



RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: RO 10.2413360

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziene grondexploitatie Overwinningsplein

Groningen, 14 OKT 2010

Aan de raad,

Inleiding.

Eind 2006 is het inrichtingsplan Overwinningsplein door uw raad vastgesteld en is ook krediet verleend voor de uitvoering van het plan. Ontwikkelaar Ceylonstate (voorheen Urban Interest) heeft als eigenaar van de omliggende bebouwing het initiatief genomen tot herontwikkeling van het kerkterrein dat aan het plein is gelegen. Door de sloop van de achterbouw van de kerk en de herbouw ervan aan de oostzijde ontstond ruimte voor de bouw van een appartementencomplex met supermarkt. De herinrichting van het Overwinningsplein door de gemeente is opgepakt in samenhang met die herontwikkeling en is inmiddels nagenoeg afgerond. De aanbesteding is voordelig verlopen, waardoor er een deel van het budget resteert.

Afrondende maatregelen.

Eén van de maatregelen die is genomen in het kader van dit project is de afsluiting van de Canadalaan. Dit met het oogmerk om sluijverkeer vanaf de Van Iddekingeweg v.v., dat de stoplichten op de kruising met de Paterswoldseweg zou willen vermijden, te voorkomen. Destijds werd er vanuit de buurt al op gewezen, dat er aan deze afsluiting naast voordelen ook nadelen kleven voor de verkeerssituatie in Corpus den Hoorn Noord. De verkeerscirculatie is immers niet aangepast en daardoor ontstaan andere knelpunten.

Inmiddels is dit vraagstuk breder en meer integraal opgepakt en wel in het kader van het project "Veilige schoolomgevingen". In dat project worden infrastructurele maatregelen voorgesteld rondom de verschillende schoollocaties in deze wijk. Deze maatregelen dienen voor een verbeterde verkeersveilige situatie. Een deel van de maatregelen houdt direct verband met de afsluiting van de Canadalaan en is begroot op € 80.000,--. Wij stellen voor om deze kosten te dekken uit het krediet voor het Overwinningsplein. Het resterende krediet biedt hiervoor de ruimte. Daarmee bewaren we eenheid in de benadering van de buurt en samenhang in de oplossing van de verkeersveiligheid. Voor het totale project "Veilige schoolomgevingen", wordt u een afzonderlijk voorstel voorgelegd. De toelichting op de herziene grondexploitatie Overwinningsplein is separaat bijgevoegd (vertrouwelijk). Wij verwachten u volgend jaar een slotcalculatie voor te leggen.

Stand van de kredieten.

Het volgende krediet is in de afgelopen periode beschikbaar gesteld:

Besluit 20-12-2006, nr. 6v, uitvoeringskrediet

€ 2.075.000

Financiën.

De totale investeringskosten van het project worden in de exploitatie geraamd op circa € 1.700.000,-- op eindwaarde per 31-12-2011. Het beschikbare krediet bedraagt € 2.075.000,-- (Rb. 20-12-2006, nr. 6v) en is ruimschoots voldoende om de resterende werkzaamheden af te ronden. Een aanvullende kredietaanvraag is dus niet aan de orde. De geraamde grondopbrengsten bedragen € 561.000,--, waardoor een verwacht exploitatietekort van € 1.139.000,-- ontstaat. Dit tekort wordt volledig gedekt uit de volgende middelen:

-	V&V, bijdrage fietsvoorzieningen	€	25.000,--
-	Stedelijk beheer, bijdrage riolering	€	46.000,--
-	ISV I – Mkb	€	159.000,--
-	ISV II – ambitieverhoging	€	125.000,--
-	ISV II – winkelcentra	€	1.000.000,--
	Totale dekking	€	1.355.000,--

Inclusief vorenstaande bijdragen wordt het resultaat op de grondexploitatie gecalculeerd op circa € 200.000,-- voordelig. Hierbij is rekening gehouden met de voorgestelde maatregelen omtrent de afsluiting van de Canadalaan. Bij slotcalculatie valt dit bedrag vrij ten gunste van ISV.

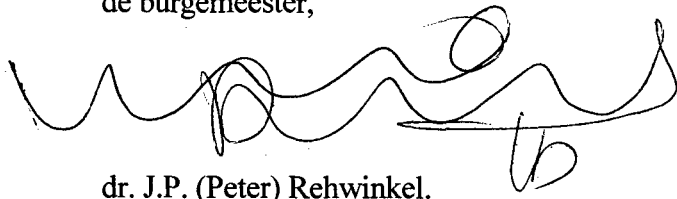
De financiële kansen en risico's zijn beperkt omdat het project nagenoeg is afgerond.

Besluit.

Gelet op vorenstaande overwegingen stellen we u voor te besluiten: de herziene grondexploitatie Overwinningsplein vast te stellen.

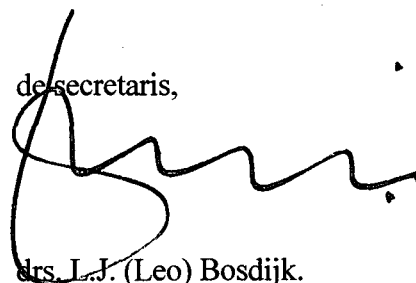
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,



drs. L.J. (Leo) Bosdijk.