



Onderwerp Aanvullende informatie grondverkoop met  
betalingsregeling Roodehaan

Steller L. Hellinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 86 86 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 7177316

Datum 16-10-2018 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Op 3 oktober jl. besprak u in uw commissie Ruimte en Wonen onze brief over Grondverkoop met betalingsregeling Roodehaan (kenmerk 713023). Wij hebben geconstateerd dat deze brief onvoldoende helderheid bood, waarvoor onze excuses. In voorliggende brief informeren wij u dan ook aanvullend over de beoogde grondtransactie in relatie tot de door u geuite wensen en bedenkingen.

*Beoogd gebruik van de te verkopen locatie*

De te verkopen locatie zal door Grontmij Beheer Reststoffenprojecten BV benut worden als uitsorteerlocatie van afvalstromen, waarbij recycling en hergebruik van het regionaal aangeboden afval voorop staat.

Vanwege verplaatsing van activiteiten binnen de afvalverwerkingsinrichting Stainkoeln dient de huidige uitsorteerlocatie te worden verplaatst. Gelet op de behoefte aan een dergelijke voorziening voor regionaal opgekomen afvalstromen binnen de provincie Groningen, is Grontmij Beheer Reststoffenprojecten BV voornemens een nieuwe uitsorteerlocatie op te richten op het nabij Stainkoeln gelegen bedrijventerrein Eemspoort Zuid. Indien de beoogde te verkopen locatie niet beschikbaar komt voor de beoogde door Grontmij Beheer Reststoffenprojecten BV te realiseren uitsorteerlocatie, dan ligt het voor de hand dat afvalstromen naar andere, verder gelegen locaties vervoerd dienen te worden. Het vervoeren van afvalstromen naar verder gelegen locaties (bijvoorbeeld Leeuwarden) achten zowel provincie als gemeente vanuit duurzaamheidsperspectief ongewenst.

*Belang gemeente bij grondverkoop*

De te verkopen locatie maakt deel uit van de grondexploitatie Eemspoort-Zuid. Dit betreft een grondexploitatie waarop tot op heden geen verkoop van kavels heeft plaatsgevonden (alleen verhuur van grond voor een zonnepark). De huidige grondexploitatie sluit met de grondwaarde voor de beoogde verkoop aan Grontmij Beheer Reststoffenprojecten BV. Indien de grondverkoop geen doorgang vindt, is het denkbaar dat op termijn een verlies genomen moet worden op deze grondexploitatie. Met de voorgenomen verkoop menen wij een dergelijk in de toekomst te nemen verlies te voorkomen.

*Het treffen van een incidentele betalingsregeling*

Zoals wij in onze brief van 19 september aangaven betreft het hier een uitzondering van het gemeentelijk grondbeleid. De uitzondering is ingegeven door enerzijds de wens tot verkoop en anderzijds de wens tot koop door Grontmij Beheer Reststoffenprojecten BV. De incidentele betalingsregeling maakt daarmee onderdeel uit van de gehele prijsvorming van de grondtransactie.

In meerdere wensen en bedenkingen is in eerste instantie ook van onze zijde aangegeven dat dit niet gebruikelijk is, zeker gezien de grootte van het totale Sweco concern. In dit geval is het echter zo dat de bedrijfsactiviteiten van Grontmij Beheer Reststoffenprojecten niet behoren tot de kerntaken van Sweco. Grontmij Beheer Reststoffenprojecten wordt door het Sweco-concern in financiële zin geacht geheel zelfstandig te zijn. Met andere woorden, het Sweco-concern draagt niet bij – in welke hoedanigheid dan ook – in de activiteiten van deze dochteronderneming.

Met uiteindelijk als resultaat dat we als gemeente de grond niet verkopen, indien er geen uitzondering wordt gemaakt voor het financieel zelfstandige Grontmij Beheer Reststoffenprojecten. Wij hechten er aan dat alle afvalverwerkingsactiviteiten, waaronder recycling en reiniging, op Stainkoeln of in de nabijheid van Stainkoeln gehandhaafd blijven. Dit past ook binnen de ambities van de provincie Groningen met betrekking tot de circulaire economie.

Het voorgaande is mede reden geweest om aanvullende zekerheid te verkrijgen. Daarom hebben wij Rebel gevraagd om Grontmij Beheer Reststoffenprojecten BV en haar bedrijfsactiviteiten te beoordelen. Om u daarin inzicht te geven, hebben wij de notitie van Rebel hierover bijgevoegd. Rebel geeft hierin haar opinie en een aantal aanbevelingen die wij hebben overgenomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de loco-burgemeester,  
Ton Schroor



de secretaris,  
Peter Teesink