

Watertoren Dr. C. Hofstede de Grootkade 48

Op 23 december 2021 hebben wij bekendgemaakt, dat van rechtswege een omgevingsvergunning was verleend voor het wijzigen van de functie van wonen naar hotel met hotelbar en ontbijtzaal op de achtste verdieping, van de voormalige Watertoren West, op het perceel Dr. C. Hofstede de Grootkade 48 in Groningen. Hiertegen zijn diverse bezwaarschriften ingediend, alsook een petitie uit de buurt van 'voorstanders' voor de vestiging van een hotelfunctie ter plekke.

De bezwaren zijn voorgelegd aan de adviescommissie bezwaarschriften. Op 18 juli 2022 heeft deze commissie ons geadviseerd de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dit advies hebben wij overgenomen. De ingediende bezwaren zijn op 9 september 2022 ongegrond verklaard. Dit betekent dat we medewerking gaan verlenen aan het wijzigen van de functie naar hotel met hotelbar en ontbijtzaal op de achtste verdieping van de voormalige Watertoren aan de Dr. C. Hofstede de Grootkade 48.

Ter toelichting: Het uitgangspunt om geen hotels in woonwijken toe te staan, is volgens het gemeentelijk beleid 'niet in beton gegoten'. Uit het beleid blijkt dat, als het gaat om kleine, bijzondere hotelconcepten en/of beeldbepalende panden, niet bij voorbaat (louter vanwege de ligging) medewerking kan worden geweigerd, maar maatwerk vereist is. Monumentale, beeldbepalende of andere kenmerkende panden kunnen zich volgens ons goed lenen voor kleinschalige, bijzondere hotelconcepten. Uit onderzoek blijkt ook, dat daaraan in Groningen een toenemende behoefte bestaat.

Met vriendelijke groet,

Wethouder van Niejenhuis