


Onderwerp overname aandelen
ter informatie
Steller C. Bronda

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	Bijlage(n)	Ons kenmerk 289672-2023
Datum: 20-09-2023	Uw brief van	Uw kenmerk 

Geachte lezer,

Voor de zomer hebben we u geïnformeerd over het akkoord dat we hebben bereikt met natuurorganisaties. De ontwikkeling van De Suikerzijde kan nu daadwerkelijk met volle kracht van start gaan. De afgelopen anderhalf à twee jaar merkten we al dat de ontwikkeling van het eerste deelgebied ten noorden van de spoorlijn steeds meer impact heeft op het gebruik en de inrichting van het voorterrein. De eerste werkzaamheden vinden daar plaats met het aanleggen van de Suikerzijderoute, er zal steeds meer bouwverkeer komen en er moet een verbinding komen tussen de eerste nieuwe bouwvelden en het voorterrein. Als de onderdoorgangen onder het spoor en de westelijke ringweg klaar zijn, wordt De Suikerzijderoute de belangrijkste fietsroute tussen binnenstad, via het voorterrein, naar de eerste bouwvelden en vice versa.

Daarnaast is de pioniersfase voor de tijdelijke invulling van het voorterrein nagenoeg voltooid. Er is op het voorterrein een unieke plek voor cultuur en ondernemerschap gecreëerd waar vele Groningers en andere bezoekers van genieten. Richting 2030, de einddatum van de tijdelijke invulling, breekt een andere fase aan die steeds meer te maken zal hebben met de ontwikkeling van De Suikerzijde als nieuw woon- en werkgebied. Sinds 2015 heeft PloegID3/EST de leiding gehad over het tot wasdom brengen van de tijdelijke invulling van het voorterrein. Juist in de pioniersfase lag de kracht van Ploeg ID3/EST.

Alles overziend, is er wederzijds uitgesproken dat er een natuurlijk moment was aangebroken de exploitatie van het voorterrein van EST over te dragen naar De Suikerzijde BV. De afgelopen periode zijn er diverse gesprekken gevoerd, waarover het college uw raad ook eenmalig mondeling heeft geïnformeerd. Na zorgvuldige afweging heeft ons college ingestemd met deze overname. Maandag 18 september is de overdracht formeel afgerond.

Wat betekent deze overname financieel en qua risico's?

Bij dit soort overnames hoort een zogenaamd 'due diligence' onderzoek. Een due diligence-onderzoek is een volledig overzicht van alle cijfers, gegevens en data van een onderneming. Hierdoor ontstaat een helder beeld van de huidige stand van zaken van een bedrijf. Zo wordt voorkomen dat zich na overname onaangename verrassingen voordoen, zoals onvoorziene schulden of bijvoorbeeld lopende rechtszaken. Dit onderzoek is uitgevoerd door een externe partij, waarna de stadsadvocaat het heeft beoordeeld. Afsluitend zijn alle stukken nagekeken door de verschillende ambtelijke expertises. Het onderzoek geeft geen aanleiding om te veronderstellen dat Suikerzijde BV met de overname van de aandelen van EST BV een groter financieel risico loopt dan het reguliere ondernemersrisico dat hoort bij de exploitatie/beheer van dit terrein.

We kunnen ons voorstellen dat u (technische) vragen heeft over de overdracht. We lichten dit graag verder toe. Gezien de bedrijfsgevoelige informatie zal dit een vertrouwelijke bijeenkomst zijn.

Wat betekent deze overname voor de huidige gebruikers?

De huidige contractuele afspraken blijven bestaan. De huidige gebruikers worden vandaag ook geïnformeerd en op korte termijn uitgenodigd voor een bijeenkomst.

Het is onze intentie de entiteit EST BV voort te laten bestaan voor de ontwikkeling en het beheer van het terrein. Zodoende verandert de organisatie voor de huidige gebruikers niet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.