

AANBIEDINGSBRIEF

Aan	Veegcommissie.
Van	Annemarieke Weiland / 050 3677678 annemarieke.weiland@groningen.nl
Afdeling	Griffie
Datum	7 april 2020
Onderwerp	Aanbiedingsbrief veegcommissie 15 april (17.30 uur)

Geachte commissieleden,

Namens de agendacommissie nodig ik u uit voor de veegcommissie van **woensdag 15 april 2020, om 17.30 uur** in vergaderzaal 1, **Radesingel 6 Groningen**.

Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)tbv Structuurvisie Reitdiepzone

Met deze brief informeert het college u over de Reitdiepzone. Deze is aangewezen als een transformatiegebied van (zwaar) bedrijventerrein naar nieuwe woningbouw. Voor de zone is onder meer de Ontwikkelstrategie Reitdiepzone vastgesteld op 17-4-2019. Het ziet er naar uit dat het aantal woningen naar ruim 2000 gaat, zodat voor het nieuwe woongebied Reitdiepzone de verplichting geldt een plan-MER procedure te doorlopen. Deze plan-MER wordt gekoppeld aan een nieuwe Structuurvisie, die het ruimtelijk kader voor de zone vormt.

De belangrijkste variabele aspecten die relevant zijn voor de MER-varianten zijn:

1. de situering, omvang en bouwhoogte van de woningen en 2. de toename van het autoverkeer.

Twee varianten (intensief of meer ontspannen) worden in de MER getoetst op de volgende thema's:

- Verkeer (verkeersafwikkeling, parkeren en verkeersveiligheid)
- Woon- en leefmilieu (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, windhinder, bezonning, gezondheid)
- Omgevingskwaliteiten (natuur en groen, archeologie en cultuurhistorie)
- Klimaat (duurzaamheid/klimaatmitigatie, water incl. klimaatadaptatie).

Uit het MER-onderzoek kan naar voren komen dat de intensieve variant met name vanwege de verkeersaantrekkende werking niet haalbaar/wenselijk is en dat een meer ontspannen of 'tussen' variant een beter alternatief is voor het milieu.

Met de bekendmaking van de startnotitie NRD voor de Structuurvisie en de MER waarin nader wordt ingegaan op de milieueffecten voor de nieuwe woningbouw, kunnen bewoners en omwonenden op de uitgangspunten voor de MER reageren. Ook wordt overleg gevoerd met aangewezen instanties zoals provincie en waterschap.

Vervolg

- Mei/juni 2020; informatie over de ingekomen reacties
- Nov. 2020 ; Ontwerp Structuurvisie en de bijbehorende MER naar raad
- Voorjaar 2021 vaststelling Structuurvisie en de bijbehorende MER

Bespreking is aangevraagd door: PvdA, SP, GL en D66

Volgvel: 2

Met vriendelijke groet, namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland, Raadsadviseur