

24 juni 2020.

Nr. 7b

Vaststelling aanbestedingsstukken en grondexploitatie (grex) Alo-locatie)

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van 2 juni 2020 (griffie zaaknummer 240826-2020);

HEEFT BESLOTEN:

- I. de uitgangspunten voor de aanbesteding (bouwenvelop) Alo-locatie te bevestigen;
- II. de grondexploitatie Alo-locatie vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 14,5 mln. (eindwaarde 31-12-2024);
- III. de kosten te dekken uit de opbrengsten van grondverkoop € 8 mln.;
- IV. het verwachte resultaat van de grondexploitatie vast te stellen op € 6,5 mln. op eindwaarde en € 5,9 mln. op startwaarde (1-1-2020) nadelig;
- V. een voorziening te treffen voor het tekort op startwaarde zijnde € 5,9 mln. Voor de ontwikkeling van de Alo-locatie was reeds een verliesvoorziening getroffen van € 8,0 mln. Per saldo valt nu dus een verliesvoorziening van € 2,1 mln. vrij;
- VI. uiterlijk bij de jaarrekening 2020 te besluiten ten gunste waarvan de verliesvoorziening vrijvalt;
- VII. voor de periode t/m 2021 het uitvoeringskrediet bij te stellen met een bedrag van € 10,5 mln. Het totaal beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet komt daarmee uit op € 11,2 mln. van de totaal begrote kosten van € 14,5 mln.;
- VIII. de gemeentebegroting 2020 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;
- IX. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de grondexploitatie "Alo-locatie", op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur juncto artikel 25, lid 3 Gemeentewet

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 24 juni 2020.

voorzitter,  
Koen Schuiling

griffier,  
Josine Spier

*Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend*