

RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: HV 10.2283826

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Nacalculatie 2010; Verbouw Brandweerkazerne Sontweg 10

Groningen, **16 JUL 2010**

Aan de raad,

In uw vergadering van 26 januari 2005 heeft u onder nummer 6B besloten een krediet te verlenen voor de verbouw van de Brandweerkazerne aan de Sontweg 10.

Het kredietbedrag was 2,3 miljoen euro.

Inmiddels is de verbouwing voltooid.

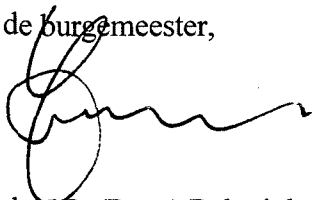
In de notitie "nacalculatie 2010; Verbouw Brandweerkazerne Sontweg 10" wordt beschreven wat dat heeft opgeleverd. Uit het overzicht van de totale kosten komt naar voren dat er een nadelig projectresultaat is van 3.000 euro. De (zeer beperkte) kapitaallasten die hier een gevolg van zijn zullen worden opgevangen binnen de begroting van de HVD.

Wij stellen u voor te besluiten:

de nacalculatie 2010, Verbouw Brandweerkazerne Sontweg 10 vast te stellen.

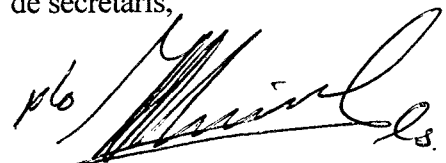
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Rehwinkel'.

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Leo Bosdijk'.

drs. L.J. (Leo) Bosdijk.

NACALCULATIE 2010

Verbouw Brandweerkazerne Sontweg 10

Dienst/afdeling: HVD/ FEZ/FZ

Nacalculatie per: maart 2010

Datum: maart 2010

Inhoudsopgave

- 1 Projectbeschrijving**
- 2 Kredietbesluiten van de gemeenteraad**
- 3 Aanbestedingsprocedure**
- 4 Oplevering**
- 5 Totale kosten van het project**
- 6 Verschillenanalyse**
- 7 Afwikkeling meer- en minderwerk**
- 8 Fiscale aspecten (BTW-verrekening)**
- 9 Administratieve afwikkeling**

1. Projectbeschrijving

De vakdirectie Brandweer was in de afgelopen jaren in verschillende opzichten uit haar jas – lees: de kazerne aan de Sontweg – gegroeid. Het aantal taken op stedelijk en regionaal niveau waren flink toegenomen. Denk daarbij aan de extra inspanningen op het gebied van preventie, controle en handhaving, het crisismanagement (beide in het verlengde van de rampen in Enschede en Volendam) en de ondersteuning van de lokale korpsen en besturen in de provincie. Al deze ontwikkelingen hadden geleid tot een gegroeide behoefte aan kantoor- en vergaderruimte. In de afgelopen jaren waren in afwachting van een definitieve oplossing steeds tijdelijke maatregelen genomen (in casu: het bijplaatsen van kantoorcontainers) om de extra medewerkers onder dak te brengen. Daarnaast voldeed het gebouw aan de Sontweg niet meer aan de eisen die daaraan in de tegenwoordige tijd mogen en moeten worden gesteld. Hierbij ging het vooral om de slaapruidtes voor de repressieve dienst, een adequate fitnessruimte, om de toegankelijkheid voor gehandicapten en de onderbrenging van de receptie/baliefunctie. Bovendien bestond al langere tijd de noodzaak om de regelinstallaties voor verwarming en electra in het gebouw te vernieuwen. Deze waren technisch en economisch gezien geheel afgeschreven.

Wat is verbeterd

Kantoren

De uitbreiding van de kantoorruimten op het dak van de eerste lijn stalling is samengesteld uit een staalconstructie met houtskeletbouw gevelpuien en wanden. Door deze uitbreiding is kantoorruimte gerealiseerd voor circa 60 medewerkers. Naast de gebruikelijke eisen die gesteld worden aan kantoren zoals daglichttoetreding en hoogte, was het vooral belangrijk om functionele eenheden bij elkaar te huisvesten. Daarnaast moest de groepering van de Regioactiviteiten en de Stadsactiviteiten maatgevend zijn voor de ruimtelijke indeling.

Fitnessruimte

Hoewel het gebouw een sporthal c.a. had, wordt het voor blessurepreventie steeds belangrijker om specifieke training van spieren/spiergroepen van brandweermedewerkers te organiseren. Fitnessapparaten bieden hier zeer goede mogelijkheden toe; echter hiervoor was geen ruimte beschikbaar. Om zowel de kleed/douchegelegenheid op de slaapverdieping en bij de sporthal te kunnen benutten, was er een grote voorkeur voor een projectie van de toekomstige fitnessruimte in de directe omgeving van de sporthal en slaapverdieping.

Balie/receptie + beveiliging

Zoals bekend is de meldkamer ondergebracht aan de Zielstraweg. De verhuizing van het meldkamerpersoneel uit de lokatie Sontweg betekende dat een andere oplossing moest worden gevonden voor de balie/ en receptiefunctie die voorheen door meldkamer medewerkers werd waargenomen. Naast gevolgen in personele zin betekende dit ook dat er aanpassingen in het gebouw nodig waren.

Het verdwijnen van de meldkamer van de Sontweg betekende ook dat de 7x24 uurs bewaking via cameratoezicht kwam te vervallen. Er moest nu worden overgestapt op een ander toegangsbewakingssysteem met behulp van pasjes.

Vergaderruimte

De Sontweg is voor ons regionaal bestuur de locatie waar vergaderd wordt. Bereikbaarheid en parkeergelegenheid zijn belangrijke redenen hiervoor. Qua oppervlakte voldeden de huidige leslokalen; echter de uitstraling was minder. Bovendien was er tijdens crisis- en crisisvoorbereiding geen vergaderruimte meer beschikbaar.

Upgrading van de slaapruidtes

De slaapverdieping voor de repressieve dienst was ruim 20 jaar in gebruik en de voorzieningen waren zeer gedateerd, en stonden niet meer in verhouding tot de accommodatie waarover de in Vinkhuizen gekazerneerde medewerkers s' nachts kunnen beschikken. De slaapverdieping bood voldoende ruimte om een kleiner aantal maar kwalitatief beter geoutilleerde slaapkamers te realiseren.

Toegang gebouw Brandweer Sontweg

De hoofdingang van ons Brandweergebouw was regelmatig aanleiding voor problemen.

Met name de toegang voor gehandicapten via een lift zorgde structureel voor problemen. Met grote regelmaat moesten storingen tegen behoorlijke bedragen worden verholpen. De lift is ongeveer 3 jaar geleden nog eens voor een fors bedrag vervangen, maar de storingen bleven ook aan de nieuwe lift voorkomen. Oorzaak van de storingen is dat deze lift ook werd gebruikt voor de toegang van goederen voor het kantoordeel van het gebouw. Uiteindelijk was de lift echt kapot en dus buiten werking. Ter tijdelijke vervanging werd een lelijke bouwlift geplaatst.

Daarnaast hadden we, door de vormgeving van de trap, continue last van zwerfvuil en andere vervuiling bij de toegang en was deze niet gemakkelijk schoon te houden. Het gevolg was een niet representatieve uitstraling van onze hoofdingang.

Er is nu op straatniveau een goede representatieve hoofdingang gerealiseerd. In het gebouw is het niveauverschil overbrugd door middel van een trap en een goede lift. Daarmee zijn we toegankelijk voor de gehandicapte medemens en hebben we ook een goede oplossing voor de aanvoer van onze goederen.

Binnen het bestaande gebouw was dit niet te realiseren. Het aangebouwde deel heeft dezelfde uitstraling gekregen als de opbouw van de kantoren.

Het bijbehorende voorterrein werd eveneens opnieuw ingericht inclusief een nette fietsenstalling voor onze bezoekers.

De Brandweer is een continudienst waar permanent mensen aanwezig zijn. Om het voor de medewerkers en de uitoefening van de dienst leefbaar en werkbaar te houden is de (ver)bouw in twee fasen uitgevoerd.

De tweede fase is later apart aanbesteed

Vanwege de wat lastige detaillering van de lift heeft de voorbereiding van de tweede fase extra tijd gekost. De lift diende verbetering te brengen in de toegankelijkheid voor gehandicapten, maar tevens moest de lift geschikt zijn voor transport van goederen in het gebouw.

2. Kredietbesluiten van de gemeenteraad

Collegevoorstel d.d. 17 januari 2005

Behandeld en goedgekeurd in de raadsvergadering d.d. 26 januari 2005 nr. 6B

Onderwerp: Verbouw Brandweerkazerne Sontweg 10

Totaal verleend krediet:	€ 2.300.000
Totaal toegestane kosten	€ 2.300.000

3. Aanbestedingsprocedure

Op basis van het gemeentelijk inkoop en aanbestedings beleid is bij deze aanbesteding gekozen voor een gemeentelijk openbare procedure. Het ingenieursbureau van RO/EZ heeft de begeleiding gedaan.

Op basis van het bestek en de vijf ingediende offertes is gegund aan bouwbedrijf Brands te Groningen.

4. Oplevering

De begeleiding van de eerste fase van de (ver)bouw is gedaan door het ingenieursbureau van RO/EZ. Bij de oplevering was het ingenieursbureau aanwezig en is vastgesteld dat de werkzaamheden volgens bestek zijn verricht.

De oplevering van de tweede en laatste fase is gedaan in november 2009. Ook bij deze oplevering is vastgesteld dat de werkzaamheden volgens bestek zijn verricht.

5. Totale kosten van het project

	Exploitatiebegroting	Gerealiseerd	Resultaat
Totale kosten	2.300.000	2.303.000	3.000

Resultaat,

Uit bovenstaand overzicht blijkt dat het projectresultaat nadelig € 3.000 bedraagt. De (zeer beperkte) kapitaallasten die hier een gevolg van zijn zullen worden opgevangen binnen de begroting van de HVD.

6. Verschillenanalyse

6.1 Verschillen in de kosten

De totale geraamde kosten van het project bedragen	€ 2.300.000
De totale werkelijke kosten van het project bedragen	- 2.303.000
Verschil (Nadelig)	€ 3.000

- Materiaalkosten en aanneemsom	€ 2.097.075
- Planontwikkelingskosten	- 20.888
- Voorbereiding en toezicht	- 67.371
- Exploitatie	- 0
- BTW kosten	- 117.666
Totaal	€ 2.303.000

6.2 Verschillen in de opbrengsten

Er zijn geen opbrengsten bij dit project.

7. Afwikkeling meer- en minderwerk NVT

8. Fiscale aspecten (BTW-verrekening)

Dit project valt voor het BTW –compensatiefonds onder de overheadkosten. Hierop is voor wat betreft de BTW een mengpercentage van toepassing is. Dit mengpercentage is 68 % van het werkelijk BTW-percentage. Dit houdt in dat 68% van de BTW compensabel is en 32% moet worden beschouwd als kosten.

Totaal toegestane kosten excl. BTW kosten	€ 2.182.487
BTW	$((100/119 * (19\% \text{ v } 2300\text{k})) = 367.227$
Compensabel	$(68\% * 367.227) = 249.714$
Niet compensabel $(32\% * 367.227)$	=
	- 117.513
Totaal toegestane kosten	€ 2.300.000

Risico/Kans

Er zal nog fiscaal worden afgerekend met de Belastingdienst. Dit kan financiële consequenties hebben.

9. Administratieve afwikkeling

Met de realisatie van de verbouw van de ingang wordt het project in 2009 volledig afgewikkeld.

BIJLAGE 1

	Begroting	Nacalculatie		Verschil	
		Gerealiseerd t/m dec. 2009	Nog te realiseren		Totaal
KOSTEN					
Aanneemsom	0	0	0	0	0
Meer/minderwerk	0	0	0	0	0
Materialen	2.300.000	2.214.741	0	2.214.741	-85.259
Planontwikkeling	0	20.888	0	20.888	20.888
Vorbereiding en toezicht	0	67.371	0	67.371	67.371
Exploitatie	0	0	0	0	0
Bijdrage	0	0	0	0	0
Te compenseren BTW	249.714	250.040	0	250.040	326
Totaal kosten	2.549.714	2.553.040	0	2.553.040	3.326
BATEN					
Verstrekke krediet	-2.300.000	-2.300.000	0	-2.300.000	0
Gecompenseerde BTW	-249.714	-250.040	0	-247.109	-326
	-2.549.714	-2.550.040	0	-2.550.040	-326
Resultaat	0	3.000	0	3.000	3.000