

# Woonruimteverdeelbeleid en urgentiebeleid

Raadssessie 25 november 2020

# Waarom?

- Nieuwe gemeente en verschillen in toewijzing tussen de voormalige gemeenten
- Nieuwe woonvisie
- Opstellen nieuwe huisvestingsverordening

Maar ook:

- Langere zoek- en wachttijden
- Werken aan de ongedeelde stad
- Verschillen in vraagdruk tussen dorpen en de stad



# Proces

Tot nu toe:

- Opstellen visie op woonruimteverdeling
- Adviesrecht huurdersorganisaties op visie woonruimteverdeling
- Op basis van de visie op woonruimteverdeling opstellen nieuwe spelregels en toewijzingscriteria
- Adviesrecht huurdersorganisaties op spelregels woonruimteverdeling en urgentiebeleid

Vanaf nu:

- Verder uitwerking overgangsregelingen
- Juridische vertaling in de huisvestingsverordening

# Visie

De visie op woonruimteverdeling bestaat uit vijf uitgangspunten:

- Keuzevrijheid
- Evenredige slaagkans
- Beweging op de woningmarkt
- Eerlijke verdeling van woongenot
- Transparantie en uitlegbaarheid



# Van visie naar spelregels | *woonruimteverdeelbeleid*

Uitgangspunt is het aanbodmodel



# Belangrijkste veranderingen

## Woonduurpunten

- Woonduurpunten bevorderen doorstroming van zittende huurders

Maar:

- Verschillen in slaagkansen tussen zittende huurders en niet-huurders loopt op
- In de praktijk het doel van woonduurpunten onvoldoende behaald

## Aanpassing:

*Afschaffing van woonduur vanwege het uitgangspunt 'evenredige slaagkansen' voor iedereen.*

- Toewijzing van een woning aan de hand van inschrijfduur in plaats van inschrijfpunten
- Gebruik van woonduurpunten op termijn afschaffen
- Opstellen overgangsregeling

# Belangrijkste veranderingen

## Specifieke volgordebepaling

- De sortering van kandidaten gebeurt per type woning op basis van een vaste volgordebepaling
- Jongeren, ouderen, gezinnen, rolstoelwoningen
- Experiment voorrang gezinnen onderdeel geworden van de specifieke volgordebepaling
- Binnen de verschillende groepen blijft gelden: degene met de langste inschrijfduur staat bovenaan

# Belangrijkste veranderingen

## Loting

- Uitgangspunt blijft om alle woningen via Woningnet te publiceren

Maar:

- Binnen de vrije beleidsruimte is het mogelijk om woningen via bemiddeling of loting aan te bieden

## Aanpassing:

- De optie loting is nieuw
- Loting kan ruimte bieden aan evenredige slaagkansen en beweging op de woningmarkt voor bijvoorbeeld starters en spoedzoekers



# Van visie naar spelregels | *urgentiebeleid*

## Huidige situatie:

- 100 of 200 extra woonduurpunten
- Verschil tussen wijkvernieuwingsurgenten en 'reguliere' urgenten

## Aanpassing:

- Wijkvernieuwingsurgenten behouden absolute voorrang
- 'Overige' urgenten krijgen een urgentieprofiel in plaats van extra woonduurpunten
- Voor de woningen die binnen dit profiel passen, krijgt de urgent woningzoekende absolute voorrang boven de regulier woningzoekenden

# Een paar voorbeelden

## Dorpsbinding

- Een vrijkomende eengezinswoning in Woltersum komt vrij

## Loting

- Een starter uit Zwolle is met spoed op zoek naar een woning in Groningen

## Urgentieprofiel

- Een gezin met urgentie is met spoed op zoek naar een woning

# Vervolg

Nu:

Juridische vertaling van beleid op woonruimteverdeling en urgentiebeleid in de Huisvestingsverordening

April 2021:

Huisvestingsverordening in de raad

1 juni 2021:

Woningnet live!

# Stand van zaken ambitiekader en prestatieafspraken

Raadssessie 25 november 2020

# Woonvisie en ambitiekader

## Woonvisie

**Doel:** Waar willen we met het wonen in Groningen naartoe?

## Ambitiekader

**Doel:** Langjarige ambities/afspraken tussen corporaties, huurdersorganisaties en gemeente



Woonvisie  
gemeente  
Groningen

Een thuis  
voor  
iedereen

# Ambitiekader en prestatieafspraken

## Ambitiekader

Gaat over wat we **willen**: waar willen we staan over 5 jaar?

- Gezamenlijke ambities en opstellen indicatoren

## Prestatieafspraken

**Doel:** Jaarlijks afspraken tussen huurdersorganisaties, corporaties en gemeente  
+ meer op inhoud, minder op proces

Gaat over wat we **doen**: wat dragen we per jaar bij aan het ambitiekader?

- Inlegvel van het ambitiekader (per corporatie en gemeentelijk totaalbeeld)
- Jaarlijks monitoren en beoordelen

# Stand van zaken en vervolg

- 15 december prestatieafspraken vaststellen (wettelijk verplicht)
- Prestatieafspraken zijn gebaseerd op de opgetelde biedingen en zijn waar mogelijk aangevuld met de procesafspraken die bijdragen aan het toekomstige ambitiekader
- Januari 2021: brief aan de raad met de prestatieafspraken
- Ondertussen werken we verder aan het ambitiekader
- Focus in het ambitiekader meer op wonen en zorg, betaalbaarheid en leefbaarheid
- 1e kwartaal 2021 in gesprek met de raad