

Onderwerp Ontwerp beeldkwaliteitsplan De Suikerzijde Noordzijde
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 365548-2023

Datum 29-11-2023

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Aan de westzijde van de stad Groningen ligt het terrein van de voormalige Suikerfabriek. Na het staken van de activiteiten in 2007 is het terrein gekocht door de gemeente Groningen. In de economische crisis van de jaren 2008-2014 heeft de planvorming voor de (her)ontwikkeling van het terrein stilgelegen. De planvorming voor De Suikerzijde werd in 2017 opgepakt met het opstellen van de Structuurschets en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. In de zomer van 2021 stelde uw raad de Structuurvisie, de MER en het bestemmingsplan-deelgebied noord met bijbehorend stedenbouwkundig plan vast (kenmerk 183122-2021).

De Suikerzijde wordt stedelijk en stoer, maar ook groen, royaal en uitnodigend. Je kunt er straks wonen, werken, naar school gaan en studeren. Maar ook is er alle ruimte voor ontspanning, sporten, wandelen en fietsen. De Suikerzijde wordt een compleet en veelzijdig stadsdeel voor iedereen. Een stadsdeel op de rand van Stad en Ommeland; stevig verankerd in het netwerk van Groningen en de directe omgeving. Door goede verbindingen te maken voor voetganger, fiets, (hoogwaardig) openbaar vervoer, trein en auto wordt de locatie verbonden met omliggende wijken en de binnenstad.

De Suikerzijde: we zijn begonnen

In december 2021 zijn we, na een proces van partnerselectie, gestart met de planuitwerking van de eerste 700 woningen en voorzieningen met Nijestee, Patrimonium en Dura Vermeer. Deze eerste woningen en voorzieningen komen aan de noordzijde van het spoor Groningen-Leeuwarden. De aanleg van fiets- en wandelverbinding De Suikerzijderoute is in volle gang net zoals de bouw van de eerste nieuwe brug over het Hoendiep. Als alles volgens planning verloopt, start het

Volgvel 1

grondwerk voor de eerste bouwvelden in januari 2024 en kunnen we de eerste bewoners in 2026 verwelkomen.

Beeldkwaliteitsplan

Nu de bouw van de eerste woningen en voorzieningen in De Suikerzijde aanstaande is, hebben we in het ontwerp Beeldkwaliteitsplan (hierna: het BKP) vastgelegd wat de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte is.

Dit BKP heeft als doel de samenhang in de nieuwe woonwijk van De Suikerzijde te waarborgen en een sterk herkenbare identiteit van De Suikerzijde neer te zetten. Het dient als inspiratiedocument voor de architect en als toetsingsdocument voor de welstandscommissie.

Het BKP beschrijft de richtlijnen voor de realisatie van gebouwen binnen het robuuste raamwerk van openbare ruimte uit het stedenbouwkundig plan. De toetsingscriteria en aanbevelingen zijn opgesteld vanuit de kwaliteiten van dit groene raamwerk. Zo begeleiden en versterken nieuwe ontwikkelingen de structuur van royale stadsstraten, pleinen en groenstraten. De bebouwing krijgt een formele buitenzijde aan de publieke straten en pleinen maar ook een verrassende en informele binnenwereld. Er wordt telkens aan een samengesteld bouwblok ontworpen met verschillende typologieën, met de Hortusbuurt als belangrijke referentie. We gaan daarbij uit van een stad van 4-6 bouwlagen aan de formele hoofdstructuur. Op strategische plekken zijn hoogteaccenten mogelijk. Kenmerkend voor De Suikerzijde is dat er grote stadsblokken zijn. De gebouwen variëren in afmeting en detail maar delen ook karakteristieken. Ze zijn in een licht stenig of houten palet gemaakt (ton sur ton, in een lichte zandkleur). Gebouwen vormen een familie van kleur, hoogte en uitstraling. De inrichting van de openbare ruimte typeert zich als overweldigend groen met stevige bomenlanen, oevers en kades.

Tot slot

Het ontwerp Beeldkwaliteitsplan De Suikerzijde Noordzijde zal 6 weken, van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024, voor een ieder ter inzage liggen. Het is de bedoeling dat het Beeldkwaliteitsplan in juni 2024 aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd wordt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.