

Onderwerp Plan van aanpak en governance structuur Koploperregio Groningen  
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 14050

Bijlage(n) 3

Ons kenmerk 18511-2024

Datum 31-1-2024

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Met deze brief willen wij u informeren over het Plan van aanpak van de Koploperregio Groningen en de governance structuur waarbinnen alle partijen het plan van aanpak uitvoeren. Het programma verplicht onder andere samen te werken op het gebied van regionale verdeling van woningen aan aandachtsgroepen. Om die reden neemt de gemeente Groningen deel aan het programma en daarmee sluiten wij ook aan bij ons Coalitieakkoord 2022-2026, waarin wij voor ouderen en iedereen die zorg nodig heeft passende woningen willen realiseren.

### **Koploperregio Groningen**

In 2022 presenteerde de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) de *Nationale Woon- en Bouwagenda* (NWBA). Met de NWBA wil het Rijk opnieuw de regie nemen over de volkshuisvesting. Het doel van de NWBA is het snel bevorderen van de beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningaanbod in Nederland. Eind 2022 hebben alle Groninger gemeenten, de Groninger woningcorporaties en de provincie Groningen ingestemd met deelname aan de Koploperregio Groningen. Daarmee geven wij opvolging aan het NWBA-programma '*Een thuis voor iedereen*' (ETVI). De focus ligt op zogeheten 'aandachtsgroepen'.

Ons college heeft op 30 januari 2024 het *plan van aanpak Koploperregio Groningen* vastgesteld. Met dit plan van aanpak werken wij aan het hoofddoel van het programma ETVI. Wij betrekken daarbij ook het NWBA-programma '*Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen*' (WOZO). Wegens de vergrijzing van onze bevolking is het raadzaam een koppeling te maken tussen beide programma's.

## **Wat willen we bereiken?**

Met het plan van aanpak werken wij aan het hoofddoel van het NWBA-programma ETVI, waarbij wij het programma WOZO betrekken:

*Zorgen voor voldoende betaalbare en passende woningen en voorzieningen in 2030, met doorkijk naar 2040, voor de door de betrokken partijen relevante specifieke aandachtsgroepen en ouderen (65+) met daarbij een evenwichtige verdeling tussen en binnen de drie regio's Eemsdelta, Groningen-Assen en Oost-Groningen waarbij de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding wordt geboden.*

## **Een gedegen onderzoek als basis van strategische keuzen en uitvoeringsafspraken**

Om dit doel te behalen, is een gedegen onderzoek noodzakelijk. Alleen daarmee wordt namelijk de aard en omvang duidelijk van de opgaven omtrent huisvesting, zorg en ondersteuning. Het onderzoek wordt begin 2024 opgeleverd. De uitkomsten vormen in grote mate de basis van de strategische keuzen en uitvoeringsafspraken op tenminste provinciaal en regionaal niveau. Maar ook de verdere besluitvorming van de Tweede Kamer bepaalt welke gezamenlijke afspraken op provinciaal niveau nodig zijn. Als Koploperregio hebben wij de beleidsruimte om naar eigen inzicht uit te werken en te bepalen welke regionale samenwerkingsafspraken we willen maken, in aanvulling op de afspraken op provinciaal niveau.

Het *plan van aanpak Koploperregio Groningen* levert de betrokken partijen dus een gezamenlijk beeld op van de opgaven, op basis waarvan de betrokken partijen strategische keuzen en uitvoeringsafspraken kunnen maken op tenminste provinciaal en regionaal niveau.

## **Gemeenten dienen te voldoen aan nieuwe wettelijke verplichtingen**

Zoals gezegd wil het Rijk met de NWBA opnieuw de regie nemen over de volkshuisvesting. Om dit streven een juridische grondslag te geven, heeft de minister VRO een integraal wetsvoorstel voorbereid dat vastlegt hoe het Rijk regie kan gaan voeren over het volkshuisvestingsbeleid. Het gaat om het wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv), ook wel bekend als de Regiewet. Het is een integraal wetsvoorstel, een aanpassing van: Omgevingswet; Huisvestingswet; Woningwet; Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Het wetsvoorstel bevat ingrijpende veranderingen op het gebied van wonen en zorg. Het kernwoord is 'plicht'.

Gemeenten worden ten eerste verplicht een regionaal afgestemde woonzorgvisie vast te stellen. In deze woonzorgvisie maken wij de behoefte van aandachtsgroepen en ouderen aan huisvesting, zorg en ondersteuning zichtbaar. Het wetsvoorstel *Wvrv* voorziet te borgen dat aandachtsgroepen meer kans hebben op een woonruimte. Ten tweede worden gemeenten daarom verplicht om in de huisvestingsverordening een urgentieregeling op te nemen, waarmee aandachtsgroepen en urgenten - met voorrang op de (reguliere) DAEB-inkomensgroep - een sociale huurwoning kunnen krijgen toegewezen. De verplichte urgentieregeling betekent dus impliciet dat de gemeenten die nog geen huisvestingsverordening hebben, er een moeten vaststellen.

## **Een zorgvuldige proces en transparante rollen**

Volgvel 2

Ons college heeft ook een governance structuur vastgesteld, waarbinnen alle partijen het plan van aanpak uitvoeren. Gemeenten nemen de leiding, omdat bij hen de wettelijke verplichting rust tot het vaststellen van een woonzorgvisie en een huisvestingsverordening met urgentieregeling. Woningcorporaties zijn betrokken vanwege hun taak om voldoende passende huisvesting te bieden en op de juiste manier te 'verdelen'. De provincie is betrokken vanwege hun (toekomstige) coördinerende/toezichhoudende rol. Ook de samenwerking met Menzis Zorgkantoor en zorgaanbieders is cruciaal voor het opstellen en uitvoeren van het beleid. Menzis Zorgkantoor en een afvaardiging van de zorgaanbieders zijn en worden actief betrokken bij dit proces.

Wij vertrouwen erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*