

22 juni 2016

Nr. 2b.

Vorbereidingsbesluit herziening bestemmingsregels wonen.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 juni 2016 (5756470);

HEEFT BESLOTEN:

- I. te verklaren dat een herziening wordt voorbereid van de volgende bestemmingsplannen:
 - a. Binnenstad, vastgesteld bij besluit van de raad op 26-11-2014, nummer 7b
 - b. Binnenstad-Oost 2012, vastgesteld bij besluit van de raad op 24-04-2013, nummer 7a
 - c. Europapark 2013, vastgesteld bij besluit van de raad op 25-09-2013, nummer 6k
 - d. Helpman, vastgesteld bij besluit van de raad op 20-10-2010, nummer 6n
 - e. Hortusbuurt-Noorderplantsoen, vastgesteld bij besluit van de raad op 26-06-2013, nummer 8.4.d
 - f. Korrewegwijk-de Hoogte 2009, vastgesteld bij besluit van de raad op 20-10-2010, nummer 8a
 - g. Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt, vastgesteld bij besluit van de raad op 31-05-2006, nummer 9
 - h. Oosterparkwijk, vastgesteld bij besluit van de raad op 28-03-2012, nummer 8e
 - i. Oosterpoort, vastgesteld bij besluit van de raad op 29-05-2013, nummer 9o
 - j. Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt, vastgesteld bij besluit van de raad op 17-12-2014, nummer 8a
 - k. Oud Zuid, vastgesteld bij besluit van de raad op 27-05-2009
 - l. Schildersbuurt, vastgesteld bij besluit van de raad op 19-12-2012, nummer 7d zoals aangegeven als besluitgebied op de bij dit besluit horende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.VB030HerzBestWonen-vg01, met gebruikmaking van een ondergrond ontleend aan het Grootchalig Basis Bestand Groningen van november 2015
(Vorbereidingsbesluit Herziening bestemmingsregels wonen);
- II. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden of bouwwerken, voor zover die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit niet in gebruik waren ten behoeve van een woonfunctie, te wijzigen in wonen;
- III. te bepalen dat burgemeester en wethouders van het onder II bedoelde verbod bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken met inachtneming van de volgende regel:
 - a. de afwijkingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast ten behoeve van het realiseren van (een) zelfstandige woning(en) met een gebruiksoppervlakte van ten minste 50 m² per woning;
- IV. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van dit besluit;
- V. het verzoek ex artikel 25 Gemeentewet tot geheimhouding van het voorbereidingsbesluit na de bekendmaking te bekrachtigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2016.

De griffier,

De voorzitter,

Toon Dashorst

Peter den Oudsten