

**RAADSVORSTEL:**

2010-2011

Ons kenmerk: RO 10.2370202

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Vervolg aankooptraject Suiker Unie

Groningen, 10 SEP 2010

Aan de raad,

Op 29 september 2009 heeft uw raad het voorstel tot aankoop van het Suiker Unie-terrein goedgekeurd. U heeft het college toen ook gevraagd om al het mogelijke te doen om oude gebouwen die op het terrein staan te behouden. Eind november 2009 hebben wij u een brief gestuurd met informatie over het behoud van gebouwen en over het proces van de tijdelijke invulling. In raadscommissievergaderingen heeft de wethouder u regelmatig mondeling op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Met dit raadsvoorstel informeren wij u over de resultaten van de inspanningen om gebouwen te behouden en vragen wij u om middelen ter beschikking te stellen om enkele onderdelen van de suikerfabriek te kunnen laten staan. Ten aanzien van de tijdelijke invulling van het gebied informeren wij u over de plannen.

**Behoud van gebouwen op het Suiker Unie-terrein.**

Wij vinden het belangrijk om vanuit het oogpunt van cultureel erfgoed iets van de onderdelen van de suikerfabriek te behouden en deze een nieuwe invulling te geven in het te ontwikkelen gebied. Dit gebied is meer dan honderd jaar verbonden geweest aan de productie van suiker en de omgeving werd daar in de herfst steeds aan herinnerd door de zoete geur die over de stad hing.

Reeds voordat u het verzoek tot behoud van gebouwen deed, zijn wij begonnen met het ondernemen van acties om gebouwen te mogen behouden. Dat heeft ertoe geleid dat wij in samenwerking met het College van Rijksadviseurs een lobbytraject hebben georganiseerd richting de Europese Commissie en het Ministerie van LNV. En wij hebben een brief naar minister Verburg gestuurd met het formele verzoek tot behoud van gebouwen.

Het bleek dat de Europese regels op geen enkele manier aanknopingspunten boden om het landelijke beleid tot in stand houden van cultureel erfgoed gestalte te geven. Alleen het feit dat er elders in Europa een vergelijkbaar geval aan het licht kwam waarbij toestemming was gegeven om oude gebouwen, mits ontdaan van de productie-installaties, te laten staan, was de reden voor de minister om toestemming te geven tot behoud van het entrepot/zeefgebouw, de oude werkplaats en de oude (afgetopte, gemetselde) schoorsteen. Wij zijn verheugd u dit te kunnen melden dat dit uiteindelijk toch gelukt is.

Op ons verlanglijstje staan ook nog de betonnen schoorsteen en de pulpbrokjesloods. In de bijlage kunt u op de fotomontage zien welke gebouwen het zijn. Suiker Unie heeft deze onderdelen meegenomen in hun rechtzaak tegen LNV. Wij verwachten dat de rechter rond 1 oktober 2010 uitspraak doet. Wij zullen u hiervan op de hoogte brengen zodra de uitspraak bij ons bekend is<sup>1</sup>.

#### **Kosten behoud gebouwen.**

Suiker Unie heeft haar sloopbedrijf Jager uit Midwolda opdracht gegeven de hele fabriek te slopen.

Om het entrepot/zeefgebouw te behouden, moet Suiker Unie extra kosten maken qua sloopwerk. Want de silo's die er vlak naast staan mogen niet op het gebouw vallen. Verder moeten belendende gebouwen voorzichtig losgemaakt worden van de te behouden gebouwen en dat moet echt voorzichtig gebeuren. De Europese Commissie eist dat alle productieinstallaties uit het gebouw verwijderd worden. Omdat het entrepot/zeefgebouw voor een groot deel volgebouwd is met bunkers, meerdere zeefinstallaties, transportbanden e.d. is het verwijderen van deze installaties een omzichtige klus, als het gebouw onbeschadigd in stand moet blijven. De meerkosten van behoud van het entrepot/zeefgebouw is € 500.000,--.

Als het gebouw is ontdaan van de productieinstallaties moet een groot gat in het dak worden dichtgemaakt en moeten technische installaties worden hersteld om het gebouw in cascostaat terug te brengen. Deze kosten ramen wij op € 300.000,--.

De meerkosten voor het behoud van de oude werkplaats bestaan uit het dichtmaken van een stuk gevel dat toegang gaf tot een naastgelegen gebouw. Om de oude gemetselde (in 1988 afgetopte) schoorsteen te behouden moeten de omliggende gebouwen voorzichtig worden gesloopt.

De totale kosten van deze twee onderdelen bedragen € 20.000,--.

Als de rechter toestaat om ook de betonnen schoorsteen te behouden komen de extra kosten van € 20.000,-- voor rekening van de gemeente. Als de rechter toestaat om de pulpbrokjesloods te laten staan zijn daaraan geen meerkosten verbonden.

Op dit moment is de fabriek, met uitzondering van de onderdelen waarvan behoud gewenst is, gesloopt. De besluitvorming over het behoud hangt deels af van de beslissing van de rechter en behoeft de goedkeuring van de raad. De rechter zal rond 1 oktober 2010 uitspraak doen en wij vragen uw raad om ons voorstel goed te keuren en de benodigde middelen ter beschikking te stellen. Dan kan de eindfase van de sloop ingezet worden.

#### **Tijdelijke invulling van het gebied.**

Wij zullen in november 2010 een manifestatie organiseren waarbij we partijen willen stimuleren om ideeën aan te dragen voor de tijdelijke invulling van het gebied.

Uiteraard zullen wij uw raad daarvoor uitnodigen. Tijdens deze manifestatie zullen inleiders prikkelende bijdragen leveren en zullen de randvoorwaarden waaraan de ideeën moeten voldoen worden toegelicht. Alle partijen die ons in de afgelopen tijd hebben benaderd met een idee zullen voor de manifestatie worden uitgenodigd.

---

<sup>1</sup> Zodra de uitspraak van de rechter bekend is, worden de consequenties in deze brief verwerkt.

Kort na de manifestatie zal een onafhankelijke jury de inzendingen beoordelen. Daarna gaan we in gesprek met de inzenders van de beste ideeën. De ideeën worden opgenomen in het Masterplan voor de ontwikkeling van het gebied.

**Financiële samenvatting.**

Meerkosten behoud oude werkplaats/oude schoorsteen	€ 20.000,--
Behoud entrepot/zeefgebouw (nog afstemmen met Remco)	€ 500.000,--
Kosten dichtmaken gaten en installatiekosten	€ 300.000,--
Kosten betonnen schoorsteen (eventueel)	€ 20.000,--
Planontwikkelingskosten (behoud en manifestatie)	€ <u>160.000,--</u>
Totaalkosten	€1.000.000,--

Wij stellen voor deze kosten te dekken uit ISV jaarschijf 2011. Begin 2011 wordt een uitvoeringskrediet aangevraagd.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met het behouden van het entrepot/zeefgebouw, de oude werkplaats en de oude schoorsteen;
- II. in te stemmen met behouden van de nieuwe schoorsteen en de pulpbrokjesloods te behouden, mits dat is toegestaan door de rechter;
- III. het totale budget voor het behoud van de gebouwen te bepalen op € 1.000.000,--;
- IV. het budget te dekken uit ISV jaarschijf 2011.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

 Lb  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,

 BA  
drs. L.J. (Leo) Bosdijk.

# Te behouden Industrieel Erfgoed Suikerfabriek, Groningen (NL)



