

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 11/ J.F. Dijkstra
Onderwerp Stadsstrand Euroborg



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **10 DEC 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2466352

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/ heer,

Met deze brief informeren we u over ons besluit om in beginsel positief te reageren op het verzoek van Stadsstrand Euroborg voor een verlenging van hun verblijf in het Helperpark. Daarbij willen we wel nadere afspraken met de exploitanten maken over een beperking van de ervaren overlast en over hun uitstraling. Hieronder schetsen we onze afweging om te komen tot dit besluit.

Geschiedenis

Stadsstrand Euroborg kwam een paar jaar geleden tot stand nadat de initiatiefnemers op diverse plekken in de stad naar een geschikte locatie hadden gezocht. Vanaf maart 2008 werd voor 3 jaar een terrein naast de Mediacentrale van de gemeente gehuurd in een gebied waar in het kader van het stedenbouwkundig plan Europapark toekomstige ontwikkelingen zijn voorzien.

Over de inrichting van het terrein zijn afspraken gemaakt met de gemeente. Daarbij hebben we jaarlijks geëvalueerd en bekeken welke verbeteringen gewenst zouden zijn. Belangrijke aandachtspunten voor ons waren de uitstraling vanaf de Boumaboulevard en het verbod op het voorterrein te parkeren. Ook is de overlast gemonitord, waarbij het aantal klachten in de eerste twee jaar beperkt waren.

Eind juli 2010 hebben de initiatiefnemers de gemeente schriftelijk verzocht dit huurcontract te verlengen.

Afweging

Het strand heeft veel positiefs gebracht voor het Europapark. Het strand heeft een functie voor bijeenkomsten, vieringen, feesten etc. voor diverse organisaties, scholen, verenigingen en particulieren.

De reacties vanuit de omgeving zijn ook overwegend positief. Zo hebben het Euroborg Platform en het Buurtoverleg Oosterpoort Meeuwen Linie ons laten weten een verlengingsverzoek te ondersteunen. Vanuit de Stoker zijn de geluiden wisselend, evenals individuele reacties vanuit de Helperzoom en De Linie. Men vindt in zijn

algemeenheid dat zo'n strand iets toevoegt aan het gebied, maar dat de geluidsoverlast fors zou moeten worden beperkt.

En voor de ontwikkeling Europapark is een stadsstrand nog steeds een welkome activiteit. Het geeft mogelijkheden tot extra reuring in het gebied. Ook de resultaten van een extern onderzoek naar de ontwikkelmogelijkheden van het Helperpark (door het bureau Site Urban Development) laten zien dat een stadsstrand onderdeel zou kunnen uitmaken van het toekomstbeeld.

Er zitten ook nadelen aan een tijdelijk stadsstrand op deze locatie. Vanwege de tijdelijkheid, is hen weinig verplichtingen opgelegd tot isolatie etc. (omdat anders het project financieel ook niet haalbaar zou zijn geweest). Sinds de ingebruikname van de woonflat Stoker (90 appartementen) december 2009 is het aantal klachten fors gestegen. Daarbij kan de druk de komende tijd toenemen als de naastgelegen Brander december dit jaar wordt opgeleverd, hoewel de Stoker waarschijnlijk veel van het geluid zal opvangen omdat de Brander precies achter de Stoker staat. Daarnaast werden de afspraken die onze Milieudienst met de exploitanten over geluid maakten niet altijd nagekomen.

Tot slot vinden we dat de uitstraling van het stadsstrand in de praktijk achtergebleven is bij onze verwachtingen. Dit had vooral te maken met de locatie, waarbij het strand zich richt tot de Mediacentrale en zich afsloot naar de Boumaboulevard. Daarmee is de ervaring vanaf de Boumaboulevard met een strand nauwelijks aanwezig. Wel is de aankleding in 2010 verbeterd en is het ongewenste parkeren voor het strand beperkt gebleven.

Keuze

Al met al kiezen we voor levendigheid in het gebied. Maar om recht te doen aan de omgeving die wel last van het strand ervaart, willen we voor de verlenging van de tijdelijke situatie afwijken van Feesten in Balans door nadere voorwaarden te stellen. Daarbij denken we aan de geluidsproductie (omlaag), sluitingstijden (vervroegen) en de evenementen (geen house-achtige events). We zullen hiervoor op korte termijn met de eigenaar in overleg gaan. Overigens zal gezien het feit dat de activiteiten deels plaatsvinden in de buitenlucht enige overlast niet te voorkomen zijn.

Verder stellen we dan voor de afspraken over de aankleding aan te scherpen, waardoor de herkenbaarheid wordt vergroot. Tot slot zou het contract beëindigd moeten worden als de grond een andere functie krijgt en/of de gemaakte afspraken niet worden nagekomen.

MV Our World

Tot slot gaan we nog kort in op de MV Our World, het blauwe schip dat twee jaar naast het stadsstrand heeft gelegen. Zij zijn inmiddels uit eigen beweging vertrokken van hun plek naast de Mediacentrale, omdat hun schip verder wordt afgebouwd. Ze hebben aangekondigd in 2011 terug te willen komen in het Europapark. Hoewel ze geen formele band hebben, is hun toekomst tot nu toe gekoppeld aan het stadsstrand.

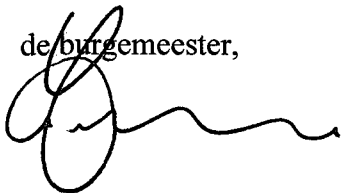
We hebben besloten in beginsel positief te reageren te kiezen voor een voortzetting van hun verblijf.

Bij een verlenging van het verblijf van de MV Our World zullen we wel nadere afspraken maken over het gebruik van de kade, omdat het huidige gebruik leidt tot een rommelachtige uitstraling aldaar. Overigens heeft de eigenaar van de Mediacentrale mondeling aangegeven geen problemen met de MV Our World te hebben.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke.