

Groningen, 30 januari 2024.

Betreft: Parkeerproblemen Pleiadenlaan

Schriftelijke vragen art. 36 van RvO

Vorige week stelde het CDA samen met de VVD en Stadspartij vragen over de parkeersituatie aan de Pleiadenlaan in Paddepoel. In 2022 werd betaald parkeren geïntroduceerd in Paddepoel. De verhuurperiode van de complexen ging in maart 2021 al in. Tot 2024 konden bewoners van de woontorens House of Groningen en Atlas aan de Pleiadenlaan nog een parkeervergunning van de gemeente aanvragen. Per 2024 is dit niet meer mogelijk, tot grote verbazing van de bewoners. De twee woontorens hebben op eigen terrein namelijk maar vijftig parkeerplekken. Dit is verre van voldoende plek voor de 383 woningen in totaal. Bewoners die geen van de 55 parkeerplekken op eigen terrein kunnen huren zitten nu met het handen in het haar. Ze moeten uitwijken naar Vinkhuizen om hun auto te kunnen parkeren. Niet alleen wordt er zo een zelf gecreëerd waterbedeffect in gang gebracht. Maar het wordt inwoners die hun auto nodig hebben voor bijvoorbeeld werk ontzettend lastig gemaakt. Dit terwijl er geen parkeerprobleem was voordat betaald parkeren werd ingevoerd in Paddepoel en ze vanaf 2024 de vergunningen niet meer kregen.

Het college heeft toestemming gegeven voor het realiseren van 55 parkeerplekken en week hiermee af van de geldende parkeernormen en de opgave van 92,5 parkeerplaatsen waar in eerste instantie van werd uitgegaan. Het college baseert zich hierbij op de parkeerbehoefte van de doelgroep studenten en young professionals, die lager zou zijn dan die van andere inwoners. Na het bekijken van het ontwerpplan van de beide woontorens lijkt echter dat dit besluit zich berust op de veronderstelling dat House of Groningen zou bestaan uit 131 sociale huurwoningen en 28 vrije sector. In realiteit zijn het 159 vrijesectorwoningen geworden. Dit levert logischerwijs een andere parkeeropgave op die nu niet is gerealiseerd. Uitgaande van 159 vrijesectorwoningen in de woontoren House of Groningen zou de parkeeropgave voor alleen dit gebouw al hoger liggen, namelijk op 174,9 (159 x 1,1). Samen met de parkeeropgave voor de studentenwoningen in woontoren Atlas zou het gaan om 197,3 parkeerplekken die nodig zijn. Dit ligt ver boven de parkeeropgave van 92,5 waar het college al van is afgeweken.

In hetzelfde ontwerpplan staat ook dat de adressen van deze ontwikkeling uitgesloten zouden worden van bewoners- en/of bezoekersvergunningen als betaald parkeren zou worden ingevoerd. Uit ambtelijke navraag blijkt echter dat de Pleiadenlaan niet direct is opgenomen in de Nadere regels van de parkeerverordening. Hierdoor konden bewoners toch een parkeervergunning aanvragen en had de gemeente geen juridische titel om deze te weigeren. De adressen werden in februari 2023 toch opgenomen en worden vanaf 2024 uitgesloten van de bezoekers- en/of bewonersvergunningen. Sindsdien is zowel de verwarring als het parkeerprobleem van bewoners van de woontorens ontstaan. Onze fracties hebben naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

1. Is het college het met de indienende fracties eens dat 55 parkeerplaatsen op eigen terrein onvoldoende zijn voor 383 woningen, waarvan 159 onder de vrije sector vallen?
 - a. Zo nee, hoe rijmt het college dit met de geldende parkeernormen voor woningen in de vrije sector?

Het college week af van de parkeernorm naar aanleiding van het oorspronkelijke ontwerpplan, mede op basis van de veronderstelling dat de parkeerbehoefte onder deze doelgroep laag zou zijn.

2. Is het college het met indienende fracties eens dat er sprake is van een dringend woningtekort in Groningen?

3. Deelt het college het beeld van de indienende fracties dat studenten en jongeren niet zomaar kunnen doorstromen en carrièrestappen maken die invloed hebben op de behoefte van het hebben van een auto?
 - a. Is het college van mening dat, in dat licht, het niet realistisch is te stellen dat in deze woontorens simpelweg weinig of minder behoefte is aan een auto en daarmee een parkeerplek?
4. Tijdens het vragenuur stelde het college dat bewoners met een auto en zonder parkeerplek een oplossing moesten zoeken voor het probleem waar zij tegenaan lopen. Welke oplossingen stelt het college zelf voor, rekening houdend met het feit dat bewoners afhankelijk zijn van hun auto om op hun bestemming te komen?

In de parkeervisie van 2018 staat de volgende passage: "Ook nemen we geen vergunningen weg bij bewoners. Iedereen die nu een vergunning heeft om op straat te mogen parkeren, houdt die vergunning. Maar als iemand verhuist, gaat zijn straatparkeervergunning niet meer automatisch over op de nieuwe bewoner (uitsterfbeleid)."¹

5. Hoe rijmt het college dit met het feit dat bewoners van de beide woontorens in 2022 en 2023 een parkeervergunning konden aanvragen en verkregen?
6. Is het college het met indienende fracties eens dat het op basis hiervan niet moet kunnen dat bewoners van de Pleiadenlaan die in 2022 en 2023 een parkeervergunning hadden deze kwijt zijn geraakt in 2024?
7. Is het college het met de indienende fracties eens dat, ondanks de afspraak met de ontwikkelaar van beide woontorens dat bewoners uitgesloten zouden worden van parkeervergunningen, het voor bewoners erg verwarrend is dat zij in 2022 en 2023 wel een parkeervergunning konden krijgen?
 - a. Erkent het college dat zij had moeten melden bij bewoners dat hun straat niet direct werd toegevoegd aan de Nadere regels van de parkeerverordening en dat dit een grote rol speelt in de ontstane verwarring?
8. Is het college het met indienende fracties eens dat de combinatie van de afwijking van het ontwerpplan in type woningen (vrije sector in plaats van sociale huur), het feit dat in 2022 en 2023 nog vergunningen werden afgegeven, het zeer lage aantal van 55 parkeerplekken op eigen terrein en het feit dat bewoners dagelijks hun auto parkeren in Vinkhuizen ervoor zorgt dat het onevenredig is om huidige bewoners van de woontorens House of Groningen en Atlas nog langer uit te sluiten van het aanvragen van bewoners- en/of parkeervergunningen?
 - a. Zo ja, is het college bereid de huidige bewoners alsnog in staat te stellen een parkeervergunning aan te vragen?

Hoogachtend,

Etkin Armut
CDA

Rik Heiner
VVD

Amrut Sijbolts
Stadspartij 100% voor Groningen

¹ "Ruimte voor de straat. Parkeren in een levende stad", visie, uitgangspunten en beleid 2018-2025, pagina 33.