

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:  
BPD Ontwikkeling B.V.  
T.M.J. Koenen  
De Brand 30  
3823 LK Amersfoort

### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 18 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 108 appartementen bestaande uit 11 bouwlagen met parkeerkelder. De aanvraag betreft Oosterhamrikkade 115-117 te Groningen en is aangevraagd door BPD Ontwikkeling B.V. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202078138.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie A. *Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen*

Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, mits:

1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
2. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;
3. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dus niet vereist.

### **Inwerkingtreding en rechtsbescherming**

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

### **Bijlagen**

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202078138;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 27 september 2021

Nummer: 202078138

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

S. ten Have,  
teamleider afdeling VTH

ONTWERP

## Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202078138

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5687365_1608297536347_20_067_C-DO-107_7e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297474692_AERIUS_berekening_20201216.pdf	21-12-2020
5687365_1608297474714_AERIUS_bijlage_20201216.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536118_20_067_C-DO-010_Kelder_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536135_20_067_C-DO-100_Beggr_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536333_20_067_C-DO-106_6e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536212_20_067_C-DO-102_2e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536241_20_067_C-DO-103_3e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536273_20_067_C-DO-104_4e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536299_20_067_C-DO-105_5e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536181_20_067_C-DO-101_1e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536403_20_067_C-DO-111_Dakvloer_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608298228908_AO_900_PRINCIPETAILLERING_201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608298132516_AO_220_GEVELS_201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608298132433_AO_210_DOORSNEDES_201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608298132236_AO_010_SITUATIETEKENINGEN_201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297983665_1810_Checklist_veilig_onderhoud_20201214.pdf	21-12-2020
5687365_1608297811453_20135_Tekening_riolering_20201217.pdf	21-12-2020
5687365_1608297695631_201183_Talent_Brandveihg_v1_20201217.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536361_20_067_C-DO-108_8e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536375_20_067_C-DO-109_9e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608297536391_20_067_C-DO-110_10e_verd_vl_20201218.pdf	21-12-2020

5687365_1608297695593_201183_Talent_Brandoverslag_v1.0_20201217.pdf	21-12-2020
5687365_1608298228951_AO_990_KLEUREN_MATERIALLEN_1_201216.pdf	21-12-2020
5687365_1608304733463_publiceerbareaanvraag.pdf	21-12-2020
5687365_1608304733447_papierenformulier.pdf	21-12-2020
5687365_1608299415674_AO_002_RENVOOIEN_BOUWBESLUIT_201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608298228955_AO_990_KLEUREN_MATERIALLEN_201218.pdf	21-12-2020
5687365_1608801100011_20135_7738_Bouwbesluitrapport_20201222.pdf	24-12-2020
5687365_1610641157032_20135_7749_MPG_20210111.pdf	14-01-2021
5687365_1610641157059_201183_Talent_Brandoverslag_v1.1_20210107.pdf	14-01-2021
5687365_1611566066149_18112_VG_PLAN_ONTWERP_210119.pdf	25-01-2021
5687365_1611566117392_201183_Opstelpl_brandweer_20210125.pdf	25-01-2021
5687365_1611566164820_AO_960_ZONSTUDIE_210121.pdf	25-01-2021
5687365_1611571590088_AO_100_PLATTEGRONDEN_210125.pdf	25-01-2021
5687365_1611571590345_AO_300_OVERZICHT_APP_210125.pdf	25-01-2021
5687365_1611571590687_AO_400_OVERZICHT_GO_VG_210125.pdf	25-01-2021
5687365_1611571590970_AO_500_OVERZICHT_GBO-BVO_210125.pdf	25-01-2021
5687365_1611756460590_1810_AI_overview_final_update_03.jpg	27-01-2021
5687365_1612168376280_1810_Talent_Daktuin_schetsplan_210129.pdf	01-02-2021
5687365_1613398048534_20067_AC-0_gegevens_HDC_20210204.pdf	15-02-2021
scan overeenkomst bpd inzake parkeervergunning.pdf	04-05-2021
5687365_1620294475826_201183_Brandveiligheid_v1.1_20210505.pdf	06-05-2021
5687365_1620294529927_AO_212_DOORSNEDE_C-C_210505.pdf	06-05-2021
5687365_1620294529893_AO_100_NIVO_0_210505.pdf	06-05-2021
5687365_1620294529874_AO_099_NIVO_-1_210505.pdf	06-05-2021
5687365_1620117184330_18112_Talent_-_notitie_fietsenbergingen.pdf	06-05-2021

5687365_1620117151735_3433_GN_V1_Geotechn_notitie_20210416.pdf	06-05-2021
5687365_1620117118486_1810_Locatie_sonderingen_20210429_v3.pdf	06-05-2021
5687365_1620117020973_20135_Tekening_riolering_20210428_gew.pdf	06-05-2021
5687365_1620117020948_20135_7925_Bbesluit_aanvulling_20210422.pdf	06-05-2021
5687365_1620294530099_AO_910_TRAPTEKENING_HOOFDTRA P.pdf	06-05-2021
5687365_1620294529956_AO_520_TOEGANKELIJKSECTOREN.pdf	06-05-2021
5687365_1620294530071_AO_900_90_DETAIL_90.pdf	06-05-2021
5687365_1620294530088_AO_900_91_DETAIL_91.pdf	06-05-2021
5687365_1620294530107_AO_911_TRAPTEKENING_VLUCHTTRA P.pdf	06-05-2021
5687365_1620732700605_AO_001_DOCUMENTENLIJST_20210511-6.pdf	11-05-2021
5687365_1623413524409_AO_960_ZONSTUDIE_210510.pdf	11-06-2021
5687365_1626268725073_201183_Brandveiligheid_v1.1_20210505_toelichting_op_vragen_20210714.pdf	14-07-2021
70219 oosterhamrikkade effectenstudie def.pdf	10-08-2021
besluit vv m.e.r.-beoordeling wko oosterhamrikkade.pdf	10-08-2021
brief gemeente groningen.pdf	10-08-2021
70219 melding-merbeoordelingsplichtige-activiteit concept.pdf	10-08-2021
Bestemmingsplan en ruimtelijke onderbouwing deel 1	10-09-2021
Bestemmingsplan en ruimtelijke onderbouwing deel 1	10-09-2021
Brief deelconcept parkeren	13-09-2021

## **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op .....2021. De aanvraag betreft het oprichten van 108 appartementen bestaande uit 11 bouwlagen met een parkeerkelder en een commercieel bedrijf in de plint en is aangevraagd door BPD Ontwikkeling B.V. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202078138.

*Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c Wabo)*

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202078138
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de bestemmingsplannen Waterrand Oosterparkwijk, Facetherziening Parkeren, Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 en Woningsplitsing, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

### **Buitenplanse afwijking artikel 2.12.1a 3 Wabo**

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan “Waterrand Oosterparkwijk”. De bestemming van het perceel is Wonen. De aanvraag is op een aantal onderdelen in strijd met dit bestemmingsplan:

- Op de plek van de aanduiding parkeerdekk mag geen hoofdgebouw gebouwd worden. Dit is in dit plan gedeeltelijk wel het geval.
- Er is sprake van een structuurbepalende bouwgrens voor en achter waarin overwegend gebouwd moet worden. Het plan voldoet niet aan het bouwen in die grens aan de achterzijde.
- De hoogte van de toren is 33,9 meter. De hoogte van de liftopbouw is circa 35 meter. Toegestaan is 30 meter.
- De hoogte van de rest van het gebouw is 15,9 meter. Toegestaan is 14 meter.
- Parkeren wordt niet op eigen terrein opgelost.

### **Ruimtelijke afweging**

De oorspronkelijke bestaande toestand van dit gebied werd gekenmerkt door bedrijvigheid langs het kanaal (op de voormalige structuur van de industriebebouwing) en langs de

Vinkenstraat woonbebouwing. Het Oosterhamriktracé is hier de achterkant van de wijk. De bedrijvigheid is nu grotendeels verdwenen en vervangen door woningbouw. Deze aanvraag betreft één van de woningbouwprojecten.

In de transformatie van de zone langs het Oosterhamrikkanaal liggen bij herontwikkeling grote kansen voor de wijk om de relatie van de Oosterparkwijk met het water van het Oosterhamrikkanaal, en daarmee de relatie met de Korrewegwijk, aanzienlijk te verbeteren. Deze herstructureringsopgave gaat uit van een herontwikkeling van de zone tussen de Vinkenstraat en het kanaal, waarbij dwarsstraten worden gemaakt zodat de kade ook daadwerkelijk bij de Oosterparkwijk kan worden betrokken. De wijk krijgt een voorkant naar het kanaal. Uiteindelijk moet de ontwikkeling tussen de Vinkenstraat en het kanaal leiden tot één samenhangend geheel. Logischerwijs verloopt deze transformatie stapsgewijs. Deze aanvraag is één van de bouwstenen om deze transformatie te bewerkstelligen.

In dit bouwplan wordt de bouwhoogte overschreden bij zowel het hoogteaccent als bij het lagere gedeelte van het gebouw. Dit levert stedenbouwkundig geen bezwaren op. Het gebouw is ruimtelijk goed ingepast in de omgeving en zorgvuldig ontworpen. Het schaduwdiagram geeft aan welk effect dit heeft op de omgeving ten opzichte van het toegestane bouwvolume volgens het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat alleen rond 18 uur in de lente, zomer, herfst en winter iets meer schaduw valt op de achterliggende woningen aan de Vinkenstraat. Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de woonsituatie.

In het bouwplan wordt een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd en komt een inpandige fietsenstalling op maaiveld-niveau.

Het terreininrichtingsplan geeft een goed beeld van hoe het binnenterrein wordt vormgegeven. Deze uitwerking is ruimtelijk akkoord. Voor de uitvoering is het van belang dat het terrein daadwerkelijk de groene invulling krijgt zoals hierin is aangegeven. Voor de materialisering van de binnentuin is het niet per sé noodzakelijk om aan te sluiten bij de openbare ruimte. De binnentuin mag juist een eigen beeld laten zien, tegenover de openbare ruimte die van de kade die doorvloeit naar de dwarsstraten en Vinkenstraat. Overigens wordt 'grijs' als basismateriaal voorgesteld in aansluiting op de openbare ruimte. De noodzaak om in grijs uit te voeren zien wij dus niet. Goed om rekening mee te houden is dat de nieuwe openbare ruimte andere kleurstellingen (klinkers) krijgen in plaats van het asfalt-stoeptegelbeeld dat er nu is.

Voor de strijdigheden met het bestemmingsplan "Waterrand Oosterparkwijk" is een buitenplanse afwijkingsprocedure vereist op grond van artikel 2.12.1a onder 3 Wabo. Hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing nodig. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen aangeleverd, "Omgevingsvergunning Oosterhamrikkade 115 – 117 d.d 20-04-2021 welke is aangepast op 10-09-2021". Deze maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.



**Conclusie**

De ruimtelijke effecten van het bouwplan in relatie tot de strijdigheden met het bestemmingsplan zijn verantwoord. De ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning geeft hier voldoende inzicht in. Wij zijn dan ook van oordeel wij de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

ONTWERP

## VOORWAARDEN bij dossier: 202078138

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

### **Voorwaarden voor start van de bouw**

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier ‘Veiligheidsplan’ in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Voorwaarden tijdens de uitvoering**

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl), van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
  - de aanvang van de grondwerkzaamheden
  - de aanvang van de heiwerkzaamheden
  - het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering

# Veiligheidsplan

## Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

## Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

## Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

## 1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

## 2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

ONTWERP

### 3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

### 4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

<b>Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;</b>
<b>Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)</b>
<b>Vloeren:</b>
<b>Wanden:</b>
<b>Dak:</b>

\* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdozet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

ONTWERP

## 5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl). Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden


## 6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan\*?

**JA**

**NEE**

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


\* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

## 7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

**JA**

**NEE**

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

**JA**

**NEE**

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grondmechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

ONTWERP



## 8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

**JA**

**NEE**

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeershinder zoals bijvoorbeeld hele of gedeeltelijke afsluiting van wegen en/of fietspaden/fietsstroken dient u eerst contact op te nemen met het Bureau Verkeersmanagement, bereikbaar via emailadres [verkeersstremming@groningen.nl](mailto:verkeersstremming@groningen.nl). Een aanvraag dient uiterlijk 7 dagen voorafgaand ingediend te worden.

## 9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

<b>Vallende delen:</b>
<b>Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:</b>
<b>Afval:</b>
<b>Anders, nl.</b>

\* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aanneemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

ONTWERP

## 10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

### Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

ONTWERP