

Geachte raadsleden,

Binnenkort start het pilotproject voor het Volkshuisvestingsfonds in Selwerd-Oost. Komend najaar kunnen bewoners van 41 woningen in Selwerd-Oost deelnemen aan een collectief verduurzamingsproject van de gemeente Groningen. De bewoners kunnen vanaf 1 augustus een aanvraag indienen voor de subsidie van het Volkshuisvestingsfonds. Met deze subsidie krijgen bewoners 75% van de benodigde maatregelen vergoed.

Het Volkshuisvestingsfonds

Met de regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (Volkshuisvestingsfonds) zijn door het Rijk middelen beschikbaar gesteld voor de renovatie van woningen. Er is 15 miljoen beschikbaar om de komende 8 jaar ongeveer 800 woningen in Paddepoel, Selwerd en Vinkhuizen te verduurzamen. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om dakisolatie, muurisolatie en HR++ glas. Voorwaarde voor de subsidie is dat energielabel B wordt behaald.

Collectieve aanpak

In de komende jaren worden er projecten aangewezen die deel kunnen nemen aan een collectieve aanpak. De voordelen hiervan zijn dat bewoners financieel kunnen profiteren van de mogelijkheid om gezamenlijk in te kopen en dat alle werkzaamheden door ons worden gecoördineerd. Bij de selectie van die projecten wordt er aangesloten op lopende of toekomstige ontwikkelingen in de wijk. De aanleg van het duurzame Groningse warmtenet, collectieve renovatieprojecten van woningcorporaties en gezamenlijke verduurzamingsprojecten van VvE's zijn voorbeelden van zulke ontwikkelingen.

Financiering

Per woning wordt bekeken wat er nodig is om label B te realiseren. Van dat bedrag wordt 75 procent vergoed, de rest komt voor rekening van de bewoner. Desgewenst kunnen bewoners daarvoor een beroep doen op een lening via het Nationaal Warmtefonds en/of op ons gemeentelijke Fonds Energietransitie. De energieadviseurs van de gemeente gaan met de bewoners in gesprek om de mogelijkheden te bespreken.

Particuliere verhuurders

Particuliere verhuurders maken geen aanspraak op de subsidieregeling vanuit het Volkshuisvestingsfonds. De verhuurders kunnen wel deelnemen aan de collectieve aanpak. Bovendien kunnen zij aanspraak maken op andere regelingen zoals de ISDE-subsidie en Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen. Ook met de verhuurders wordt door energieadviseurs contact gezocht om hen daarbij te begeleiden.

Met vriendelijke groet,

Philip Broeksma, wethouder energietransitie