

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsessie op 6 oktober over Icopal en Westpoort is door het college toegezegd dat uw raad een afschrift zou krijgen van het bericht naar bewoners van de Roderwolderwijk/ omwonenden van de bedrijven Scheffer en vd Veen.

Met vriendelijke groet,

Wethouder van der Schaaf

Geachte bewoners van de Roderwolderdijk,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken rondom de bedrijven aan de Roderwolderdijk en de ontwikkeling van Westpoort 1C. Dit is een update ten opzichte van wat wij u voor de zomervakantie hebben verteld tijdens een bijeenkomst bij LCW.

1. Bedrijf Van der Veen Containerverhuur

Afgelopen tijd is er met het bedrijf overleg geweest over een Omgevingsvergunning voor dit bedrijf. De inschatting was dat milieueffecten op de omgeving tot een aanvaardbaar niveau beperkt konden blijven door het stellen van de nodige voorschriften. Hierbij gingen we ervan uit dat het bedrijf paste binnen het overgangsrecht van het bestemmingsplan. Daardoor dachten we dat een omgevingsvergunning verleend zou kunnen worden.

Inmiddels hebben we geconstateerd dat het bedrijf alsnog niet past binnen het overgangsrecht van het bestemmingsplan. Reden hiervoor is dat de voormalige eigenaar en bedrijf (Pikkert) in 2011 in een brief afstand heeft gedaan van de afvalverwerkende activiteiten op het voorterrein en de provincie toen als 'bevoegd gezag' dit deel van de vergunning heeft ingetrokken. Deze brief en informatie was tot voor kort niet in ons bezit. Deze situatie maakt dat deze activiteiten niet zijn te vatten onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan. Om dit dan toch mogelijk te maken zouden we een ontheffing van het bestemmingsplan moeten verlenen.

Wij zijn in principe niet bereid om hieraan medewerking te verlenen omdat dit in strijd is met de bedoeling van het bestemmingsplan.

Voor de duidelijkheid, het gaat om de afvalverwerkende activiteiten. De opslag van afval valt wel onder het overgangsrecht en kan wel worden toegestaan. De bewerken en verwerking van afvalstoffen kunnen in principe niet vergund worden. Dat betekent dat deze activiteiten beëindigd moeten worden. De opslag van afval kan eventueel doorgaan.

We zijn in overleg met het bedrijf om te kijken op welke manier ze hier aan kunnen voldoen. Het bedrijf krijgt een redelijke termijn om te zoeken naar een alternatief voor de korte termijn. Daarnaast zijn we met het bedrijf in gesprek over een duurzame oplossing voor het bedrijf en de omgeving op de langere termijn, wat betekent dat het bedrijf zou moeten worden verplaatst naar

een andere plek. We hopen nog dit jaar duidelijkheid te hebben over een oplossing. Op dat moment informeren wij u opnieuw.

2. Bedrijf Scheffer Betonwerken – Sloopwerken B.V.

Het bedrijf Scheffer huurt de grond momenteel van Bontrup Vastgoed Ontwikkeling. Wij hebben inmiddels contact gehad met Bontrup Vastgoed Ontwikkeling en Scheffer Betonwerken. Er zijn twijfels over de voortzetting van de huidige bedrijfsvoering op deze plek voor de lange termijn. Dit mede gelet op de klachten uit de omgeving. Wij zijn (uiteraard) bereid om hierover met partijen te praten en de gesprekken hierover zijn inmiddels gestart.

Of beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en eventuele herontwikkeling van het perceel haalbaar is zal o.a. afhangen van de financiële mogelijkheden en onderhandelingen. De insteek van de gesprekken is open en oplossingsgericht.

Het voorstel om de toegang te verplaatsen naar het naastgelegen bedrijventerrein Westpoort, hebben we daarom eerst on hold gezet.

Wellicht ten overvloede merken we wel op dat het bedrijf Scheffer beschikt over een geldige omgevingsvergunning (milieuvergunning) voor de huidige bedrijfsvoering op deze plek. Er is dus geen sprake van dat er activiteiten nu moeten worden beëindigd vanwege het niet kunnen krijgen van een adequate vergunning.

3. Westpoort 1C

Met voorgaande ontwikkelingen ontstaat de mogelijkheid de situatie op beide percelen in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan. In dat geval wordt dat de huidige bedrijvigheid beëindigd en/of verplaatst naar elders.

We zijn momenteel het stedenbouwkundig plan voor Westpoort 1C (vanaf LCW tot aan de Roderwolderdijk) aan het updaten, binnen de kaders van het bestemmingsplan. Daarbij maken we twee varianten; één waarbij de bedrijven (deels) blijven zitten en één waarbij de locaties worden herontwikkeld conform bestemmingsplan, namelijk deels groen en deels bedrijvigheid conform profiel Westpoort.

Wij begrijpen dat voor u het belang groot is dat deze laatste variant gerealiseerd wordt en de door u ervaren overlast wordt beëindigd of aanzienlijk wordt verminderd. Dit zou voor de directe omgeving een flinke verbetering van de leefkwaliteit met zich meebrengen.

4. Vervolg

Dat er nu de kans bestaat om de situatie aan de Roderwolderdijk te veranderen wil niet zeggen dat dit snel geregeld is. Wij zetten er op in om dit jaar tot principe-afspraken te komen met de bedrijven over het vervolg, zodat we u nader kunnen informeren over het vervolg. Met deze afspraken zijn uiteraard grote (financiële) belangen gemoeid. Als we tot overeenstemming komen dan schatten wij in dat de volledige herontwikkeling een paar jaar in beslag neemt. De beëindiging van de afvalverwerkende activiteiten op het voorterrein zal op kortere termijn beëindigd worden.

Wij hopen u hiermee eerst voldoende geïnformeerd te hebben en zullen u later dit jaar informeren over het vervolg. Mogelijk kunnen we dan ook weer bij elkaar komen en de plannen voor fase 1C met u bespreken.