

RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2073146

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Omgeving Montessorischool Beijum

Groningen,

Aan de raad,

Op dinsdagavond 13 oktober 2009 heeft een afrondend gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente, de Montessorischool Beijum, vertegenwoordigers van de buurt en de BOB over de inrichting van de omgeving rondom de Montessorischool. De uitkomst van de avond is dat er een gezamenlijk gedragen visie is over hoe de omgeving rondom de school het beste ingericht kan worden.

Keermogelijkheid voor de bus.

Naar aanleiding van de door uw raad aangenomen motie om de rotonde voor de nieuwe Montessorischool busvrij te maken zijn allerlei mogelijke oplossingen onderzocht om dit te kunnen realiseren. In eerste instantie is gekeken naar permanente oplossingen. Deze bleken allen erg kostbaar of kwalitatief ongunstig voor de buslijn. Verder is de kans aanwezig dat het openbaar vervoernet de komende jaren gaat wijzigen door de komst van de tram. Hierdoor is het niet raadzaam om nu grote investeringen te doen in infrastructurele maatregelen waarvan niet zeker is dat ze blijvend zijn. Om deze redenen is onderzoek gedaan naar tijdelijke mogelijkheden. Hieruit zijn twee mogelijkheden naar voren gekomen. In de bijlagen 1 en 2 worden zowel de permanente als de tijdelijke oplossingen beschreven. Vanuit de buurt is aangegeven dat de twee tijdelijke oplossingen niet gewenst zijn. De verwachting is dat vooral de Zuidwendingvariant op veel kritiek zal stuiten.

Voor wat betreft de buurt en de school kan de bus gewoon op het bestaande rotonde blijven keren mits er voldaan wordt aan enkele veiligheidsaspecten. Hierbij moet gedacht worden aan het veilig afwikkelen van de verschillende verkeersstromen en het schrappen van de kiss & ride plekken grenzend aan de rotonde aan de voorkant van de school. Ook moet gekeken worden of de opstelplek van de bus iets verder van de bebouwing gerealiseerd kan worden. Het voordeel van de oplossing is dat geen ontheffing van het bestemmingsplan aangevraagd hoeft te worden en zo geen tijd door procedures verloren gaat. Verder is de oplossing aanzienlijk goedkoper dan de Zuidwendingvariant.

Deze oplossing voor het keerpunt van de bus wordt zowel door de school, de buurt als de BOB gedragen.

Geplande bebouwing rond Montessorischool.

Daarnaast heeft de buurt aangegeven dat realisering van de in het stedenbouwkundig plan geplande bebouwing zorgt voor een te grote druk op de beschikbare ruimte. Het bezwaar van de buurt is dat vooral door het bouwen van de zes 2¹ kap-woningen de omgeving van de Montessorischool te dicht bebouwd wordt en dat de parkeerdruk hiermee nog groter wordt. Uit een parkeerdrukonderzoek blijkt dat in de directe omgeving (aangrenzende straten aan de achterkant) van de huidige Montessorischool de parkeerdruk nu al hoog is.

Het voorstel van de buurt is de zes geplande 2¹ kap-woningen te laten vervallen. Op deze manier ontstaat er meer ruimte in de omgeving rondom de Montessorischool. De vrijkomende ruimte kan gebruikt worden om extra parkeerplekken voor de buurt te realiseren zodat de parkeerdruk afneemt. Ook kan het gezamenlijk speelplein voor de buurt en de school vergroot worden. Tevens ontstaat zo de mogelijkheid om kinderen achter de school met de auto af te zetten. Auto's kunnen geparkeerd worden in de omliggende straten (uit het parkeerdrukonderzoek blijkt dat er geen sprake is van een hoge parkeerdruk in de straten iets verder van de school) of op de extra aan te leggen parkeerplekken. Via een te realiseren trap kunnen kinderen dan over de dijk naar de ingang aan de voorkant van de school gebracht worden.

Ons college is van mening dat het vastgestelde stedenbouwkundig plan op dit punt evenwichtig in elkaar zit. De bebouwing omsluit het speelplein en geeft heldere grenzen aan; het speelplein is groot genoeg en er zitten voldoende parkeerplaatsen in het plan. Toch is ons college, na een zorgvuldige afweging, bereid om de belangen van de omwonenden te honoreren. De buurt en de school hebben elkaar nodig en hebben laten zien de handen ineen te willen slaan. Stedenbouwkundig gezien is het laten vervallen van de zes 2¹ kap-woningen minder fraai, maar niet rampzalig. Het past binnen het bestemmingsplan. Het laten vervallen van de zes 2¹ kap-woningen wordt zowel door de school, de buurt als de BOB gedragen. Ook woningcorporatie De Huismeesters kan zich vinden in het voorstel. De relatie tussen de buurt en de school wordt hierdoor ook verbeterd. Dit biedt goede perspectieven voor een gezamenlijke inrichting van het speelplein.

Financiële consequenties.

Het laten vervallen van de zes 2¹ kap-woningen heeft wel financiële consequenties. Hierdoor wordt ongeveer € 200.000,-- aan grondopbrengsten misgelopen. Verder worden door het vergroten van het speelplein extra kosten gemaakt. Deze kosten, evenals de kosten voor het aanpakken van de bestaande rotonde en de extra plan-ontwikkelingskosten, kunnen worden gedekt door een voorbeslag van € 400.000,-- op een vrijval van ISV-II middelen binnen het project "Vinkhuizen raamwerk".

In het eerste kwartaal 2010 zal een herziening van de GREX van het project Montessorischool ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met het laten keren van de bus op het bestaande busplein en het laten vervallen van de in het stedenbouwkundig plan omschreven zes 2¹ kapwoningen;
- II. akkoord te gaan met de gevonden dekking van € 400.000,-- voor de meerkosten in de vorm van een voorbeslag op een vrijval van ISV-II middelen binnen het project "Vinkhuizen raamwerk".

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H.P. Bakker.