


Onderwerp Preadvies op initiatiefvoorstel van de VVD over 'Hoe het kan'  
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	14050	Bijlage (n)	1	Ons kenmerk	272442-2024
Datum	02-10-2024	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Van de VVD hebben wij op 25 juni 2024 het initiatiefvoorstel ontvangen: 'Hoe het kan, keuzes voor een gezonde Groningse woningmarkt'. Een uitgebreid initiatiefvoorstel waar veel werk in heeft gezeten. Wij waarderen dit initiatief en stellen het op prijs dat er wordt meegedacht over de woningmarkt in Groningen.

De VVD vraagt het college verschillende maatregelen te nemen (I). Ook vraagt de VVD een aantal punten te onderzoeken (II) en aan te passen (III). Verder de vraag om verschillende beleidsnotities op te stellen. Deze notities moeten gaan over de woningmarkt (IV). Hieronder lees u ons preadvies.

Veel voorstellen gaan over het huidige woonbeleid van de gemeente Groningen. Een groot aantal punten onderschrijven wij en maakt al onderdeel uit van ons beleid en uitvoering. In ons advies verwijzen wij dan ook terug naar de huidige Woonvisie '[Een thuis voor iedereen](#)'. Deze Woonvisie heeft vijf speerpunten:

1. Bouwen, bouwen en nog eens bouwen, maar wel met kwaliteit.
2. Binden door samenwerking: het Woonakkoord.
3. Publieke regie en sturing: een gemeente voor iedereen.
4. Groningen en de regio: verstedelijkingsstrategie.
5. Nieuwe focus op doelgroepen.

Deze Woonvisie loopt tot en met 2025. Ons advies is om nu niet met nieuwe maatregelen te komen of om punten te veranderen. Omdat we op dit moment bezig zijn om een Volkshuisvestingsvisie met programma voor te bereiden als opvolger van de Woonvisie. Met de nieuwe Volkshuisvestingsvisie (Vhv) is het wel mogelijk om punten mee te nemen. Dit geven wij aan in ons advies. Binnenkort ontvangt u meer

Volgvel 1

informatie over het proces en uw rol bij het opstellen van de Volkshuisvestingvisie en programma.

Naast de Woonvisie verwijzen wij in ons advies ook naar de Visie op wonen, samenleving en zorg ‘Wonen mag voor niemand (een) zorg’ zijn met het [Uitvoeringsprogramma wonen, samenleving en zorg](#). Dit wordt samen met ketenpartners ontwikkeld en uitgevoerd. De belangrijkste doelen zijn:

1. Voldoende, aantrekkelijk en divers aanbod aan woningen in gemengde woonwijken;
2. Sociale basis, (informele) ondersteuning en zorg aan huis;
3. Samenwerking met ketenpartners en communicatie met inwoners.

## **I Maatregelen**

De VVD stelt verschillende maatregelen voor. Per voorgestelde maatregel reageren wij met een preadvies naar u als raad:

- a) Procedures vereenvoudigen en behandeltermijnen van aanvragen waar mogelijk terugbrengen naar één maand.

Als college zetten wij ons in om procedures te vereenvoudigen en behandeltermijnen van aanvragen te verkorten. Met de nieuwe Omgevingswet zijn procedures verkort. De wettelijke termijn van procedures is met de invoering van de Omgevingswet teruggebracht van 26 naar 8 weken. Er wordt bijvoorbeeld gewerkt met een versnellingsstafel om projecten versneld uit te voeren. Een behandeltermijn terugbrengen naar een maand zien wij niet als haalbaar.

- b) Investeren in extra personeel voor beleidsvorming en afhandeling van procedures.

Bij de Begrotingsraad zijn twee punten ingediend gericht op extra personeel voor beleidsvorming en afhandeling van procedures. November dit jaar behandelt de Begrotingsraad dit.

Het gaat om extra personeel gericht op beleidsadvisering en het afhandelen van de ruimtelijke procedures intern of extern in het kader van de Omgevingswet. Daarnaast heeft uw raad de [motie 03 op 17 juli 2024](#) aangenomen voor meer handhavingskracht en wordt een voorstel gedaan.

- c) De gemeente Groningen tot een welstandsvrij gebied verklaren met uitzondering van monumenten.

De gemeente Groningen heeft een zorgplicht voor haar inwoners en bezoekers. Het gaat om de kwaliteit van de woon-, leef- en werkomgeving van mensen. Deze ruimtelijke kwaliteit ontstaat niet vanzelf. Sterker nog als je niets doet verdwijnt het vanzelf. Het kost inspanning om kwaliteit te behouden. De gezamenlijke kwaliteit voor de ruimte is belangrijker dan het belang van de particuliere eigenaar. Vanwege deze zorgplicht kiezen wij daarom niet voor een welstandsvrij gebied. Ook is het niet logisch om mensen en bedrijven met particuliere of private belangen de verantwoordelijkheid te geven over collectieve of publieke belangen.

- d) Een ‘ja, mits’-principe hanteren t.a.v. vergunningsaanvragen: honoreren, tenzij er dwingende redenen zijn om dit niet te doen.

Volgvel 2

Dit is een van de principes die de Omgevingswet beoogd. Niet alleen het waarborgen van de kwaliteit maar ook ruimte maken voor ontwikkelingen. We gaan van “nee, tenzij” naar “ja, mits”. “Ja” denken betekent niet gelijk ook “ja” zeggen maar vraagt ons als gemeente om na te denken over de noodzakelijke kaders en waar mogelijkheden zijn.

- e) Werken met (financiële) prikkels richting bewoners van corporatie huurwoningen om te verhuizen naar kleinere passende woningen.

Doorstroming vormt een thema in de nieuw op te stellen Volkshuisvestingsvisie. Op deze wijze kunnen we doorstroming integraal meenemen in alle maatregelen om de woningmarkt op gang te houden en te zorgen voor een betere verdeling van het aanwezige woningaanbod.

Ondertussen zetten we al diverse instrumenten in om de doorstroming te bevorderen. Zo is er een werkgroep doorstroming (bestaande uit corporaties en de gemeente) onder het Uitvoeringsprogramma wonen, samenleving en zorg. Hierbij kijken we naar initiatieven als “van Groot naar Beter” en financiële prikkels als een verhuisvoucher. Ook worden er seniorenmakelaars ingezet door de corporaties en zijn er initiatieven zoals Midscheeps, waarbij senioren in Lewenborg met behoud van de huidige huur kunnen verhuizen van hun ruime eengezinswoning naar een geschikte woning.

- f) Meer woonzorgvoorzieningen voor ouderen te realiseren.

In de Woonvisie hebben we ouderen als belangrijke doelgroep benoemd. Op basis van bevolkingsprognoses en woningbehoefteonderzoek werken wij met een strategische woningprogrammering die hier rekening mee houdt. Ook is het realiseren van meer geclusterde woningen voor ouderen een belangrijk onderdeel in het Uitvoeringsprogramma wonen, samenleving en zorg. Dit wordt samen met ketenpartners ontwikkeld en uitgevoerd. N.a.v. het initiatiefvoorstel van het CDA is een toezegging gedaan om 10% voor ouderen te realiseren. Zie preadvies [over waardig ouder wonen](#).

- g) Specifieke woningen voor eenpersoonshuishoudens realiseren, zowel (sociale)huur- als koopwoningen.

Dit komt terug in onze Woonvisie. We realiseren een gevarieerd woningbouwprogramma dat ook bestaat uit kleine studio's, appartementen voor jongeren en alleenstaanden.

- h) Geschikte woonruimte voor ouderen realiseren door het laten bouwen van aangepaste woningen en het faciliteren van seniorencomplexen met zorgfaciliteiten.

Dit is een nadrukkelijke opgave, zie ook Uitvoeringsprogramma wonen, samenleving en zorg. Zie ook f.

- i) Het tegengaan van goedkoop scheefhuren opnemen in de prestatieafspraken met woningcorporaties.

Om scheefwonen tegen te gaan mogen corporaties sinds 2016 aan huurders alleen woningen aanbieden passend bij hun inkomen.

Volgvel 3

- j) Streven naar een woningvoorraad bestaande uit 30% sociale huurwoningen, 40% middensegment en 30% hoger segment om een evenwichtige woningmarkt te realiseren.

Dit is al ons uitgangspunt en is opgenomen in de Woonvisie. Onze adviezen zijn gebaseerd om op gemeenteniveau 30-40-30 te behalen. Daarnaast werken wij met een strategische woningprogrammering.

- k) Tijdelijke woningen plaatsen op bouwrijpe terreinen om directe huisvestingsnood te verlichten.

Wanneer grond bouwrijp is willen we liever permanente bewoning realiseren om ook op de lange termijn voldoende huisvesting te bieden. We onderzoeken nog op een tweetal plekken of we daar flexwoningen kunnen realiseren. Op deze plekken staan op korte termijn nog geen permanente woningen gepland.

- l) Hoogbouw bevorderen als onderdeel van stedelijke ontwikkeling maar ook buiten centrum stedelijk gebied.

In het [handboek 'hoger bouwen'](#) hebben wij hier aandacht voor. In nieuwe omgevingsvisie 2026 wordt op gebiedsniveau gekeken naar een verdere uitwerking.

- m) Meer gronden verkopen aan bouwers en ontwikkelaars.

Ons grondbeleid is situationeel. Dat houdt in dat we afhankelijk van de omstandigheden actief grondposities verwerven om zoveel mogelijk grip en voortgang op de ontwikkeling te kunnen houden, of juist passief/faciliterend de ontwikkeling bij de markt te houden omdat de omstandigheden daarvoor het meest voor de hand liggen. Als de gemeente zelf eigendom heeft, zoals in Meerstad en Suikerzijde, worden alle bouwpercelen verkocht aan bouwers/ontwikkelaars of woningbouwcorporaties die de woningen ontwikkelen en realiseren. De gemeente is dan verantwoordelijk voor de aanleg/aanbesteding van de openbare ruimte. Dit komt de integraliteit en kwaliteit van de openbare ruimte ten goede.

- n) Gronden aanbieden tegen een gereduceerd tarief aan bouwers die sneller dan de gemiddelde zeven jaar woningen kunnen realiseren.

Ons grondprijzenbeleid is marktconform en voldoet daarmee aan wet- en regelgeving (wet markt en overheid/staatssteun). Hierbij wordt voornamelijk de methode van "residueel rekenen" gehanteerd. Voor bijzondere typologieën hanteren we vaste lagere, veelal niet kostendekkende, tarieven. Dit geldt voornamelijk voor de sociale woningbouw. Het aanbieden van grond tegen gereduceerd tarief suggereert dat een marktpartij onder de marktprijs de beschikking kan krijgen over deze percelen. Naast het feit dat dit niet is toegestaan betekent dit ook dat het verschil tussen de marktprijs en het gereduceerde tarief ten gunste van de marktpartij komt of de uiteindelijke koper/afnemer van de woning.

- o) Een plan op te stellen om de woningbouw capaciteit in Meerstad te vergroten naar 600 woningen per jaar.

Meerstad BV werkt op dit moment aan de uitwerking van de Agenda voor de Toekomst zoals eerder besproken in de raad. Belangrijke onderdeel van deze agenda is de herprogrammering van de woningbouw typologieën. Er zullen meer betaalbare woningen worden gerealiseerd. Meerstad streeft naar een woningbouwproductie van 500 woningen per jaar.

p) Alle gemeentelijke regelgeving jaarlijks evalueren op noodzakelijkheid.

In het kader van de beleidscyclus evalueren we regelgeving. Soms is dit jaarlijks soms over meerdere jaren omdat effecten soms nog niet direct meetbaar zijn.

q) Bouw vertragende juridische procedures beëindigen door niet meer in hoger beroep te gaan tegen bouwers.

In zijn algemeenheid kunnen wij hier geen uitspraak over doen omdat elke casus verschillend kan zijn. Het in hoger beroep gaan tegen bouwers komt niet vaak voor.

r) Op zoek gaan naar nieuwe bouwlocaties.

Hier zijn wij continue mee bezig. In onze woningbouwplanning houden we rekening met een overproductie. In de woningbouwplanning zit een overcapaciteit aan plannen van 130% om daarmee uitval van plannen op te kunnen vangen. Hiervoor is eerder de verstedelijkingsstrategie opgesteld, waarin voor bijna 40.000 woningen locaties in beeld zijn gebracht. We kunnen hiermee ruimschoots voorzien in de behoefte aan woningen voor de langere termijn. Het is daarom niet nodig om voor elke wijk een bouwplan op te stellen. In de kleine kernen zijn we bezig met het opstellen van een ontwikkelprogramma voor woningbouw. Daarin kijken we samen met bewoners waar woningbouw mogelijk is en bieden we duidelijke kaders.

s) Inzetten op de zogenoemde kruimels door op zoek te gaan naar locaties voor kleinschalige ontwikkelingen en inbreidingen.

We hebben voldoende locaties in de planning en is het daarom niet nodig om naar aanvullende locaties te kijken. We zetten onze capaciteit vooral in op grotere woningbouwlocaties waar veel gebouwd kan worden. Als er initiatiefnemers komen met plannen voor kleinere locaties bij bijvoorbeeld inbreidingen gaan wij in gesprek om mogelijkheden te verkennen. Zie ook het antwoord bij r.

t) Voor iedere wijk en dorp een bouwplan opstellen met inspraak van bewoners om te kijken waar gebouwd kan worden.

Niet in elke wijk of dorp is bouw aan de orde. Zie verder r en s.

u) Snel permanente woningen realiseren op Zernike Campus.

Er is een onafhankelijke gebiedsontwikkelaar aangesteld die in opdracht van de gemeente Groningen, RUG, de Hanze en Campus Groningen het gebied verder gaat ontwikkelen. Die gaat aan de slag met een samenwerkingsovereenkomst, projectorganisatie en de uitwerking van 2 pilotprojecten. Bij deze pilotprojecten gaat gekeken worden naar permanente wooneenheden waarbij ook gekeken wordt naar functievermenging. Uw raad ontvangt hierover binnenkort een brief.

v) Gesprekken voeren met buurgemeenten over de spreiding van sociale huurwoningen om een meer gebalanceerde verdeling te realiseren tussen gemeenten in de regio.

In regionaal verband werken we samen met onze buurgemeenten vanuit samenwerkingsverband regio Groningen-Assen en hebben we afstemming over woningprogrammering. Ook vindt er vanuit het woondeals overleg met provincie en Groninger gemeenten afstemming plaats over woningbouw. Ook werken wij met de Provinciale woonruimteverdeling en afspraken in de Woondeal. Met de Wet

Volgvel 5

versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv) heeft de gemeente de opdracht gekregen om voldoende sociaal en betaalbaar te bouwen.

- w) In gesprek gaan met de huurcommissie en het rijk om de huurcommissie steekproefsgewijs te laten controleren.

Per 1 juli 2024 is de Wet betaalbare huur (Wbh) in werking gesteld. Vanaf januari 2025 heeft de gemeente de taak hierop te handhaven. Het gaat dan bijvoorbeeld om te hoge huur wat wordt berekend volgens het Woningwaarderingstelsel. Hierdoor kunnen huurders ook terecht bij de gemeente als het gaat om een huurprijs, hierbij heeft het College enige ruimte voor een eigen beoordeling. Momenteel werkt de gemeente Groningen aan de implementatie van deze wet- en regelgeving, waarover we u op enig moment wordt geïnformeerd. Ervaringen met deze regelgeving worden actief gedeeld met de Huurcommissie en in de landelijke evaluatie van deze regelgeving.

- x) Als gemeente een faciliterende rol spelen in het bij elkaar brengen van groepen om meer woongemeenschappen te realiseren.

Hiervoor is het [steunpunt wooncoöperaties](#) ingericht. Hier kun je informatie voor het oprichten van een wooncoöperatie. Ook is het mogelijk om aan te haken bij een groep en ondersteuning krijgen bij het realiseren wooncoöperatie.

- y) Een seniorenmakelaar aanstellen naar het voorbeeld van de gemeente Rotterdam.

Verschillende corporaties in onze gemeente werken met seniorenmakelaars. Het gaat hierbij zowel om bewoners te informeren over mogelijkheden om hun huidige woning aan te passen maar ook om mee te denken over aanbod van andere typen woningen die meer aansluiten bij hun nieuwe levensfase. Zie ook het antwoord bij e.

## II Onderzoeken

U vraagt om de volgende punten nader te (laten) onderzoeken, en het onderzoeksplan hiervoor uiterlijk december 2024 aan de raad voor te leggen. Per punt geven wij u een reactie op de mogelijkheden voor onderzoek.

- a) Hoe groot de behoefte en de effecten zijn van een expatflat en onderzoek naar een geschikte locatie waar een speciale expatflat gebouwd kan worden.

Begin 2025 doen we een nieuw onderzoek naar de marktruimte voor de overnachtingsmarkt. We kunnen dan twee volledige jaren na corona meenemen. Onderdeel hiervan vormt ook het onderzoek naar de behoefte aan woonruimte voor expats.

- b) De mogelijkheden van verticaal gemengde hoogbouw.

Voor een extra onderzoek zien wij geen aanleiding. Zie ook eerder onder 'hoger bouwen'. Thema 'verticaal gemengde hoogbouw'

- c) De mogelijkheden van meer hoogbouw als onderdeel van stedelijke ontwikkeling.

Zie nota hoger bouwen. Waar verdichting mogelijk is en hoogbouw passend is binnen het handboek dan passen we dit toe.

- d) De mogelijkheden voor optoppen op bestaande bouw.

Thema wordt betrokken bij de nog op te stellen Volkshuisvestingsvisie.

Optoppen kan een mogelijkheid zijn om extra woonruimte toe te voegen, maar is niet overal gewenst. De druk in woonwijken kan hierdoor toenemen denk bijvoorbeeld aan het gebrek aan parkeerplaatsen. In de nieuwe Volkshuisvestingsvisie denken we na onder welke voorwaarden optoppen mogelijk is.

- e) De mogelijkheden voor het realiseren van meer flexwoningen.

Thema wordt betrokken bij de nog op te stellen Volkshuisvestingsvisie.

We hebben aangegeven dat we de realisatie van flexwoningen niet verder oppakken. De realisatie van flexwoningen vraagt veel financiële middelen en de ontwikkeltijd is vergelijkbaar met reguliere woningen. We realiseren daarom bij voorkeur meteen permanente woningen. Er zijn twee locaties waar nog gekeken wordt naar flexwoningen.

- f) De mogelijkheden van het vergroten van het aanbod van studentenwoningen met gedeelde voorzieningen.

We zetten in op meer onzelfstandige wooneenheden met gedeelde voorzieningen voor studentenwoningen om ontmoeting te stimuleren en vereenzaming te voorkomen. Bijvoorbeeld bij Zernike Campus Groningen.

- g) Wat het effect is op het opheffen van de opkoopbescherming in verschillende wijken, dorpen en buurten.

Uit de evaluatie van de opkoopbescherming die vorig jaar is uitgevoerd is te zien dat de opkoopbescherming de positie van starters heeft verbeterd. U bent daarover geïnformeerd in de [raadsvergadering van 11 oktober 2023](#). Wij blijven de opkoopbescherming monitoren.

- h) Hoe groot de potentie is voor wonen boven winkels in Groningen.

Op dit moment hebben wij geen inzicht in potentiële ruimte voor wonen boven winkels in de binnenstad.

In het verleden is wel geëxperimenteerd met een NV Wonen boven winkels. Dit bleek moeizaam te verlopen. Oorzaken van moeizame realisatie waren o.a. dat de 'markt' het zelf wil ontwikkelen, projecten duur zijn en leegstand lucratief voor eigenaren.

Volgvel 7

Uiteindelijk heeft de markt het zelf opgepakt en extra wooneenheden gerealiseerd. Leegstand die er is heeft vaak te maken met bedrijfsvoering, te hoge kosten of fysieke belemmeringen.

i) Welk gebied aangewezen kan worden als winkel- en woontransformatiegebied.

De winkelleegstand is in Groningen eigenlijk nergens een echt probleem, dus wij zien op dit moment geen aanleiding om een gebied aan te wijzen als winkel- en woontransformatiegebied. De frictieleegstand van winkels in het centrum van Groningen is 4,9% (peildatum 1-1-2024). Dit is niet hoog en daarom geen reden om een winkel- en woontransformatiegebied aan te wijzen. Een gezonde frictieleegstand is 5%. Dit is nodig voor een goed functionerende markt.

j) Welke publiek private samenwerkingen er mogelijk zijn op het gebied van flexwoningen.

Onze ervaring met verschillende business cases is dat projecten met flexwoningen zeer onrendabel zijn. Een rendabele exploitatie is alleen mogelijk met goedkope 'wooncontainers' die een lage woonkwaliteit bieden. In nieuwe projecten kiezen we daar echter niet voor. Wij verwachten niet dat publiek private samenwerkingen de onrendabele business cases zullen verbeteren.

### **III Aanpassingen in verordeningen, documenten, plannen en uitvoeringsdocumenten**

In initiatiefvoorstel wordt gevraagd de volgende punten aan te passen in alle relevante gemeentelijke verordeningen, beleidsdocumenten, plannen en uitvoeringsdocumenten, en de wijzigingen uiterlijk december 2024 aan de raad voor te leggen. Per punt geven wij een advies.

a) De definitie van een huishouden vaststellen op: “mensen die samenwonen”.

Aan de definitie van een huishouden wordt gewerkt. De raad wordt over dit proces in 2024 verder geïnformeerd.

b) Alle relevante beleidsdocumenten vereenvoudigen naar niveau B1.

Als gemeente streven wij ernaar om relevante beleidsdocumenten op B1 niveau te schrijven.

c) De grens voor de omzettingsvergunningen bijstellen naar vier personen.

Wij adviseren om de voorwaarden van omzettingsvergunningen niet bij te stellen op dit moment. We hebben eerder gezien dat het toevoegen van nieuwe omzettingsvergunningen zorgt voor extra druk op de leefbaarheid in wijken. Wel zetten we in op toevoegen van onzelfstandige wooneenheden bij nieuwbouw zoals Zernike Campus Groningen.

d) Zorgen dat mensen die een corporatie huurwoning opzeggen om samen te gaan wonen krijgen de eerste vijfjaar het recht op urgentie krijgen.

In de Huisvestingsverordening hebben we urgentie opgenomen. Deze urgentie is voor een beperkte groep mensen. Een aanvraag kan gedaan worden bij Woonurgentie



Volgvel 8

Groningen. Gezamenlijk met corporaties zijn we op dit moment ook naar de regels van de woonruimteverdeling aan het kijken.

Met het programma 'Een thuis voor iedereen (EVTI) komen er aandachtsgroepen bij die als urgent moeten worden aangemerkt. Dit zal ook een beperkte groep zijn.

Daarnaast ligt er eigen verantwoordelijkheid bij bewoners als het gaat om samenwonen om zich bijvoorbeeld ook in te schrijven bij Woningnet.

e) Extra kamers toestaan op zolders van bestaande studentenhuizen, onder voorwaarde van naleving van veiligheidseisen.

Verhuurders zorgen naar ons idee voor een goede bezettingsgraad van studentenhuizen. Nieuwe aanvragen worden getoetst op Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) met aandacht voor veiligheidseisen.

f) Het splitsen van woningen toestaan zolang de gesplitste woningen maar aan het besluit bouwwerken leefomgeving voldoen.

Het splitsen van woningen is nu al toegestaan. Om kleinere, betaalbare gezinswoningen te beschermen hebben we daar nu voorwaarden aan verbonden dat een woning groter dan 140m<sup>2</sup> moet zijn. Dan wegen we af of we mee willen werken aan een splitsing. Woningen moeten altijd voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

#### **IV. Opstellen beleidsnotities**

a) Beleidsnotitie pre-mantelzorgwoningen.

Hier wordt aan gewerkt en zal in 2024 verschijnen en met u worden gedeeld.

b) Beleidsnotitie omzettingsvergunningen.

Op dit moment zien wij geen aanleiding dit op te stellen. Zie voor beantwoording **III-c**.

c) Beleidsnotitie Wonen boven winkels.

Op dit moment zien wij geen aanleiding dit op te stellen. Zie voor beantwoording **II-h** en **II-i**.

d) Beleidsnotitie hospitaverhuur.

U bent voor de zomer geïnformeerd over de verlenging van de [pilot Hospi Housing](#) tot en met eind van 2024. Wij hebben aangegeven positief te zijn over de eerste resultaten en zijn bezig hospitaverhuur in beleid en regelgeving mogelijk te maken. U ontvangt van ons in 2024 een beleidsnotitie hierover.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geadviseerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*