

29 november 2017

Nr. 6h.

Actualisatie bouw- en grondexploitatie Grote Markt oostzijde/Groninger Forum

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van

19 oktober 2017 (raadsvoorstelnummer 6581163, griffienummer 6625104);

HEEFT BESLOTEN:

- I. de geactualiseerde bouw- en grondexploitatie Grote Markt oostzijde/Groninger Forum vast te stellen en de totale kosten van het project Grote Markt oostzijde/Groninger Forum te bepalen op € 270.139.500,--;
- II. de kosten te dekken uit:-
  - a. bijdrage REP-subsidie 35 miljoen euro;
  - b. bijdrage provincie voor renteschade 0,29 miljoen euro;
  - c. bijdrage EFRO-subsidie 8,86 miljoen euro;
  - d. opbrengstwaarde grond- en parkeerexploitatie - grex deel 7,70 miljoen euro;
  - e. opbrengstwaarde grond- en parkeerexploitatie - MVA deel 69,44 miljoen euro;
  - f. huuropbrengst Forum 23,53 miljoen euro;
  - g. bijdrage Vindicat voor kelder en extra wensen 1,10 miljoen euro;
  - h. bijdrage uit exploitatie Groninger Forum 0,43 miljoen euro voor al aanbesteed deel interieur;
  - i. bijdrage uit exploitatie Groninger Forum 0,48 miljoen euro voor vergroten restaurant;
  - j. bijdrage van 0,27 miljoen euro parkeerbedrijf voor LED-verlichting;
  - k. bijdrage uit exploitatie Groninger Forum van 0,23 miljoen euro voor meerkosten Stripmuseum;
  - l. bijdrage van 68 miljoen euro van NAM;
  - m. bijdrage stichting Groninger Forum 5,89 miljoen euro;
  - n. voorziening grondexploitaties 24,22 miljoen euro;
  - o. beklemde reserve MVA 24,70 miljoen euro;met het vaststellen van bovengenoemd dekkingsoverzicht besluit uw raad aan de huidige beklemde reserve MVA (Grote Markt Forum c.a.) € 738.170,-- toe te voegen ten laste van de huidige voorziening grondexploitaties (Grote Markt Oostwand);

- III. een aanvullend uitvoeringkrediet van € 5.263.306,-- voor het project Grote Markt oostzijde/Groninger Forum beschikbaar te stellen. Met het onder dit besluitpunt genoemde aanvullende krediet komt het totale krediet op € 270.139.500,--;
- IV. de BBV grondexploitatie Grote Markt Oostwand vast te stellen op een totale omvang van € 41.879.914,--. Deze grondexploitatie te dekken uit:
  - c. bijdrage EFRO-subsidie 8,86 miljoen euro;
  - d. opbrengstwaarde grond- en parkeerexploitatie - grex deel 7,70 miljoen euro;
  - g. bijdrage Vindicat voor kelder en extra wensen 1,10 miljoen euro;
  - n. voorziening grondexploitaties 24,22 miljoen euro; het tekort van de BBV grondexploitatie Grote Markt Oostwand vast te stellen op - € 24.220.000,-- en deze te dekken uit de voorziening grondexploitaties. Deze voorziening grondexploitaties is samengesteld uit de eigen middelen zoals deze bij de laatst vastgestelde bouw- en grondexploitatie nog als dekking waren opgevoerd;
- V. de BBV bouwexploitatie Grote Markt Forum c.a. vast te stellen op een totale omvang van € 228.259.426,--. Deze BBV bouwexploitatie te dekken uit:
  - a. bijdrage REP-subsidie 35 miljoen euro;
  - b. bijdrage provincie voor renteschade 0,29 miljoen euro;
  - e. opbrengstwaarde grond- en parkeerexploitatie - MVA deel 69,44 miljoen euro;
  - f. huuropbrengst Forum 23,53 miljoen euro;
  - h. bijdrage uit exploitatie Groninger Forum 0,43 miljoen euro voor al aanbesteed deel interieur;
  - i. bijdrage uit exploitatie Groninger Forum 0,48 miljoen euro voor vergroten restaurant;
  - j. bijdrage van 0,27 miljoen euro parkeerbedrijf voor LED-verlichting;
  - k. bijdrage uit exploitatie Groninger Forum van 0,23 miljoen euro voor meerkosten Stripmuseum;
  - l. bijdrage van 68 miljoen euro van NAM;
  - m. bijdrage stichting Groninger Forum 5,89 miljoen euro;
  - o. bekleemde reserve MVA 24,70 miljoen euro;
- VI. het onder besluitpunt III beschikbaar gesteld totaalkrediet voor het project Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum van € 270.139.500,-- te splitsen in € 228.259.426,-- krediet voor de bouwexploitatie en € 41.879.914,-- krediet voor de grondexploitatie;
- VII. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlagen 1 en 2 conform artikel 25, lid 3 Gemeentewet;
- VIII. de gemeentebegroting 2017 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 29 november 2017.

De voorzitter,

De griffier,

Peter den Oudsten

Toon Dashorst