



RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: RO 10.2407673

Registratienummer : GR 10. 2432260

Ingekomen op : 14 OKT 2010

Onderwerp: Aanvullend plankostenkrediet ontwikkelingsvisie Stationsgebied

Groningen, 14 OKT 2010

Aan de raad,

Op 17 februari 2010 heeft uw raad de projectofferte voor het Stationsgebied vastgesteld. In het traject daaraan voorafgaand hebben we u regelmatig betrokken bij de stappen om te komen tot een ontwikkelingsvisie voor het Stationsgebied. Dit gebied is immers in de structuurvisie "Groningen, Stad op Scherp" aangemerkt als één van de dynamo's van ons ruimtelijk-economisch beleid en als het onbetwiste vervoersknooppunt van het Noorden. Ook na de vaststelling van de projectofferte hebben we u op de hoogte gehouden van de voortgang. In juni hebben we u geïnformeerd over de ontwerpogave die hiermee annex is. Voor deze opgave hebben wij de steun van de met ons samenwerkende partijen, te weten ProRail, NS-Poort en de provincie. De ontwerpogave is door ons in de markt gezet. Uit deze aanbesteding is de combinatie Movares/De Zwarte Hond als winnaar naar voren gekomen. Onze inzet is om de totstandkoming van de optimale verkeersmachine te combineren met de gebiedsontwikkeling van de stationsomgeving. Als eerste product op weg naar dat doel hebben we een gebiedsconcept laten opstellen. U bent hierover door ons in september geïnformeerd. Dit gebiedsconcept, "Cityhub Groningen", biedt een wenkend perspectief dat aansluit bij onze ambities als "City of talent". De daarin omschreven ontwikkelingsstrategie maakt duidelijk, dat dit een zaak van lange adem is. De maatregelen op het vlak van verkeer en vervoer hebben wat ons betreft prioriteit en de gebiedsontwikkeling zien we als een lange termijn opgave. Maar wel zo, dat we de onderlinge samenhang daarvan niet uit het oog verliezen. Met de investeringen in de spoorinfrastructuur willen we op een verstandige manier voorsorteren op de kansen die de toekomst van het Stationsgebied als geheel ons biedt.

Het proces om tot deze visie te komen, zoals op hoofdlijnen omschreven in de projectofferte, hebben we met de bureaucombinatie en onze samenwerkingspartners verder uitgewerkt en in gang gezet. Dat houdt in, dat we aansluiting hebben met de planningstrajecten van de provincie en ProRail voor de verdere uitwerking van het RSP-pakket voor de Knoop Groningen en met de aanlanding van de RegioTram in het gebied. Het stappenplan dat we daarbij hanteren, hebben we als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. Na de opstelling van het gebiedsconcept zijn we voornemens u begin 2011 de vervolresultaten voor te leggen in de vorm van scenario's, een voorkeursalternatief en tevens een rapportage voor de maatregelen in de openbare ruimte die

uitgevoerd kunnen worden als uitvloeisel van de aanlanding van de tram (no-regret-rapportage). Dus toekomstvast maatregelen, die alternatieven voor de rest van de stationsontwikkeling (spoorse maatregelen, passerelle, stationshal, etc.) niet in de weg staan. In de tweede helft van dat jaar kunt u dan de ontwikkelingsvisie met een financiële haalbaarheidstoets en een ontwikkelingsstrategie tegemoet zien.

Het door u in februari verstrekte krediet, toereikend voor fase 1 (eind 2010) van het stappenplan. Voor fase 2 tot 2012 ramen we de kosten voor aanvullend onderzoek, opdrachtbegeleiding, toetsing, voorbereiding besluitvorming, deelname in deelprojecten en businesscases van de partners etc. op € 851.000,- voor de periode tot 2012. Voor deze kosten hebben we dekking gevonden binnen de middelen die binnen het RSP gereserveerd zijn voor de het Stationsgebied.

Begrotingswijziging

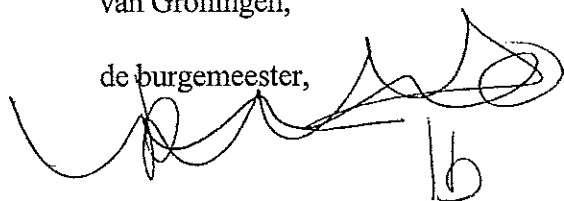
Begrotingswijziging 2010							
Betrokken dienst(en)	RO/EZ						
Naam voorstel	Aanvullend plankrediet ontwikkelingsvisie Stationsgebied						
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Investering						
Tijdsplanning krediet	2010-****						
Pr. gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.07	Bedrijventerreinen/kantoorlocaties	851.000	851.000	-	-	-	-
	Totale begrotingswijziging	851.000	851.000	-	-	-	-

Gelet op vorenstaande overwegingen stellen wij u voor te besluiten:

- I. de herziene plankostenbegroting Stationsgebied vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 1.851.000,-;
- II. de kosten te dekken uit:
 - a. de stadsmeierrechten € 542.000,-;
 - b. reserve Nieuw beleid 2010 € 458.000,-;
 - c. RSP-middelen € 851.000,-;
- III. voor het plankostencomplex Stationsgebied tot en met eind 2012 een aanvullend plankostenkrediet te verstrekken van € 851.000,-. Het totaal aan plankostenkrediet komt daarmee uit op een bedrag van € 1.851.000,-;
- IV. de gemeentebegroting 2010 dienovereenkomstig te wijzigen.

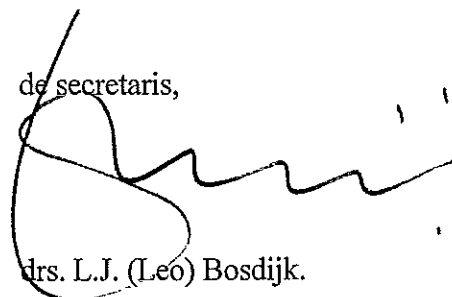
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,



drs. L.J. (Leo) Bosdijk.

BIJLAGE 1 BIJ RAADSVORSTEL AANVULLEND PLANKREDIET ONTWIKKELINGSVISIE STATIONSGBIED					
	Processtap	Product	Wanneer		
FASE 1	1	Analyse beschikbare documentatie/opstellen nulvarianti/Analyse Stakeholders	Scopebepaling Nulvariant Stakeholdersanalyse	Augustus - oktober 2010	
	2	Kickoff: Vaststellen scope Commentaar op 3 modellen Commentaar op beoordelingskader (Y-as) Risiko-sessie op fase 1	4 modellen (X-as) Matrix (Y-as) Risikoanalyse	September 2010	
	3	Optimaliseren: Model → scenario (ontwerpslag) Beoordelingsmatrix → afwegingskader Grote bijeenkomst met experts en stakeholders	Consultatieverslag	Oktober 2010	
	4	Scenario's uitwerken naar Fasering: - technische haalbaarheid - financiële haalbaarheid Wegingsfactoren uitwerken afwegingskader	Ontwikkelingsscenario's Afwegingskader	November – december 2010	
	5	Zeef (scoren op afwegingskader)	Geamendeerde voorkeursvariant (visualisatie) Notitie kansrijke oplossingen (rapport) No-regret rapportage	December 2010	
	6	Besluit voorkeursvariant	Rapport waarin 3 scenario's + afwegingskader + voorkeursvariant	Januari 2011	
	7	Raadsbesluit BO MIRT? (voorjaar 2011)		Maart/april 2011	
	FASE 2 (iteratie)	8	Uitwerken voorkeursvariant : Vaststellen waaraan DO moet voldoen Risicosessie op fase 2 1° opzet plankartaar w.o. transfer/verkeer	Risicoanalyse Uitgangspunten notitie plankartaar	Februari – april 2011 o.v.b. goedkeuring stuurgroep op vervolg
		9	Uitwerken volgens MIRT-systematiek zoals OEI/MKBA/planMER (o.b.v. kengetallen) Analyse van wat er beschikbaar is Aanvullende onderzoeken, Marktconsultatie	Conceptplankartaar Consultatieverslag Onderzoeksverslagen Notitie reikwijdte & detail	April – juni 2011
		10	Rapportage haalbaarheid	Concept toetsingskader Concept Samenwerkingsovereenkomst	Juni 2011
		11	Vaststellen Ontwikkelingsstrategie	Plankartaar Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkelingsstrategie: fasering, financieel, proces, markt	Juli 2011
		12	Afrondende besluitvorming		v.a. Augustus 2011