstukken en behoort daarmee tot het project dat de aannemer dient te realiseren.

Ten aanzien van de wijze waarop de aannemer het gebouw dient te realiseren zijn verder de gemeentelijke eisen ten aanzien van social return van toepassing.

Volgvel 2

De heer Blom van de VVD vroeg inzicht in de verwervingskosten van het pand van het KNG (het achterste deel van Poelestraat 30). Deze gegevens zijn vertrouwelijk en dienen als zodanig behandeld te worden. De projectmanager zal contact opnemen met de heer Blom om het dossier met hem te bespreken.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

