

25 januari 2012

Nr. 8c.

Meerstad: Vernieuwd, verstandig en met vertrouwen vooruit.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2011
GR 11.2884253;

HEEFT BESLOTEN:

- I. de Ontwikkelstrategie Meerstad van december 2011 (bijgevoegd als bijlage 1) vast te stellen als vertrekpunt voor de verdere ontwikkeling van Meerstad;
- II. de Grondexploitatie Meerstad 2011 vast te stellen als vertrekpunt voor de verdere ontwikkeling van Meerstad, na kennis te hebben genomen van de second opinion op de grondexploitatie van de RebelGroup;
- III. in te stemmen met de voorgestane aanpassing van de huidige samenwerkingsvorm Meerstad naar de beoogde nieuwe wijze van samenwerking inzake Meerstad, zoals nader omschreven in het voorliggende raadsvoorstel;
- IV. de bij de jaarrekening 2010 getroffen risicovoorziening voor Meerstad ten bedrage van €35.000.000,-- in te brengen in de grondexploitatie Meerstad;
- V. een additioneel bedrag ter hoogte van €4.500.000,-- in te brengen in Grondexploitatie Meerstad ter afdekking van het renterisico, te dekken uit de Reserve voorzieningen Meerstad;
- VI. de bestaande rentevordering op GEM Meerstad CV kwijt te schelden en hiertoe een bedrag ter grootte van €500.000,-- af te boeken, te dekken uit de Reserve voorzieningen Meerstad;
- VII. de bestaande leningen ten bedrage van €160.000.000,-- over te nemen van de GEMM CV en onder nader overeen te komen condities opnieuw te verstrekken aan GEMM CV;
- VIII. het restant €0 tot €205.000.000,-- aan geldleningen in de komende jaren in een mix van lang en kort aanvullend op te nemen tot dit maximale bedrag en te verstrekken aan GEMM CV;
- IX. kennis te nemen van de maatregelen in paragraaf 5.4 om het weerstandsvermogen aan te vullen en het college opdracht te geven de uitwerking aan de raad voor te leggen in de voorjaarsbrief 2013;
- X. de gemeentebegroting 2012 dienovereenkomstig te wijzigen;
- XI. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de navolgend opgesomde bijlagen, overeenkomstig artikel 25, lid 3 Gemeentewet:
 - Bijlage 2: Toelichting grondexploitatie en second opinion
 - Bijlage 3: Managementsamenvatting Second Opinion Grondexploitatie Meerstad
 - Bijlage 6: Notitie financiering Meerstad

- Bijlage 8: Advies Ernst & Young -concept-
 - Bijlage 11: Bouwclaimovereenkomst private partijen, met bijlagen
 - Bijlage: Grondexploitatie Meerstad 2011
 - Bijlage: Second Opinion Grondexploitatie Meerstad 2011;
- XII. het college te verzoeken de raad te informeren ingeval de voorliggende conceptcontracten nog worden aangepast en voor zover sprake mocht zijn van aanpassingen met ingrijpende gevolgen, de gemeenteraad op die punten in de gelegenheid te stellen tot het kenbaar maken van wensen en bedenkingen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 25 januari 2012.

De griffier,

De voorzitter,

drs. A.G.M. (Toon) Dashorst.

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.