

**RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: OS 09.1913811

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Aanbouw BSV Paddepoel

Groningen,

Aan de raad,

In Paddepoel Zuid West, een wijkvernieuwingsgebied, is buurt- en speeltuinvereniging (BSV) Paddepoel gevestigd. De wijk kent van oudsher veel problemen en daarom is in de afgelopen jaren geïnvesteerd in extra opbouwwerk. Daarnaast is door een aantal instellingen een buurtteam geformeerd waar gezamenlijk gewerkt wordt aan het oplossen van verschillende problematiek. Geconstateerd is dat naast zorg ook meer (preventieve) activiteiten gewenst zijn, met name voor kinderen en jongeren. Het Nieuw Lokaal Akkoord biedt nu de mogelijkheid om deze activiteiten daadwerkelijk te realiseren en speeltuin De Waterman zal hierin een centrale rol gaan spelen.

Doel is om in dit deel van de wijk een activiteitenprogramma te organiseren dat met name gericht is op nieuwe doelgroepen en om van het gebouw met speeltuin een bruisende buurtvoorziening te maken. De accommodatie zal daarmee een belangrijke vindplaats worden om problemen aan te pakken, maar ook om verbindingen te leggen tussen oude en nieuwe bewoners. Een succesvol project als Kijk! Onze Wijk, opgezet door wijkbewoners en uitgevoerd met tientallen kinderen laat zien dat dit ook heel goed lukt. Het plan wordt door diverse organisaties zoals opbouwwerk, jeugd- en jongerenwerk en kinderwerk ondersteund. Ook de bewoners, zowel de wijkraad Paddepoel als de omwonenden, zijn enthousiast over de plannen.

Het totaalplan bestaat uit vier onderdelen, waaronder de plaatsing van een spelcontainer, een renovatie van de buitenspeelruimte, en extra kinder- en jongerenwerk. Deels vindt ook externe financiering plaats, waaronder via fondsen.

**Aanbouw speeltuinaccommodatie.**

Het nu voorliggende voorstel betreft de realisering van een aanbouw. In het verleden is een ruimte van circa 40 m<sup>2</sup> door vrijwilligers illegaal aangebouwd; deze is verzakt en moet worden gesloopt. De nieuwe aanbouw van 120 m<sup>2</sup> moet het mogelijk maken dat er vaker gelijktijdig van het pand gebruik kan worden gemaakt. Het voornemen is in lijn met de accommodatienota, waarin buurt- en speeltuinverenigingen gestimuleerd worden activiteiten te organiseren voor bewoners in alle leeftijdsgroepen.

Het accent zal sterk komen te liggen bij activiteiten voor en door buurtbewoners. Er is nu al sprake van een groeiende vraag naar activiteiten, met name voor kinderen en jongeren, waarvoor in het huidige gebouw niet voldoende ruimte is. Ook zijn er regelmatig vergaderingen van en met buurtbewoners.

Op vrije uren is er eveneens ruimte voor initiatieven van mensen buiten de eigen buurt. Zo kan sinds kort de Hindoestaanse vereniging Hindi Prachar op zondagmiddag terecht in het gebouw.

Een ontwerp is inmiddels gemaakt door architect Gerds die ook het oorspronkelijke gebouw ontworpen heeft.

### **Financiën.**

Door de aanbouw heeft de speeltuin recht op een hogere subsidie voor onderhoud en exploitatie. De middelen hiervoor zijn voor het grootste deel door het wijkteam Paddepoel van het Nieuw Lokaal Akkoord ter beschikking gesteld. Een aanvullend bedrag is beschikbaar uit het budget Verbouw en kleine uitbreidingen sociaal culturele accommodaties 2009.

Een deel van de middelen vanuit het NLA wordt in een bestemmingsreserve accommodatienota gestort. Hiermee is de subsidie aan BSV Paddepoel voor 10 jaar gedekt.

De kosten voor de aanbouw BSV Paddepoel worden als volgt begroot:

Aanbouw 120 m <sup>2</sup>	€ 286.000
Afkoop structurele subsidie uitbreiding accommodatienota (10 jr)	€ 83.000
Totaal	€ 369.000

### Dekking.

Nieuw Lokaal Akkoord	€ 299.000
Accommodatienota categorie 1b (verbouw en kleine uitbreidingen)	€ 70.000
Totaal	€ 369.000

### Kosten:

- Aan de bestemmingsreserve aanbouw BSV Paddepoel zal gedoteerd worden een bedrag van 286 duizend euro.
- Rente en afschrijving (investering € 286.000,--, rente 4.75% looptijd 20 jaar) 28 duizend euro.
- Aan de bestemmingsreserve accommodatienota zal een bedrag van 83 duizend euro gedoteerd worden.
- Door de aanbouw van 120 m<sup>2</sup> bedraagt de onttrekking aan deze reserve jaarlijks 8 duizend euro.

Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

• Bijdrage Nieuw lokaal Akkoord	€ 299.000
• Accommodatienota cat. 1b (verbouw en kleine uitbreidingen)	€ 70.000
• Onttrekking bestemmingsreserve BSV Paddepoel	€ 28.000
• Onttrekking bestemmingsreserve accommodatie	€ 8.000

Begrotingswijziging productniveau		Lasten	Baten	Saldo	Dotatie reserve	Onttrekking reserve	Saldo
6.25	Sociaal Cultureel werk (reserve aanbouw BSV Paddepoel)		286	286	286		0
6.25	Sociaal Cultureel werk (reserve accommodatienota)		83	83	83		0
6.25	Sociaal Cultureel werk (kapitaallasten)	28		-28		28	0
6.25	Sociaal Cultureel werk (accommodatienota)	8		-8		8	0

Gelet op het vorenstaande stellen wij u derhalve voor te besluiten:

- I. voor de aanbouw BSV Paddepoel een krediet beschikbaar te stellen van 286 duizend euro;
- II. een bestemmingsreserve voor de aanbouw bsv Paddepoel in te stellen;
- III. aan de bestemmingsreserve BSV Paddepoel 286 duizend euro te doteren;
- IV. de kapitaallasten van 28 duizend euro te dekken uit de bestemmingsreserve van de aanbouw BSV Paddepoel;
- V. een bestemmingsreserve afkoop accommodatienota BSV Paddepoel in te stellen (10 jr);
- VI. aan de bestemmingsreserve afkoop accommodatienota BSV Paddepoel 83 duizend euro te doteren;
- VII. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. Rehwinkel.

H.P. Bakker.