



RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: RO 10.2301114

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Campus Augustinus

Groningen, - 9 JUL 2010

Aan de raad,

In 2003 hebben gemeente en onderwijsinstellingen het convenant "Kennis om te delen" ondertekend.

In dit convenant is opgenomen dat - in het verlengde van onderwijskundige ontwikkelingen - wordt gewerkt aan plannen voor nieuwe onderwijshuisvesting in Groningen. In 2005 is hiervoor het Strategisch Huisvestingsplan van het VMBO Groningen vastgesteld.

Ter uitvoering van dit Strategisch Huisvestingsplan worden zowel aan de noordoostzijde als de westzijde van de stad nieuwe scholencomplexen gebouwd. In dit bestemmingsplan gaat het over de onderwijshuisvesting aan de westzijde van de stad.

De Christelijke Scholengemeenschap Groningen (CSG) is het bevoegd gezag van onder andere De Vinkenborgh, De Wilgenborgh en het Augustinuscollege.

De eerste twee scholen gaan hun onderwijsactiviteiten volledig onderbrengen in het nieuw te bouwen pand. Het Augustinuscollege brengt in eerste instantie de bovenbouw van het VMBO onder in de nieuw op te richten school.

De Vinkenborgh, De Wilgenborgh en bovenbouw VMBO Augustinuscollege gaan, zodra ze zijn ondergebracht in het nieuwe pand als één organisatie door. Over ongeveer acht jaar is het de bedoeling dat naast de nu te bouwen school een tweede school wordt gebouwd. Hier brengt het Augustinuscollege de andere onderdelen van de school onder. Deze twee scholen samen worden een "campus", de Campus Augustinus. Als locatie is gekozen voor de sportvelden van Vinkhuizen 2. Op deze sportvelden zijn momenteel slechts sport en sportgerelateerde activiteiten mogelijk. Nu het gewenst is dat hier scholen gebouwd kunnen worden, moet voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt.

Het uitgangspunt bij de ontwikkeling - geen bomen kappen voor de planontwikkeling - wordt bereikt. Door gebruik te maken van de bestaande inrit naar de huidige sportgebouwen en het gebouw op te schuiven op de kavel hoeven geen bomen te worden gekapt. Om de boomstructuur langs de Diamantlaan te versterken is het wenselijk de onderbeplanting (volgens de APV "houtopstand") te rooien. Volgens deze APV moet hiervoor een kapvergunning worden aangevraagd.

Dit wordt te zijner tijd gedaan. De naastgelegen groenstrook aan de zuidzijde wordt verbreed en ingericht als ecologische zone. Het voetpad in het gebiedje blijft gehandhaafd. De te kappen houtopstand wordt gecompenseerd in de naastgelegen ecologische zone

Inspraak.

In september 2009 is het voorontwerp-bestemmingsplan Campus Augustinus vrijgegeven voor mondelinge en schriftelijke inspraak en overleg. In november 2009 heeft een inspraakavond plaatsgevonden, waar mondelinge reacties op het plan konden worden gegeven. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Al tijdens de planvorming is overleg gevoerd met de wijkraad en omwonenden. Ook toen zijn geen bezwaren tegen de ontwikkeling ontvangen.

Ontwerp-bestemmingsplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, en daarop is één zienswijze ontvangen. Deze is afkomstig van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, en gaat over de ontheffingsmogelijkheid die het plan biedt om reclamemasten hoger dan 6 meter toe te staan. De provincie wijst op de provinciale Omgevingsverordening die dit niet toestaat. In het kader van het bestemmingsplan Peizerweg heeft de provincie vorig jaar een reactieve aanwijzing gegeven over eenzelfde kwestie. Omdat wij van mening zijn dat reclamemasten in een stad als Groningen hoger moeten kunnen zijn dan 6 meter, hebben wij beroep aangetekend bij de Raad van State tegen die reactieve aanwijzing. Dit beroep dient op 24 augustus aanstaande. Zolang nog geen rechterlijke uitspraak over dit geschil is gedaan, wordt in nieuwe bestemmingsplannen principieel de ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Normaliter zouden wij u dan ook voorstellen om de zienswijze niet over te nemen. Er zijn evenwel praktische argumenten op te noemen om dat in dit geval wel te doen. Het is, ten eerste, niet te verwachten dat bij het scholencomplex een hoge reclamemast is gewenst. Bovendien liggen de bouwplannen klaar en kan een bouwvergunning worden afgegeven direct na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Indien u de zienswijze van de provincie niet overneemt, wordt de termijn voor de terinzagelegging van het plan na de vaststelling met 6 weken opgeschort. In die periode kan de provincie dan beroep instellen bij de Raad van State. Zo'n vertraging met 6 weken is ongewenst, omdat men graag nog dit jaar met de bouw wil starten. Het voorstel is daarom om in dit geval de zienswijze over te nemen. Vermeld dient hier ook nog te worden dat uw raad in 2008 heeft aangedrongen op spoed met deze bestemmingsplanprocedure in verband met de wens om snel te bouwen.

Grondexploitatie.

Alle gronden in het plangebied zijn eigendom van de gemeente. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden opgesteld om het verhaal van kosten van openbare voorzieningen op andere ontwikkelaars veilig te stellen.

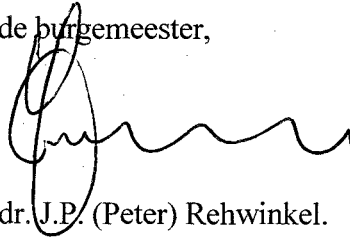
Besluitvorming.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de zienswijze van Gedeputeerde Staten in dit geval over te nemen;
- II. het bestemmingsplan Campus Augustinus, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP478CampusAugusti-vg01.gml, gewijzigd vast te stellen en daarbij de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te brengen:
 - a. uit artikel 12.1, sub h. wordt verwijderd "reclame-uitingen" en wordt aan het einde van het sublid toegevoegd "maar met uitzondering van reclame-uitingen";
- III. geen exploitatieplan vast te stellen.

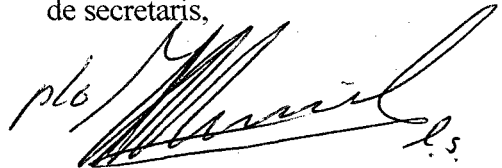
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,



drs. L.J. (Leo) Bosdijk.