

Geachte raadsleden,

In de kredietaanvraag voor de fietsenstalling onder de Grote Markt wordt een mogelijke ingebruikname van de stalling in het eerste kwartaal van 2021 genoemd. Eerder dit jaar hebben wij uw raad meegedeeld dat de verwachting was dat de stalling in september open zou gaan. Inmiddels is om een aantal redenen de ingebruikname helaas verder vertraagd.

De realisatie van de fietsenstalling is geen op zichzelf staand geheel, maar integraal onderdeel van de realisatie van het Groothandelshuis. Deze samenhang maakt de planning van de fietsenstalling complex en kwetsbaar. Vertragingen die optreden elders in het gebouw hebben daardoor ook hun direct weerslag op de onderliggende verdiepingen, waaronder ook de fietsenstalling. De betrokken bouwpartners hebben te maken gehad met diverse tegenslagen die tot deze vertragingen hebben geleid, het gaat concreet om de volgende zaken:

- Langer traject voor het saneren van asbest plus de aanwezigheid van een asbestbesmetting die daarboven nog 8 weken extra doorlooptijd opleverde;
- Op de locatie van de ingang van de fietsenstalling Oude Ebbingestraat zijn op een laat moment in het bouwproces gasleidingen aangetroffen die nergens op kaart stonden. Dit noopte de aannemer om op het laatste moment een andere bouwmethode te kiezen en deze opnieuw te engineeren.
- Pas in de loop van het bouwproces kwam de eis voor verzwaring van de vloer begane grond van het gebouw aan het licht. Hiervoor waren extra constructieve aanpassingen nodig in de vloer oftewel het plafond van de fietsenstalling.
- Externe factor hoogconjunctuur en algehele schaarste in de bouwwereld: adviseurs en partijen konden niet direct inzet leveren vanwege de krapte op de markt. Ook hebben de toenemende levertijden van materialen en inzet van onderaannemers voor vertraging gezorgd.

De aannemer heeft nu een aangepaste planning gemaakt, die voorziet in oplevering in maart. Vervolgens kan het parkeerbedrijf in de weken daarop zorgen dat de stalling ook daadwerkelijk operationeel wordt. Daarna kan de fietsenstalling geopend worden. Ik houd u op de hoogte van het moment van opening.

Met vriendelijke groet,

Philip Broeksma, wethouder