

Onderwerp Projectaanpak en stand van zaken Oosterhamrikzone
Ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	-	Ons kenmerk	358012-2023
Datum	29-11-2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Uw raad heeft op 22 december 2021 de mobiliteitsvisie ‘Groningen goed op weg’ vastgesteld. De raad heeft daarbij het college verzocht om een voorlopig ontwerp te maken voor de Oosterhamrikzone op basis van de Leidraad openbare ruimte. Het voorlopig ontwerp moet de inpassing laten zien en consequenties inzichtelijk maken van de mobiliteitsroutes: een nieuwe multimodale oeververbinding over het Van Starckenborghkanaal, een auto- en fietsroute op de Oosterhamrikkade NZ en de verplaatsing van de busbaan naar de Vinkenstraatroute.

Met deze brief informeren we u over de projectaanpak en de stand van zaken.

Integrale (her)ontwikkeling Oosterhamrikzone

De Oosterhamrikzone is één van de belangrijkste binnenstedelijke woningbouwlocaties. De zone verandert van oude bedrijvigheid naar een nieuw en groen binnenstedelijk stadsdeel waar de leefkwaliteit voorop staat. Vanwege grootschalige nieuwbouw, het veranderen van mobiliteitsroutes en een nieuwe inrichting van de openbare ruimte verandert er veel.

Hoewel een nieuwe autoverbinding met de oostelijke ringweg, het verplaatsen van de busroute en de vervanging van de busbaanbrug de laatste jaren de meeste aandacht krijgt, is de opgave voor het gebied breder. De Oosterhamrikzone is een gebiedsontwikkelingsproject waarin ook woningbouwontwikkeling, vergroening, meer ruimte voor recreatie en ontspanning, klimaatadaptatie en vele andere onderwerpen van belang zijn.

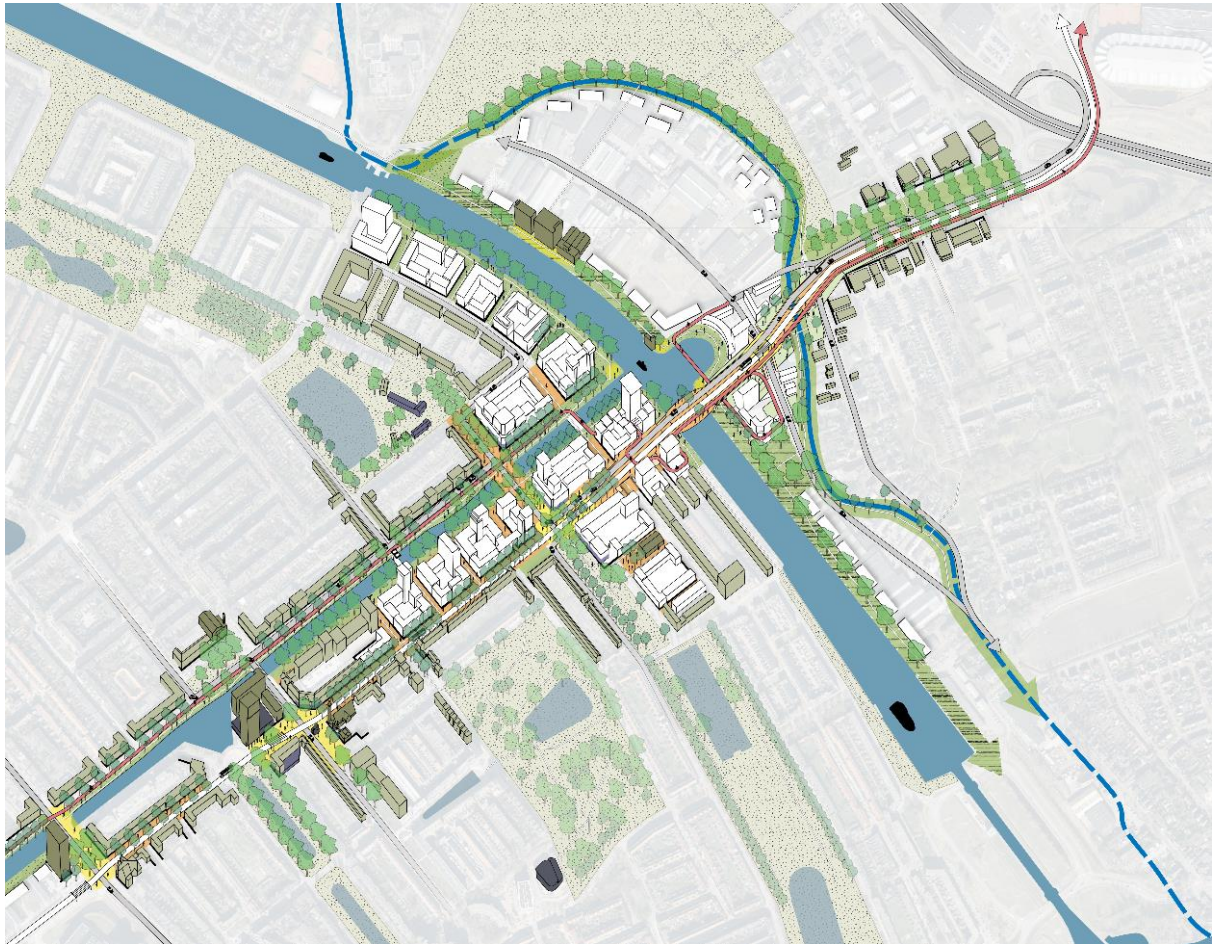
We kijken dan ook vanuit een bredere blik naar de ontwikkelingen en thema's om van de Oosterhamrikzone een aantrekkelijk gebied te maken. Het verbeteren van de

Volgvel 1

leefkwaliteit staat hierbij voorop. In die zin is het ook niet mogelijk om alleen een autoverbinding of busroute te ontwerpen zonder dat deze passen in het overkoepelend toekomstbeeld voor dit stadsdeel.

Oosterhamrikzone schakel in Karding-as

De stad Groningen groeit en heeft een stevige bouwopgave voor uitbreiding van het aantal woningen in de stad, onder andere langs de Karding-as. De Karding-as, met de Oosterhamrikzone als schakel, is de ruimtelijke verbinding van groen, recreatie en mobiliteit (fiets, bus en auto) tussen de binnenstad en het recreatiegebied Karding en de naastgelegen woonwijken. Deze gebieden krijgen een directe en comfortabele verbinding waardoor de binnenstad dichterbij komt. Het Van Starckenborghkanaal is straks niet langer een barrière. Een nieuwe oeververbinding is hiervoor noodzakelijk.



Figuur 1 De Karding-as met de Oosterhamrikzone als schakel. De witte bouwblokken zijn toekomstige 1.000 woningen of recent opgeleverde appartementencomplexen.

Financiën

De (her)ontwikkeling van de Oosterhamrikzone is één van de projecten van de gemeentelijke Strategische Investeringsagenda. In onze recente brief aan de raad (13 september 2023, kenmerk 290878-2023) schetsen wij de totale financiële opgave. Die opgave is zo groot dat er voor de Oosterhamrikzone op dit moment voor de middellange en lange termijn nog geen concreet perspectief is op daadwerkelijke realisatie van de plannen die nu in ontwikkeling zijn. Ook de andere betrokken partijen, het Rijk en provincie Groningen, hebben hiervoor onvoldoende financiële

Volgvel 2

middelen gereserveerd. Het ontbreken van financieel perspectief en de onzekerheid over het moment van de daadwerkelijke uitvoering van de plannen is mede bepalend voor de te volgen aanpak, het op te leveren eindresultaat en de invulling van participatie.

De plankosten voor het opstellen van de realisatieagenda, uitwerken van het kaderstellend voorlopig ontwerp en de actualisatie van de ruimtelijke visie voor de oeververbinding worden gedekt vanuit het Stedelijke Investeringsfonds.

Aanpak en planning

De projectaanpak richt zich nu in hoofdzaak op het opstellen van ontwerpen voor de Oosterhamrikkade NZ, E. Thomassen à Thuessinklaan, Wielewaalplein en Vinkenstraat. Dat doen we aan de hand van onderstaande aanpak.

Opstellen realisatieagenda

Om een integrale aanpak mogelijk te maken stellen we een realisatieagenda voor de Oosterhamrikzone op. Deze realisatieagenda heeft de mobiliteitsvisie 'Groningen goed op weg' als uitgangspunt, aangevuld met actuele ontwikkelingen, huidig beleid en ambities zoals de Leidraad Openbare ruimte en Woonvisie. Op basis van deze gegevens formuleren we vervolgens opgaven, processtappen en deelprojecten voor de komende jaren. Doel hiervan is om het bredere toekomstperspectief voor de Oosterhamrikzone te schetsen en om duidelijke verwachtingen te scheppen bij alle betrokken partijen.

We verwachten deze realisatieagenda in Q2 2024 aan u voor te leggen.

Ruimtelijke visie deelgebied oeververbinding

De huidige busbaan gaat met een brug over het Van Starckenborghkanaal. Het kanaal is onderdeel van de Hoofdvaarweg Lemmer-Delfzijl. Deze vaarweg wordt geschikt gemaakt voor grotere en hogere schepen. Die hogere schepen passeren dan ook de Busbaanbrug, waarvoor de brug open moet. Iedere opening duurt ongeveer 8 minuten waarvoor het busverkeer moet wachten. Dat heeft zeer negatieve gevolgen voor de betrouwbaarheid van de dienstregeling van het busverkeer.

Duidelijkheid over de vervanging van de huidige Busbaanbrug is ook urgent om ongeveer 1.000 geplande woningen in de Oosterhamrikzone te kunnen realiseren. Zonder duidelijkheid over de nieuwe verbinding stopt de woningbouw, met name op de locaties direct aan het Van Starckenborghkanaal.

De vervanging van de Busbaanbrug is een project in het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport van het Rijk (MIRT). Omdat een concreet financieel perspectief ontbreekt (75% zicht op financiering), mag geen formele MIRT-Verkenning worden gestart.

Vanwege de urgentie op woningbouw en de samenhang met de overige ontwerpvragestukken in de Oosterhamrikzone, starten wij zelf met een vooronderzoek naar de nieuwe oeververbinding en de mogelijkheden en consequenties voor de ruimtelijke inpassing en gebiedsontwikkeling. Het onderzoek moet onder andere antwoord geven op de vraag hoe de nieuwe oeververbinding kan worden uitgevoerd,

Volgvel 3

mede in relatie tot nieuwe woningbouw, voorzieningen en inrichting van de openbare ruimte.

Bij dit onderzoek betrekken we vanzelfsprekend ook het Rijk en de provincie Groningen vanwege hun toekomstige betrokkenheid. In het BO MIRT van november 2023 hebben we de urgentie van de vervanging van de Busbaanbrug met de minister van Infrastructuur en Waterstaat besproken. De minister erkent de urgentie.

We verwachten het resultaat van dit ruimtelijke onderzoek in Q1/Q2 2025 aan u voor te leggen.

Kaderstellend voorlopig ontwerp mobiliteitsroutes

Op basis van de realisatieagenda werken we aan het opstellen van ontwerpen voor de Oosterhamrikkade noordzijde, E. Thomassen à Thuessinklaan, Wielewaalplein en Vinkenstraat. De eerdere besluiten over de plek van de fiets, bus en auto, onder andere in de Mobiliteitsvisie, zijn hierbij het uitgangspunt.

Vanwege het gebrek aan perspectief op realisatie in de nabije toekomst, zijn we terughoudend in het scheppen van verwachtingen bij de betrokken partijen en de omgeving. We kiezen daarom voor het opstellen van een kaderstellend voorlopig ontwerp. De ontwerpen brengen de gevolgen van maatregelen en te verwachten kwaliteit van de openbare ruimte in beeld. We leggen mogelijke keuzes voor van inrichtingsmodellen en van de (prioritering in de) verschillende thema's vanuit de Leidraad openbare ruimte. Dat betekent concreet dat we niet toewerken naar één voorkeursvariant maar dat we meerdere ontwerpen maken van mogelijke uitwerkingen. Deze uitwerkingen geven vervolgens kaders voor gedetailleerde ontwerpen in vervolgfases. We stellen de raad en omgeving zo in staat het potentieel te behalen resultaat te beoordelen.

We verwachten deze kaderstellende voorlopige ontwerpen in Q1/Q2 2025 aan u voor te leggen.

Participatie van de omgeving

We hechten aan een zorgvuldig omgevingsproces waarin omwonenden, belangenorganisaties en andere stakeholders een duidelijke rol hebben, passend bij de fase en status van het project. Participatie heeft in deze huidige fase voornamelijk een informerende en raadplegende insteek en gebeurt hoofdzakelijk via de georganiseerde wijk- en buurtvertegenwoordiging en belangenorganisaties. We vragen hen niet alleen mee te denken over zorgen en knelpunten maar vooral ook over wensen en kansen. We stellen een communicatie- en participatieplan op waarin we de aanpak beschrijven. De uitgangspunten van deze aanpak hebben we met de bewonersorganisaties Professorenbuurt-Oost, Oosterparkwijk en woonschepen Oosterhamrikkanaal besproken.

Volgvel 4

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.