

Actuele ontwikkelingen op het Europapark

Het Europapark is volop in beweging. In december vorig jaar hebben we uw raad met de raadsbrief “Doorontwikkeling Europapark” (kenmerk 636836-2021) verteld over de diverse ingrepen in de openbare ruimte en in de verkeersstructuur, waarmee we het Europapark geschikter willen maken voor gemengd gebruik en voor toekomstige groei. Ook gaven we een korte update over een aantal kavels, in het bijzonder over de kavel aan de Tonkensstraat en over P2. Met dit bericht informeren wij u graag over een aantal actuele ontwikkelingen.

Afgelopen zomer hebben we een inloopbijeenkomst voor inwoners van het Europapark georganiseerd. Hier konden inwoners reageren op de voorstellen. De vragen en zorgen gingen voornamelijk over hoogte van de nieuwbouw op de kavel aan de Tonkensstraat waar Nijestee zo’n 100 sociale huurappartementen wil bouwen. De vragen hebben we in september beantwoord en zijn terug te lezen op gemeente.groningen.nl/europapark. We begrijpen de zorgen van omwonenden, maar zien vooral een toevoeging van een groot aantal betaalbare woningen in hoogwaardige architectuur die ook past binnen het geldende bestemmingsplan. De verwachting is dat de bouw van dit project in de eerste helft van 2023 start. Andere vragen en suggesties die we hebben ontvangen, verwerken we in een reactierapport dat we begin december delen. Dan organiseren we ook weer een bijeenkomst voor inwoners, daarover hieronder meer.

Voor P2, tegenover de Euroborg, werken we samen met een consortium onder leiding van ABC Vastgoed aan een haalbaarheidsstudie. Hier is plek voor zo’n 70.000 m2 gevarieerd programma voor wonen (waaronder sociale huur), werken en groen. De grote uitdaging voor deze ontwikkeling is de fundering van de Hunzencentrale die hier nog in de grond zit. Onderzoek moet uitwijzen of en hoe deze te hergebruiken is. We verwachten uw raad voor de zomer van 2023 te kunnen informeren over de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie.

In december organiseren we twee bijeenkomsten over de ontwikkelingen op het Europapark; op maandag 12 december een inloopbijeenkomst voor bewoners en op donderdag 15 december een rondetafelgesprek met ondernemers. We gaan dan in gesprek over de manier waarop de ontwikkeling van P2 het woon- en ondernemersklimaat op het Europapark zou kunnen verbeteren. Welke voorzieningen missen bewoners en ondernemers bijvoorbeeld? Ook tonen we de laatste ontwerpen voor verkeer en openbare ruimte. Het gaat dan onder meer om de herinrichting van de Boumaboulevard en de Verlengde Lodewijkstraat. We zetten daarna de puntjes op de i en leggen voor de komende zomer de definitieve ontwerpen en de bijbehorende kredietaanvraag aan uw raad voor.

Om het Europapark voor te bereiden op de toekomst, maken we samen met stedenbouwkundig bureau BURA Urbanism een geactualiseerde toekomstvisie. Over deze visie starten we na de zomer van 2023 het gesprek met de omgeving op.

Uitnodiging

Wat kan de ontwikkeling van P2 toevoegen aan het wonen en ondernemen op het Europapark? We zijn benieuwd naar jouw wensen, dromen en zorgen

Inloopbijeenkomst bewoners

12 december van 17.00 uur tot 20.00 uur

Rondetafelgesprek ondernemers

15 december van 9.00 uur tot 10:30 uur



Het Europapark is volop in beweging. Het wordt een gemengd stedelijk gebied voor wonen, werken en recreëren. De ontwikkeling van P2 (zie rode contour voorzijde) kan een mooie bijdrage aan leveren aan het Europapark. Op P2 is ruimte voor maximaal 70.000 m² verdeeld over wonen (50%) en voorzieningen (50%). Op dit moment werken de gemeente Groningen en ABC Vastgoed samen aan een haalbaarheidsstudie naar de toekomstige ontwikkeling van P2. Hierover gaan we graag met jou in gesprek.

Ben je bewoner van het Europapark?

Dan ben je van harte welkom bij onze inloopbijeenkomst op maandag 12 december, tussen 17.00 uur en 20.00 uur in de hal van het gemeentelijk kantoor aan het Harm Buitenplein 1. We horen graag wat de ontwikkeling van P2 kan toevoegen aan jouw woon- en leefkwaliteit. Welke voorzieningen mis je op dit moment op het Europapark? Hoe kunnen we de openbare ruimte zo inrichten dat het een fijne ontmoetingsplek wordt?

We praten je ook bij over de andere ontwikkelingen op het Europapark. Zo ben je weer goed op de hoogte van de actuele deelprojecten en de planning. We koppelen graag terug wat we met eerder ontvangen reacties hebben gedaan.

Ben je ondernemer op het Europapark?

Dan nodigen wij je uit om op donderdag 15 december van 9.00 uur tot 10.30 uur deel te nemen aan het rondetafelgesprek in Noorderpoort aan de Boumaboulevard 113.

Graag voor dit rondetafelgesprek aanmelden voor vrijdag 9 december via europapark@groningen.nl.

Dan sturen we je aanvullende informatie.

Tot dan!
Team Europapark