

Verzonden: donderdag 16 februari 2023

Geachte leden van de raad,

De plannen voor Stadshavens, de nieuwe wijk rond het Eemskanaal tussen het Damsterdiep en de Sontweg, zijn weer een stap verder uitgewerkt. Uw raad heeft hierover een raadsbrief ontvangen. De plannen zijn nu vertaald in een voorontwerp-omgevingsplan (vroeger bestemmingsplan) en een milieueffectrapport. Deze stukken liggen van donderdag 16 februari tot en met woensdag 29 maart ter inzage voor reactie. U kunt de stukken vinden op de website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen en op onze nieuwe website stadshavens.nl. In en rond het plangebied ontvangen bewoners en ondernemers op vrijdag 17 februari bijgevoegde informatiekrant. Op woensdag 8 maart is de beeldvormende en technische sessie over Stadshavens gepland. Op zaterdag 11 maart tussen 11:00 en 15:00 uur organiseert projectorganisatie Stadshavens een informatiewandeling. De uitnodiging hiervoor wordt in de omgeving verspreid en is als bijlage toegevoegd. U bent ook van harte uitgenodigd bij deze informatiewandeling.

Voor wie nieuwsgierig is naar het verleden en de toekomst van Stadshavens, is een audiotour gemaakt. De audiotour leidt de luisteraar langs elf punten door het plangebied van Stadshavens. De tour is op eigen gelegenheid te wandelen. Op stadshavens.nl staat precies hoe het werkt. Sinds afgelopen najaar is het projectbureau Stadshavens gevestigd aan het Damsterdiep 271. Hier is ook het informatiecentrum. Elke woensdagmiddag tussen 14:00 uur -16:00 uur is er een inlooppreekuur. Met vragen kunt u ook mailen info@stadshavens.nl of bellen naar 050-7001924.

Met vriendelijke groet,

Wethouder van Niejenhuis

STADSHAVENS

INFORMATIEKRANT

Februari 2023



Een impressie van hoe de wijk er vanaf het Damsterdiep bekeken uit kan komen te zien. Het Damsterdiep zelf wordt ook vernieuwd. Het wordt een groene stadslaan.

‘Stadshavens een wijk voor iedereen’

Wethouder Wonen Rik van Nijenhuis

‘Stadshavens wordt een nieuwe, bijzondere woonwijk in Groningen. Dicht bij het centrum, aan het water en stedelijk. Dat maakt Stadshavens heel anders dan bijvoorbeeld De Suikerzijde of Meerstad. Ik vind het belangrijk dat Stadshavens een wijk wordt waar iedereen kan wonen.’

Stadshavens is de naam van de toekomstige stadswijk tussen de Sontweg en het Damsterdiep. De ontwikkeling van Stadshavens is een samenwerking tussen gemeente Groningen, de ontwikkelaars VanWonen, VolkerWessels Vastgoed en BPD en de woningcorporaties Lefier en Nijestee.

Stad Groningen heeft zoals bekend een enorm tekort aan goede woningen. Veel mensen zoeken een huis in de stad en slagen daar niet in. Wethouder van Wonen Rik van Nijenhuis weet dat als geen ander. ‘Dit gebied aan het Eemskanaal, vlak bij de binnenstad, is aan vernieuwing toe. We hebben nu de kans om dit gebied enorm te verbeteren en tegelijk in de behoefte aan extra woonruimte te voorzien. Stadshavens gaat ruimte bieden aan maximaal 3.300 woningen. Gezien de ruimte betekent dat veel diversiteit in de hoogte. Daar leent het gebied zich ook goed voor.’

Huurwoningen

Van Nijenhuis vindt het belangrijk dat er voldoende huurwoningen komen. ‘Ook mensen

met een kleine portemonnee moeten op mooie plekken kunnen wonen. Stadshavens sluit aan bij onze ambitie om Groningen ‘een ongedeelde stad’ te laten zijn. Dat is een stad waarin mensen van verschillende culturen en achtergronden met elkaar samenleven. Het is belangrijk dat we elkaar ontmoeten, met elkaar in contact blijven en elkaar begrijpen. Als we ons terugtrekken in onze eigen bubbel, leidt dat tot verharding en onbegrip.’

Modern

Stadshavens wordt een compacte, moderne en duurzame stadswijk met veel ruimte voor groen. ‘Groen en bomen maken het gebied niet alleen aantrekkelijker, maar zijn ook belangrijk om goed om te gaan met het veranderende klimaat. Verder willen we de geschiedenis van het gebied levend houden. Zo is de oude fabriek van EMG een prachtig pand dat kansen biedt, bijvoorbeeld voor een ontmoetingsplek in de buurt.’

Stapjes verder

De afgelopen tijd zijn de plannen voor Stadshavens weer wat concreter uitgewerkt. ‘Met de verschillende grondeigenaren in het gebied hebben we hierover contracten afgesloten. Dat is fijn, want het betekent dat alle neuzen dezelfde kant op staan. Ook



Wethouder Rik van Nijenhuis

de gemeenteraad heeft ingestemd met de plannen voor Stadshavens. Nu werken we aan de vertaling naar een omgevingsplan, in het verleden was dat een bestemmingsplan. We hebben daar nu een voorontwerp voor gemaakt. Ook is een Milieueffectrapport (MER) opgesteld. Hierin staat wat de effecten van het plan zijn op bijvoorbeeld het groen en op het verkeer.’

Mening geven

Bewoners en omwonenden van het gebied kunnen reageren op het voorontwerp van het omgevingsplan en op het Milieueffectrapport. ‘Bewoners en omwonenden kennen het gebied als geen ander. Zij kunnen daarom heel goede ideeën hebben en die horen we natuurlijk graag. Waar mogelijk geven we die ideeën een plek in het plan. Ik zou zeggen: laat van je horen wat je ervan vindt, dit is

dé gelegenheid. Ik hoop echt dat de huidige bewoners van het gebied zich onderdeel voelen van deze veranderingen en met ons mee willen denken.’

Verder in deze krant

- ◆ Wat Stadshavens bijzonder maakt 2
- ◆ Waar kunt u op reageren? 4
- ◆ Plankaart Stadshavens 4/5
- ◆ Mogelijke milieueffecten 6
- ◆ Stadshavens: groen en gezond 7
- ◆ Audiotour 8
- ◆ Informatiecentrum Stadshavens 8

‘We willen een divers aanbod van betaalbare woningen in de stad. Daar is nu een tekort aan. Er moet veel worden bijgebouwd. Dat is voor Nijestee de reden om mee te doen aan Stadshavens. We vinden het belangrijk dat we in alle wijken aanwezig zijn, dus ook in de nieuwe gebieden.’

Nijestee is de grootste verhuurder van woningen in de stad Groningen. In de bijna 14.000 woningen van Nijestee wonen ongeveer 22.000 mensen. Ook in het gebied van Stadshavens is Nijestee actief. De woningcorporatie is een van de grondeigenaren in de wijk. Nijestee biedt hier momenteel woonruimte aan voor 150 studenten in de vrolijk gekleurde studio's aan het Damsterdiep.

Anne van der Haar
Projectontwikkelaar Nijestee



‘Onze bewoners hebben ook recht op dit nieuwe stukje stad’

Nijestee wil in Stadshavens, samen met Lefier, betaalbare huurwoningen bouwen, vertelt Anne. ‘Dat zijn woningen in de sociale huur en de middenhuur, bedoeld voor mensen die onder een bepaalde inkomensgrens blijven. Dat kunnen alleenstaanden zijn, maar ook stellen, (kleine) gezinnen en senioren. Bij het toewijzen letten we erop dat het inkomen en de huur in redelijke verhouding tot elkaar staan. Zo houden de mensen geld over voor andere uitgaven.’

Voor de verdere ontwikkeling van Stadshavens vindt Nijestee het belangrijk goed na te denken over de toekomst. ‘De energie-

transitie bijvoorbeeld. De woningen mogen geen hoge energierekening hebben. Ook willen we rekening houden met de veranderingen in het klimaat. Zo gaan we bijvoorbeeld de gemeentelijke richtlijn voor natuurinclusief bouwen volgen. En ook het sociale aspect is van belang. Stadshavens moet een wijk worden waarin de bewoners elkaar kennen en bij elkaar terecht kunnen. Mensen moeten elkaar kunnen ontmoeten in de wijk. Hoe dat er precies uit gaat zien, moeten we nog verder uitwerken.’

‘Stadshavens is een nieuwe aanjager voor de omgeving’

‘Stadshavens wordt een stoere, stedelijke en duurzame wijk, waar veel mensen waanzinnig mooi kunnen wonen, vlak bij het centrum. Ook is er ruimte voor ontspannen, spelen en sporten.’

Ruurd is partner van bureau KCAP dat de opdracht heeft gekregen het stedenbouwkundig plan voor Stadshavens te maken. ‘Als stedenbouwkundige zie ik de ontwikkeling van Stadshavens als een heel mooie opgave om iets veelbetekenends aan Groningen toe te voegen. Stadshavens is groot genoeg voor een sterke eigen identiteit. De grote identiteitsdrager is het water, die van west naar oost door het gebied snijdt. De aanwezigheid van het water bepaalt

het karakter van Stadshavens. We willen het gebied zo ontwikkelen dat je in het gebied voortdurend met het water in contact bent.’

Ruurd bekijkt het gebied in zijn omgeving. ‘Stadshavens is de uitbreiding van het stadscentrum naar het oosten, richting Meerstad. In noord-zuidrichting verbindt het de Oosterparkwijk met het Sontplein. Het is een compleet nieuwe stadswijk, een nieuwe aanjager voor de omgeving.’

Ruurd Gietema
Stedenbouwkundige KCAP, supervisor



Het verbindt het volle, drukke centrum met het rustige en grote ommeland. Het Damsterdiep wordt een mooie, groene stadslaan, met water. De routes die vanuit de Oosterparkwijk aansluiten op het Damsterdiep willen we doortrekken tot aan en zelfs over het kanaal.’

In Stadshavens komen in eerste instantie geen scholen en ook geen supermarkten. ‘Bewoners van Stadshavens kunnen voor deze voorzieningen eerst gebruik gaan maken van de Oosterparkwijk. En andersom kunnen de bewoners van de Oosterparkwijk straks terecht in Stadshavens, bijvoorbeeld voor een kinderdagverblijf, sport, werkplaatsen, horeca en ontmoetingsplekken. Daarbij zullen bestaande gebouwen, zoals de EMG, de timmerfabriek of de zakkenloods, verrassende nieuwe bestemmingen worden.’

‘Natuurlijk is er volop ruimte voor groen en dieren in Stadshavens. Groen in de wijk draagt bij aan de leefbaarheid, helpt wateroverlast voorkomen en zorgt voor koele plekken in de warmer wordende stad. Nu is het gebied erg versteend. Het kan alleen maar beter worden.’

Janneke van Goethem
Ecoloog gemeente Groningen



Janneke is adviseur ecologie bij de gemeente Groningen, Henk is adviseur bomen en groen. Zij letten erop dat in de plannen voor Stadshavens voldoende rekening wordt gehouden met ecologie en bomen. Dat gebeurt op meerdere manieren, vertelt Janneke. ‘In Groningen werken we aan het versterken van de stedelijke ecologische structuur. Dat is een netwerk van groen en water, zodat dieren en planten zich goed door de stad kunnen bewegen

Janneke van Goethem en Henk Langeveld (gemeente Groningen)

‘We bouwen aan een nieuw groen en blauw netwerk in Stadshavens’

en biodiversiteit gestimuleerd wordt. Het stimuleren van de biodiversiteit gebeurt ook door natuurinclusief te bouwen. De projectontwikkelaars moeten kunnen aantonen dat ze voldoende rekening houden met biodiversiteit bij de bouw en bij het inrichten van de omgeving van het gebouw’.

De bomen in het gebied zijn ook van groot belang en maken deel uit van de boomhoofdstructuur van de stad. Die draagt bij aan een prettig leefklimaat voor mens en dier. ‘Langs het Damsterdiep, tussen de Oostersluis en de Petrus Campersingel, staan lindebomen’, vertelt Henk. ‘We willen deze bomenstructuur versterken. Dat doen we door na de ombouw van het Damsterdiep de lindebomen terug te plaatsen en andere bomen toe te voegen. Ook langs het Eems-

kanaal en de Sontweg gaan we bomenstructuren versterken. Daarbij kiezen we voor een mix van soorten, zodat de bomenstructuur beter bestand is tegen bijvoorbeeld ziekte. Op het oude fabrieksterrein achter de kinderopvang aan het Damsterdiep, is het ‘Betonbos’ ontstaan. Omdat hier veel bomen op betonplaten groeien, zijn ze instabiel. Ze kunnen niet door blijven groeien en hebben een lage levensverwachting. Omdat ze niet goed wortelen, zijn ze onveilig. Ze worden daarom gekapt.’

Het groen dat bij het Betonbos verdwijnt, wordt gecompenseerd in het grote nieuwe Havenpark op de zandoverslag. Dat park krijgt drukke plekken met culturele en sportieve activiteiten, maar ook rustige plekken voor dieren en planten. ‘Als je naar het totale plangebied van Stadshavens kijkt,

Henk Langeveld
Adviseur stedelijk groen gemeente Groningen



komt er meer kwalitatief goed leefgebied voor planten en dieren’, aldus Janneke. ‘Bijvoorbeeld langs het Eemskanaal, het Damsterdiep en bij de Oostersluis, waar nu nog een parkeerplaats is. Op deze plekken komt extra groen en wordt de kwaliteit van bestaand groen sterk verbeterd. Vooral het verbinden van de groengebieden in Stadshavens met elkaar en met de groengebieden in de omgeving, is erg belangrijk voor het stimuleren van de biodiversiteit. Daarmee wordt het netwerk van de stedelijke ecologische structuur versterkt.’

‘We willen in Stadshavens geen auto’s meer op straat zien’

‘Stadshavens wordt een autoluwe wijk. In de meeste wijken gaat een groot deel van de openbare ruimte op aan wegen voor de auto en parkeerplaatsen. In Stadshavens wordt dat anders. Op straat staan geen geparkeerde auto's, maar er is volop ruimte voor fietsers, voetgangers en spelende kinderen. Zo wordt het buiten een stuk prettiger.’

De gemeente wil bij de inrichting van de openbare ruimte de auto niet meer op nummer één zetten, legt Erik uit. ‘We willen lopen en fietsen stimuleren. Dat is gezonder en neemt veel minder ruimte in. Daarom zorgen we voor aantrekkelijke fietsverbindingen langs de noordzijde van het Eemskanaal en over het Damsterdiep. Ook maken we een goede verbinding met de omliggende wijken. Over

het kanaal komt een brug, zodat de fietsers drukke autokruispunten kunnen vermijden. In de wijk zijn er voor verschillende soorten fietsen voldoende inpandige fietsstallingen beschikbaar.’

Voor het autoverkeer wordt het Damsterdiep de belangrijkste toegangsroute. ‘Het Damsterdiep krijgt een groene middenberm. Hierdoor

kunnen fietsers en voetgangers makkelijker en veiliger oversteken. De fietspaden worden ook breder dan nu, zodat snelle en minder snelle fietsers minder last van elkaar hebben. Het werk aan het Damsterdiep begint met het verplaatsen van de ondergrondse kabels en leidingen. In de huidige planning start dit eind 2024.’

Stadshavens wordt een autoluwe wijk, vergelijkbaar met het Ebbingekwartier. De auto's verdwijnen na het inrijden van de wijk al snel in de parkeergarages en uit het straatbeeld. Het uitgangspunt is dat het aantal parkeerplekken overeenkomt met het aantal woningen. Deze plekken zijn voor zowel bewoners, bezoekers als ondernemers. ‘Dat lijkt misschien weinig, maar er zijn veel mensen in de stad die niet een eigen auto hebben. De helft van de parkeerplaatsen komt onder de grond, de andere helft in bovengrondse parkeergebouwen. Voor pakketjes wordt onderzocht of er speciale pakketpunten

kunnen komen. Daarnaast zijn er plekken waar geladen en gelost kan worden.’

Erik Reimert
Verkeerskundige Projectorganisatie Stadshavens



Marieke Bosma
Adviseur Erfgoed gemeente Groningen



‘Het behouden van het industriële erfgoed is een enorme toevoeging voor Stadshavens. Het geeft het gebied karakter en een eigen identiteit. Ook uit het oogpunt van duurzaamheid is het goed om dat wat er is, een nieuw leven te geven. Hergebruik van gebouwen sluit aan bij de grote opgaven waar we als samenleving voor staan.’

Het gebied van Stadshavens heeft zijn ontwikkeling te danken aan het Damsterdiep, en later ook het Eemskanaal. Het Damsterdiep is het kanaal vanuit de stad richting Appingedam en Delfzijl. Het is in de late middeleeuwen gegraven als afwateringskanaal, later werd het

materialen. Zo kwamen er molens voor het zagen van hout en voor het vermalen van lijnzaad tot lijnzaadolie. Leuk weetje: de twee grote wegen in de Oosterparkwijk herinneren nog aan de molenaars (‘mulders’) hiervan: de Zaagmuldersweg en de Oliemuldersweg.

‘Cultuurhistorie geeft Stadshavens karakter’

een belangrijke handelsroute. Langs het kanaal is industrie ontstaan, omdat het water kon worden gebruikt voor het vervoeren van grondstoffen en

Toen de molens buiten gebruik raakten, zijn ze bijna allemaal gesloopt. Een van de oliemolens is later de timmerfabriek geworden.

Bij de ontwikkeling van Stadshavens blijft een deel van de geschiedenis zichtbaar. ‘Dit vergroot de begrijpbaarheid van het gebied’, zegt Marieke Bosma, beleidsadviseur cultuurhistorie van de gemeente Groningen. ‘Wie de aanknopingspunten uit het verleden kent, begrijpt beter waarom het gebied er zo uitziet.’

Kenmerkende gebouwen in het gebied zijn de EMG-silo en de schoorsteen van Cova. ‘De silo was aanvankelijk een graanpakhuis. Later werd dit de plek voor de overslag van allerlei agrarische producten. Na de oorlog werd het Stadshavensgebied een industriegebied. Autobandenfabriek Cova maakte van tweedehands autobanden weer nieuwe. De schoorsteen is nog overgebleven, maar ook het ketelhuis. Door deze gebouwen te behouden, blijft het industriële karakter van het gebied herkenbaar.’



Impressie van een plein in Stadshavens. Omdat er geen auto's staan, is er volop ruimte voor spelen, ontmoeten en groen.

Waar kunt u nu op reageren?

Inwoners van het gebied en andere belanghebbenden hebben van **16 februari tot en met 29 maart 2023** de gelegenheid hun reactie te geven op het voorontwerp-omgevingsplan voor Stadshavens. Olga Coenraads van projectorganisatie Stadshavens BV legt uit wat dat inhoudt.



Olga Coenraads
Projectorganisatie
Stadshavens BV

Voor Stadshavens is een voorontwerp voor een wijziging van het omgevingsplan gemaakt. Wat houdt dat in?

'Om nieuwe woningen te kunnen bouwen in het gebied waar Stadshavens komt, moet de gemeente haar omgevingsplan wijzigen. Het omgevingsplan is een nieuw type plan, dat alle gemeenten moeten opstellen in verband met de komst van de Omgevingswet (zie kader). In het omgevingsplan legt de gemeente alle regels vast die betrekking hebben op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Daarmee gaat een omgevingsplan verder dan een bestemmingsplan. In een omgevingsplan kunnen meer onderwerpen aan bod komen dan in een bestemmingsplan. Bijvoorbeeld gezondheid, (omgevings)veiligheid of duurzaamheid. De term 'voorontwerp' geeft aan dat dit de eerste versie is van de wijziging van het omgevingsplan.'

Wat staat er in het voorontwerp?

'Daarin staat onder andere welke woningen er nu in het gebied staan en onder welke voorwaarden er nieuwe woningen bij mogen komen. Ook staat erin hoeveel woningen er maximaal in Stadshavens gebouwd mogen worden. En hoeveel procent van de nieuwe woningen moet bestaan uit sociale huurwoningen. Bestaande bedrijven mogen tijdelijk nog hun huidige activiteiten voortzetten. En er staan allerlei wettelijke zones in, zoals veiligheidszones. Omdat het Van Starckenborghkanaal een vaarroute is waarover gevaarlijk vervoer plaatsvindt, mogen woningen niet te dicht bij het water worden gebouwd.'

En verder?

'We hebben nieuwe woonvlekken aangegeven. Dat zijn de gebieden waar woningen kunnen worden gebouwd. Maar wat er niet in staat,

is hoe de woningen eruit gaan zien. Dat weten we nu ook nog niet. Dat komt verderop in het proces, bij de uitwerking van de deelgebieden. Ook is er een locatie voor een groot park bij het water aangegeven: het Havenpark. Hier is naast groen en bomen ook ruimte voor cultuur, sport en ontmoeting.'

Wat zijn de vervolgstappen?

'Het is de bedoeling Stadshavens de komende jaren in fasen te ontwikkelen. Per fase gaan we een deelplan opstellen. Daarbij kijken we ook goed naar welke type woningen op dat moment behoefte is. Dat wordt vertaald in een stedenbouwkundig plan, een ontwerp voor de openbare ruimte en richtlijnen voor de beeldkwaliteit van de bebouwing. Dit alles nemen we dan op in een wijziging van het omgevingsplan voor dit deelgebied. Die wijziging gaan we vervolgens opnieuw ter inzage leggen en dan mag iedereen daarop weer reageren.'

Het andere document waarop mensen een reactie kunnen geven is het Milieueffectrapport. Wat is dat?

'In het Milieueffectrapport (afgekort MER) zijn de mogelijke milieueffecten van Stadshavens onderzocht en beschreven. Denk bijvoorbeeld aan effecten op het gebied van verkeer, archeologie, geluid en ecologie. Zo kan de gemeente de milieueffecten meenemen bij haar besluit over Stadshavens. Iedereen mag op het MER reageren en ook wordt er een toetsingsadvies gevraagd bij de onafhankelijke Commissie Milieueffectrapportage. Uiteindelijk stelt de gemeenteraad aan het einde van het traject de wijziging van het omgevingsplan inclusief het MER vast.

Zie pagina 6 voor meer informatie over het Milieueffectrapport. Alle documenten staan op stadshavens.nl.

Omgevingswet

De nieuwe Omgevingswet bundelt en moderniseert de wetten voor de leefomgeving. Hierbij gaat het onder meer om wet- en regelgeving over bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur. Per 1 januari 2024 wordt de invoering van de Omgevingswet verwacht. Met de komst van de Omgevingswet moet een omgevingsplan opgesteld en vastgesteld worden in plaats van een bestemmingsplan. Om voorbereid te zijn op de toekomst, wordt daarom voor Stadshavens al een (wijziging van het) omgevingsplan opgesteld.

Plankaart Stadshavens



Wat zijn de mogelijke milieueffecten van Stadshavens?

Voordat de ontwikkeling van Stadshavens start, is het belangrijk om goed te weten wat de milieueffecten zijn van het plan. Wat betekent de nieuwe wijk bijvoorbeeld voor de verkeersafwikkeling? Zijn er belemmeringen of aandachtspunten vanuit natuur, water, luchtkwaliteit en cultuurhistorie? En helpt Stadshavens de gemeente in haar ambities om CO₂-neutraal te zijn en beter voorbereid te zijn op het veranderende klimaat?

Stadshavens is een stedelijk ontwikkelingsproject en daarom is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) verplicht. Dat is een rapport waarin de milieueffecten van de komst van de nieuwe stadswijk worden beschreven, op korte en langere termijn. Hiermee krijgt het milieu een plaats in de besluitvorming over Stadshavens. Wat er precies onderzocht moest worden en hoe, is eerst bepaald in een notitie Reikwijdte en detailniveau. Deze heeft van 11 februari tot en met 24 maart 2021 ter inzage gelegen. De reacties die hierop zijn binnengekomen, heeft de gemeente bij het opstellen van het MER meegenomen.

Positieve effecten

In het MER zijn het globale plan voor Stadshavens en enkele alternatieven en varianten getoetst op een aantal milieuthema's (zie kader). Van het plan voor Stadshavens worden

Onderzochte thema's

1. Verkeer
2. Geluid
3. Luchtkwaliteit
4. Bodem
5. Water
6. Duurzaamheid
7. Externe veiligheid
8. Windhinder
9. Bezonning
10. Landschap
11. Cultuurhistorie
12. Archeologie
13. Natuur
14. Gezondheid

diverse positieve effecten verwacht. Het plan draagt bij aan de doelstellingen voor extra woningen in de stad in een gezonde, groene en CO₂-neutrale wijk. Het plan stimuleert de overgang naar duurzame mobiliteit, versterkt de groene verbindingen, verbetert het contact met het water en stimuleert de biodiversiteit. Andere effecten zijn onder meer dat de bodemkwaliteit verbetert en de stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden daalt. Ook worden fietsverbindingen verbeterd en draagt het plan bij aan een CO₂-neutrale en circulaire gemeente.

Negatieve effecten

Enkele negatieve effecten zijn er ook. Met de komst van Stadshavens wordt het wat drukker op omliggende wegen. Dit kan de al bestaande verkeersknelpunten in de omgeving vergroten. De bewoners aan het Damsterdiep kunnen mogelijk te maken krijgen met meer



verkeersgeluid. Dit valt nog wel binnen de gestelde normen. Mogelijk kan stiller asfalt het geluid verminderen. Bij de bouw van de nieuwe woningen kan er mogelijk zettingsschade ontstaan aan bestaande kabels, leidingen, wegen en gebouwen. Dat moeten we dus nauwlettend in de gaten houden. Verder neemt de kans op 'hittestress' toe, door de hoge bebouwingsdichtheid en de bouwhoogte. Dit kan worden verminderd door bijvoorbeeld meer bomen en groen toe te voegen.

Rekening mee houden

Met het MER zijn de mogelijke milieueffecten vroeg in beeld. Dat geeft ruimte om hier rekening mee te houden en er iets aan te doen. In de conclusie van het MER staat welke maatregelen mogelijk zijn.

Het MER voor Stadshavens is te vinden op stadshavens.nl



Impressie van mogelijke natuurinclusieve bebouwing in Stadshavens met zicht op het Eemskanaal.

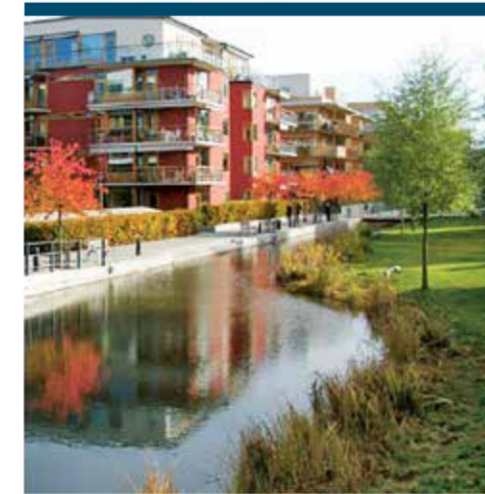
Stadshavens: groen en gezond

De ontwikkeling van Stadshavens begint niet bij het intekenen van woningen. De basis voor de nieuwe wijk is een raamwerk van groen en water. Zo bouwen we aan een aantrekkelijk gebied, dat klaar is voor het veranderende klimaat.

Groen is om verschillende redenen belangrijk voor Stadshavens.

Klimaatbestendig

Het klimaat verandert. Het wordt warmer en droger. Buien worden steeds heviger. Het groen in Stadshavens zorgt voor verkoeling in hete zomers en voor frisse lucht. Het regenwater kan sneller weglopen en kan in de bodem worden vastgehouden.



Aantrekkelijke verblijfsruimten

Bomen, struiken en planten maken de wijk aantrekkelijk om te verblijven. De parken zijn geschikt voor een ommeetje of om even lekker te bewegen en te sporten. Kinderen hebben alle ruimte om te spelen. In de grote groene binnentuinen kunnen bomen in de volle grond groeien. Wijkbewoners kunnen elkaar hier ontmoeten en een praatje maken.

Voor mens en dier

Door Stadshavens komt er meer groen in het gebied. Het groen en de bomen vormen het leefgebied voor kleine dieren in de stad. Doordat dit groen goed aansluit op het groen rondom de wijk wordt het leefgebied van de dieren vergroot. Dit verbetert de biodiversiteit in de stad.

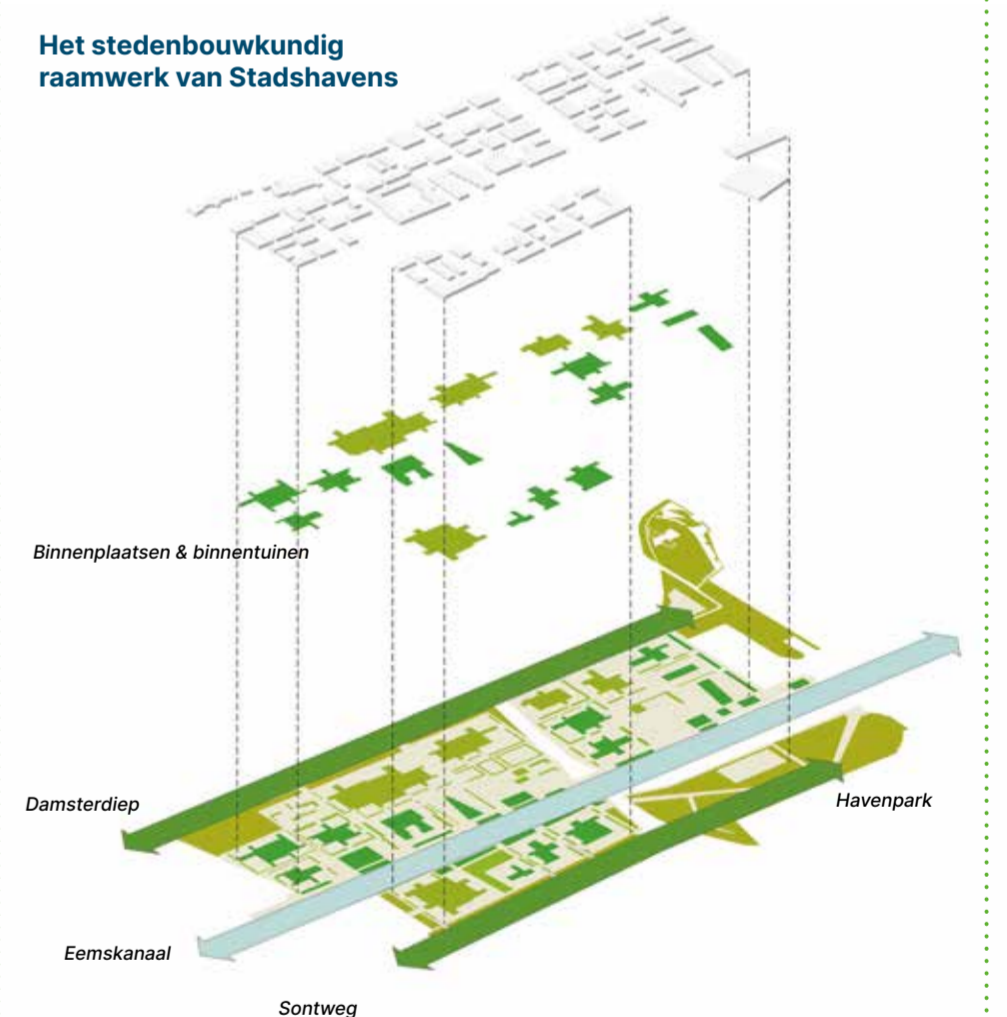


Natuurinclusief bouwen

In Stadshavens kiezen we voor natuurinclusief bouwen. Dat is een vorm van duurzaam bouwen die op steeds meer plekken op de wereld wordt toegepast. De woningen worden zo gebouwd en ingericht dat ze bijdragen aan de biodiversiteit en de natuur. Bijvoorbeeld door planten op te nemen in de gevel en het dak. Natuurinclusief bouwen verbetert de kwaliteit van de leefomgeving, zorgt voor verkoeling op warme dagen en is goed voor de gezondheid van de bewoners.



Het stedenbouwkundig raamwerk van Stadshavens



Het Eemskanaal is de centrale drager van het gebied. Aan de zuidzijde vormt het Damsterdiep een groene rand, aan de noordzijde geldt dat ook voor de Sontweg, die aansluit op het Havenpark. Verschillende binnenplaatsen en binnentuinen vormen groene vlekken in het gebied. De bebouwing komt om het groen heen. De tekening is een impressie. De precieze plek van de bebouwing en de binnenplaatsen wordt later bepaald.

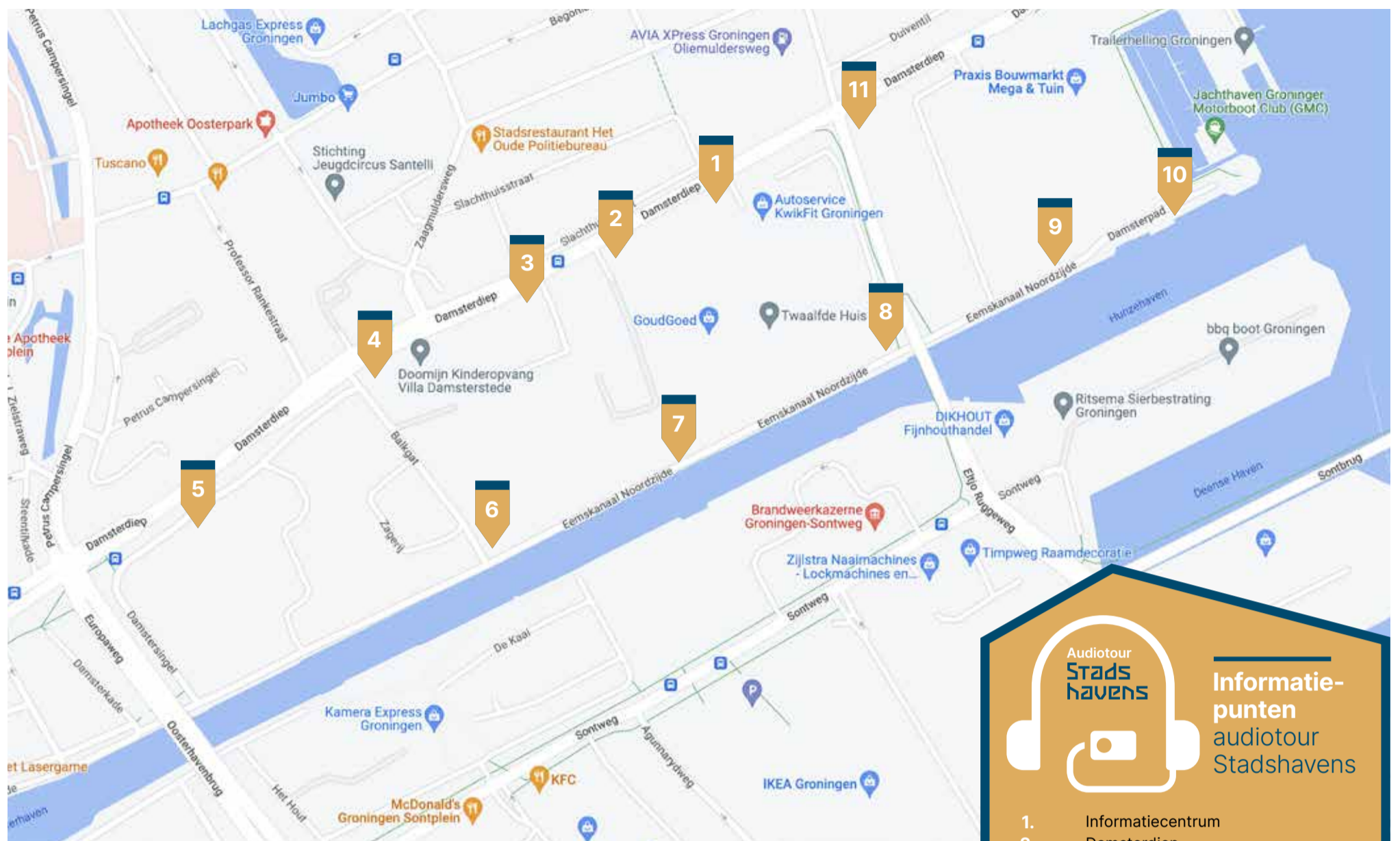
Havenpark

Het Havenpark wordt een unieke plek voor de wijde omgeving. Het wordt een smeltkroes van groen, sport, ontspanning en cultuur. Het park komt op de zandoverslag, de eerste van de Scandinavische Havens. In het park is ruimte voor outdoorsporten, maar ook

voor (buiten)theater. Bijzonder aan het Havenpark is het gigantische uitzicht over het water rondom. De naastgelegen Deense Haven moet wat de gemeenteraad betreft een levendig 'havenkwartier' worden. Met het plan hiervoor gaan we binnenkort aan de slag.



De EMG-silo nog in bedrijf in 1968. Foto: Persfotobureau D. van der Veen.



Audiotour
Stadshavens

Informatiepunten
audiotour
Stadshavens

1. Informatiecentrum
2. Damsterdiep
3. Directeurswoning Slachthuisterrein
4. Villa's Damsterdiep/Pompgemaal
5. Certe-locatie
6. Betonbos
7. Fietsbrug
8. EMG-gebouw
9. Berlagebrug/Cova-schoorsteen
10. Jachthaven, Havenpark, kranen
11. Timmerfabriek en schippershuisjes

Stadshavens
Audiotour



Check hier hoe de nieuwe stadswijk
Stadshavens eruit komt te zien.



Scan mij!

Loop het rondje Stadshavens en
luister naar de verhalen over verleden
en toekomst bij elf punten in de wijk.

stadshavens.nl

Wandel door verleden, heden en toekomst van Stadshavens

Stadshavens heeft niet alleen een mooie toekomst, maar ook een boeiend verleden. Wil je hier meer over weten, volg dan de audiotour die in het gebied is uitgezet. Hierbij wandel je langs elf markante punten die van belang zijn voor de historie, het heden of de toekomst van Stadshavens. Bij elk punt kun je via je smartphone een interessant verhaal beluisteren. Scan hiervoor de QR-codes op de bordjes of ga naar audiotour.stadshavens.nl. De audiotour werkt op elke smartphone. Het is handig om oordopjes mee te nemen.

CONTACTGEGEVENS

Damsterdiep 271, Groningen
Telefoon: (050) 700 1924
E-mail: info@stadshavens.nl
www.stadshavens.nl

Informatie- centrum Stadshavens

Aan het Damsterdiep 271 is het informatiecentrum Stadshavens gevestigd. Hier kun je terecht met al jouw vragen over het project en de werkzaamheden. Iedere woensdagmiddag is er tussen 14 uur en 16 uur inloopspreekuur. Je kunt dan zonder afspraak langskomen. Kom je liever op een ander moment? Mail dan naar info@stadshavens.nl of bel (050) 700 1924.

Je kunt je nog niet inschrijven voor een woning. We verwachten dat we begin 2024 zover zijn. Je kunt je wel alvast aanmelden om op de hoogte te blijven. Houd ook onze website stadshavens.nl in de de gaten voor het laatste nieuws.



COLOFON

Dit is een uitgave van Stadshavens BV in samenwerking met partners in Stadshavens: gemeente Groningen, Lefier, Nijestee, VolkerWessels Vastgoed, BPD en VanWonen.

Voorjaar 2023.

De kaarten en beelden in deze krant zijn impressies. In werkelijkheid kan het er anders uit komen te zien.

Eindredactie: Stadshavens BV, Brouwer Communiqueert

Tekstbijdragen: Brouwer Communiqueert, Stadshavens BV

Ontwerp en opmaak: Manisch Creatief

Foto's: Fotografie Hans van Dijk, gemeente Groningen, KCAP Architects & Planners, Persfotobureau D. van der Veen

Impressies en infographics: KCAP Architects & Planners, Stadshavens BV

Oplage: 3.500

Druk: Zalsman Groningen B.V.

Verspreiding: Cycloon Post & Fietskoeriers



Stads havens



Informatiepunten audiotour Stadshavens



1. Informatiecentrum
2. Damsterdiep
3. Directeurswoning Slachthuisterrein
4. Villa's Damsterdiep/Pompgemaal
5. Certe-locatie
6. Betonbos
7. Fietsbrug
8. EMG-gebouw
9. Berlagebrug/Cova-schoorsteen
10. Jachthaven, Havenpark, kranen
11. Timmerfabriek en schippershuisjes

Uitnodiging
informatiewandeling **Stadshavens**

Langs het Eemskanaal verrijst de komende jaren de nieuwe wijk Stadshavens. Hiervoor moeten we het omgevingsplan (vroeger bestemmingsplan) aanpassen en de milieueffecten in beeld brengen in een milieueffectrapport. Wat staat er in die documenten? En hoe kun je reageren? Wat zijn nu precies de plannen voor Stadshavens? We vertellen het je graag tijdens de informatiewandeling.

Waar: In het plangebied van Stadshavens, zie voorzijde kaart
Wanneer: Zaterdag 11 maart 2023
Hoe laat: Tussen 11.00 en 15.00 uur, je kunt op elk gewenst moment komen

Op de voorzijde van deze uitnodiging zie je de route van de informatiewandeling. De route kun je zelf lopen terwijl je de audiotour via je eigen telefoon beluistert. De audiotour vertelt het historische verhaal van het gebied en geeft een doorkijkje naar hoe het gebied er in de toekomst uit komt te zien. Op de route kom je onze collega's bij kraampjes tegen. Zij praten je verder bij over het voorontwerp-Omgevingsplan en het milieueffectrapport en beantwoorden jouw vragen. Reageren op het voorontwerp-Omgevingsplan en het milieueffectrapport kan van **16 februari tot en met 29 maart 2023**. Meer informatie hierover staat op onze website.

De audiotour blijft ook na de informatiewandeling te beluisteren. Kun je 11 maart niet? Dan ben je van harte welkom bij ons wekelijks spreekuur op woensdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur in het informatiecentrum aan het Damsterdiep 271. Bellen of mailen met vragen kan ook.

Hopelijk tot ziens op zaterdag 11 maart.

Team Stadshavens

Stads havens

Informatiecentrum
Stadshavens
Damsterdiep 271
9713 EE Groningen
(050) 700 1924
info@stadshavens.nl
stadshavens.nl

