

RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: RO 10.2315942

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Kredietaanvraag derde tranche stimuleringssubsidie Woningbouw

Groningen, **19 AUG 2010**

Aan de raad,

Naar aanleiding van de economische ontwikkelingen en de verslechterde omstandigheden op de woningmarkt heeft de minister van Wonen, Wijken en Integratie (WWI) de "tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten" in het leven geroepen. Voor de inzet van het stimuleringsfonds zijn de gemeenten aanvrager en de ontvanger van de subsidies. De eerste tranche is halverwege augustus 2009 toegekend. De tweede tranche medio december 2009. De kredietaanvraag voor de tweede tranche is tijdens de raadsvergadering van 31 maart 2010 aangenomen (GR 10.2181412).

Halverwege juni 2010 is de derde tranche toegekend. Dit is de laatste tranche van de stimuleringsregeling Woningbouw. Doel van de regeling is het aanjagen van de woningbouwproductie en het stimuleren van werkgelegenheid in de bouwsector. Voor de regeling komen alleen koopwoningen en huurwoningen boven de liberalisatiegrens in aanmerking. Per woning kan maximaal € 10.000,- aan subsidie worden verkregen. De ontwikkelaar blijft verantwoordelijk voor de bouw van de woningen.

Aan de derde tranche van de stimuleringsregeling zijn een aantal voorwaarden verbonden. De belangrijkste zijn:

- het project bestaat uit minimaal 5 koopwoningen en/of huurwoningen boven de liberalisatiegrens;
- de ontwikkeling is als gevolg van de economische omstandigheden vertraagd;
- met behulp van de regeling zal vóór 1 januari 2011 worden gestart met de bouw;
- er wordt door de ontwikkelaar een afbouwgarantie gegeven;
- de gemeente levert een financiële inspanning voor het project ter waarde van minstens de helft van de ontvangen subsidie;
- er mag geen sprake zijn van ongeoorloofde staatssteun.

Wanneer bij een project niet aan de voorwaarden is voldaan, zal het verleende subsidiebedrag worden teruggevorderd. Er is geen sprake van een uitstelregeling.

In de gemeente Groningen is bij de derde tranche aan de volgende projecten subsidie verleend:

- Semmelweis fase 1 (24 woningen) € 199.200,--
- Cortingborgh I (49 woningen) € 367.500,--
- De Hoogte (44 woningen) € 250.000,--
- Reitdiephaven, fase 3A (12 woningen) € 90.000,--

Het totale subsidiebedrag bedraagt € 906.700,--. Het project de Semmelweis fase 1 is voor de derde tranche opnieuw ingediend, nadat het eerder ook al was gehonoreerd voor de eerste tranche. Uitkering van de subsidie aan de projectontwikkelaar/corporatie vindt plaats wanneer de bouw daadwerkelijk is gestart. Vanwege de korte termijn waarin dit dient te gebeuren, kunnen de subsidies aan sommige projecten eerder betaald zijn dan de uiteindelijke goedkeuring van de kredietaanvraag door uw raad.

Financiële paragraaf.

Het totaal beschikbare subsidiebedrag bedraagt € 906.700,-- en zal worden gebruikt om de woningbouwproductie te versnellen. Voor vier projecten heeft het ministerie Wonen, Wijken en Integratie een subsidiebeschikking afgegeven.

Begrotingswijziging 2010						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2010-2011					
Pr. gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.02 Woningbouwlocaties	907.000	907.000	-	-	-	-
Totalen begrotingswijziging	907.000	907.000	-	-	-	-

Gelet op het vorenstaande stellen wij voor te besluiten:

- I. een krediet van € 906.700,-- beschikbaar te stellen voor het versnellen van de woningbouwproductie en die te dekken uit de Stimuleringsregeling Woningbouw;
- II. de gemeentebegroting 2010 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,

drs. L.J. (Leo) Bosdijk.