

Onderwerp Prestatieafspraken 2020

Steller E. Bennen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8234 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk

Datum 4-12-2019 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de prestatieafspraken tussen de woningcorporaties Nijestee, Lefier, De Huismeesters, Patrimonium, Wierden en Borgen en Woonborg, hun huurdersorganisaties en de gemeente voor het jaar 2020, met een doorkijk richting 2024. Wij hebben de prestatieafspraken in onze collegevergadering van 3 december 2019 vastgesteld. Op 9 december 2019 worden de prestatieafspraken met alle betrokken partijen ondertekend.

Overgangsjaar en op weg naar een nieuwe woonvisie

De basis voor het maken van prestatieafspraken is de gemeentelijke woonvisie. Op 1 januari 2019 had de nieuwe gemeente Groningen echter drie verschillende woonvisies (voormalige gemeenten Haren, Ten Boer en Groningen). Wij zien de afspraken voor 2020 als een overgangsjaar waarin wij zo goed mogelijk recht doen aan de woonvisies en doorlopende afspraken uit de samengevoegde gemeenten. Onze toekomstvisie op een ongedeelde gemeente, opgebouwd uit gemengde en vitale buurten, wijken en dorpen met voldoende duurzame huurwoningen, waar mensen betaalbaar en goed kunnen wonen, vinden we nog steeds vanuit alle woonvisies relevant.

Daarnaast is het opstellen van een nieuwe woonvisie voor de gehele gemeente gestart. De uitkomsten van verschillende onderzoeken, inhoudelijke verdiepingssessies en input van bewoners, corporaties, huurdersorganisaties en ontwikkelaars zijn belangrijk om de koers te herijken en doelstellingen voor de komende jaren te formuleren.

Proces prestatieafspraken 2020

Wij hebben een uitgebreid proces doorlopen met de huurdersorganisaties, corporaties en uw raad. Op 16 april zijn wij gezamenlijk gestart met de voorbereiding voor de nieuwe afspraken voor 2020. Door middel van een

investeringspel hebben wij de keuzes en prioritering rondom de verschillende opgaven rond betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid besproken. Vervolgens hebben wij 1 juli alle definitieve biedingen ontvangen en individueel besproken met alle corporaties en huurdersorganisaties. Op 16 oktober hebben wij de hoofdlijnen van de deze prestatieafspraken besproken met huurders, corporaties en de raadscommissie Ruimte en Wonen.

Inhoud prestatieafspraken 2020

De prestatieafspraken voor 2020-2024 zijn toegevoegd in de bijlage. De inspanningen spitsen zich blijvend toe op de wijk- en dorpsvernieuwing, de betaalbaarheid voor de huurders, versnellen van de nieuwbouw en het verduurzamen van de woningvoorraad.

Wat ons betreft zijn onderstaande thema's in de prestatieafspraken met name van belang:

- *Inzet voor een ongedeelde gemeente:* wij borgen en implementeren de opgaven uit de vier gezamenlijk opgestelde wijkplannen. Daarnaast ligt vanuit de versterkingsopgave de focus op de dorpsvernieuwing in Woltersum, Ten Post en Ten Boer.
- *Blijven inzetten op versnellen van de groei:* de investeringsruimte van corporaties voorziet in de gewenste groei van de sociale huurvoorraad met netto 225 woningen per jaar. Als het lukt om een deel van de investeringsruimte om te zetten naar locatie komen we ook in 2023 en 2024 aan een netto-toevoeging van circa 225 woningen per jaar. Wij steken er gezamenlijk energie in om deze ambitie ook te verwezenlijken bijvoorbeeld door de actualisatie van het aanvalsplan sociale huur.
- *Opstellen visie op woonruimteverdeling:* wij stellen een visie op waarin wij de uitgangspunten beschrijven op basis waarvan we onze sociale huurwoningen willen verdelen. Na het vaststellen van de visie op woonruimteverdeling maken wij gezamenlijk de vertaling naar passende toewijzingsregels. Denk hierbij aan regels op het gebied van volgordebepaling, urgenties en voorrangscriteria.
- *Naar een CO₂-neutrale woningvoorraad:* in het Masterplan Verduurzaming zijn gezamenlijk de passende ingrepen en een realistische route naar een CO₂-neutrale woningvoorraad beschreven. De betaalbaarheid voor huurders is hierin leidend. Op basis van het Masterplan zijn nieuwe prestatieafspraken voor 2020-2024 gemaakt, zoals 50% van de sociale huurwoning op basiskwaliteit (minimaal label A) in 2024 en het aansluiten van 2000 woningen op warmtenet.
- *Aandacht voor huisvesting bijzondere doelgroepen:* wij vragen aandacht en urgentie voor het opzetten van een huisvestingsstrategie bijzondere doelgroepen waarbij veel verschillende partijen betrokken zijn. Naast het opstellen van een gezamenlijke strategie werken wij in ieder geval door aan het opzetten van een makelpunt om de uitstroom vanuit Beschermd Wonen en Maatschappelijk Opvang beter te coördineren vanuit het convenant Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang. Ook willen wij in 2020 samen met een



corporatie een locatie voor Skaeve Huse realiseren. Hierover bent u in november 2017 geïnformeerd middels brief kenmerk (6591218).

Tot slot

De volledige prestatieafspraken voor het komende jaar kunt u vinden in bijgevoegd document (prestatieafspraken 2020). Daarnaast hebben wij in december 2019 een bijeenkomst gehad waarin wij een koersdocument voor de nieuwe woonvisie met u hebben besproken. Deze input nemen we mee in de woonvisie die wij in het 2^e kwartaal 2020 willen vaststellen.

Op basis van de woonvisie maken wij in 2020 met corporaties en huurdersorganisaties langjarige kaderafspraken. Het werken met langjarige kaderafspraken geeft meer ruimte om inhoudelijk op de afspraken te sturen en minder de focus te hebben op het proces om jaarlijks nieuwe prestatieafspraken op te stellen.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Koen Schuiling

de secretaris,
Diana Starmans

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.