

Uitbreiding Quintusschool Glimmen

Geachte raadsleden,

Voor SWS Quintusschool te Glimmen was in het Integraal Huisvestingsplan (hierna: scholenprogramma) in 2021 op basis van het leerlingenaantal en de prognose een permanente uitbreiding voorzien. Daarnaast voorziet het scholenprogramma in de periode 2032-2035 in een transformatie van het gebouw.

Het schoolbestuur, Stichting Baasis, heeft vanaf Q4 van 2021 gewerkt aan een businesscase, met als doel te komen tot een passende onderwijskundige- en toekomstbestendige huisvesting. In dit onderzoek is geanalyseerd of de extra normatieve ruimtebehoefte, functioneel resulterend in één extra lokaal, binnen de bestaande monumentale huisvesting kan worden opgevangen of dat een uitbreiding noodzakelijk is. Hierbij is tevens afgewogen of en op welke wijze met een uitbreiding functioneel en technisch kan worden aangesloten bij het bestaande monumentale gebouw.

De conclusies op basis van het onderzoek geven aan dat een inpandige oplossing voor de extra normatieve ruimtebehoefte niet mogelijk is. Een onderwijskundig functionele permanente uitbreiding is alleen mogelijk door intensief ingrijpen in het bestaande gebouw. Hiervoor is vanuit het scholenprogramma geen dekking. Om die reden stelt Stichting Baasis voor de benodigde uitbreiding nu uit te voeren als semipermanente huisvesting voor de duur van 10 tot 15 jaar, de capaciteit bij de toekomstige transformatie te herijken en dan zo nodig te voorzien in een goed inpasbare uitbreiding.

Ondanks dat de wet- en regelgeving beperkte eisen stelt aan tijdelijke huisvesting, is het uitgangspunt dat het semipermanente gebouw een plus in kwaliteit krijgt en daarmee geschikt is voor een gebruiksduur van 10 tot 15 jaar. Er wordt gebruik gemaakt van onderwijsunits die een grotere vrije interne hoogte kennen, goed worden geïsoleerd en met een warmtepomp gasloos worden uitgevoerd. Door het semipermanente karakter van de uitbreiding geldt tevens een hoge mate van circulariteit /herbruikbaarheid. De school heeft een positie gekozen voor de tijdelijke uitbreiding op het plein aan de achterzijde van de school, zodat er geen groen hoeft te wijken en de uitbreiding uit het zicht van de meeste omwonenden ligt.

Het benodigde realisatiekrediet zal worden opgenomen in het jaarprogramma onderwijs 2023.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Carine Bloemhoff
Wethouder Onderwijs