


Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Meerstad-Noord

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14050	Bijlage(n)	6	Ons kenmerk	355614-2023
Datum	06-12-2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Hierbij willen wij u informeren over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Meerstad-Noord. In april 2021 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie vastgesteld en besloten verder te gaan met de gebiedsontwikkeling Meerstad-Noord. Vanuit de gebiedsontwikkeling wordt een groot zonnepark met opslag en opwek, een hoog- en middenspanningsstation (HSMS) voor Tennet, Enexis en de gemeente en een duurzame ecologische buffer gerealiseerd. De afspraken met omwonenden zijn in een omgevingsovereenkomst vastgelegd.

De aanvulling op het MER, het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunningen liggen vanaf 14 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage. Het is de bedoeling het bestemmingsplan nog vóór de zomer van volgend jaar aan uw raad aan te bieden met daarbij een voorstel hoe verder te gaan met de gebiedsontwikkeling. Dan zal uw raad inzicht krijgen in een aantal mogelijkheden om het geïnvesteerde geld terug te verdienen. Bij de eerste variant gaan we het park zelf bouwen en exploiteren. De andere varianten zijn het verkopen van het park of het aangaan van een Publiek Private Samenwerking, de mogelijkheden om het FET al in een vroeg stadium te kunnen voeden (motie van Vet naar FET, april 2023) en de wens om te komen tot meer betaalbare woningbouw in Meerstad worden dan ook aan uw raad voorgelegd.

De Hyperloop is in dit bestemmingsplan niet meegenomen. Initiatiefnemers hebben aangegeven dat de kans klein is dat deze alsnog in het plangebied – polder Lageland – wordt aangelegd. Daarnaast is er geen vergunningsaanvraag voor het project ingediend.

Volgvel 1

Als uw raad het bestemmingsplan dan vaststelt dan staat voor belanghebbenden nog de beroepsgang naar de Raad van State open. Dit is een procedure die tot naar verwachting 1 tot 1,5 jaar in beslag zal nemen. Bewoners geven aan graag te zien dat de gemeente wel spoedig start met het aanleggen van de groene omzoming zodat het groen al kan groeien. Dit is ook een eis vanuit de huidige stikstofdiscussie. We gaan ervan uit dat we eind volgend jaar kunnen starten met het bouwrijp maken van het zonnepark. Het zonnepark en HSMS station worden dan naar verwachting opgeleverd in respectievelijk 2027 en 2028.

Wij gaan er vanuit u hier mee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.