



Datum raadsvergadering	14-05-2013
Raadscommissie	Onderwijs Welzijn
Datum raadscommissie	12-06-2013
Bijlagen	-

Registratienr.	WSR 13.3688887
Datum B&W besluit	21 mei 2013
Portefeuillehouder	Dig Itha
Steller	E Brakel
Telefoon	6306
E-mail	e.brakel@wsr.groningen.nl

Onderwerp

4e hockeyveld sportpark Corpus den Hoorn

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een investeringskrediet van 390 duizend euro beschikbaar te stellen voor de aanleg van een 4^e kunstgras hockeyveld op sportpark Corpus den Hoorn;
- II. de kapitaallasten van het krediet ad. 40.600 euro te dekken uit meer huuropbrengsten GHBS (6.100 euro), vrijval kunstgrashoekje op sportpark Selwerd (14.500 euro), vrijval oefenveld waar 4^e hockeyveld komt (3.000 euro) en uit de vrijval sportpark Corpus den Hoorn na de komst van het trainingscomplex van FC Groningen (17.000 euro);
- III. voor 2014 de dekking van de bovengenoemde 17.000 euro vooralsnog uit de reguliere onderhoudsmiddelen van de WSR te halen;
- IV. de gemeentebegroting 2013 dienovereenkomstig te wijzigen.

(Publieks-)samenvatting

Uit onderzoek is gebleken dat er een tekort is aan hockeyvelden op sportpark Corpus den Hoorn. Door de bevolkingsprognose en de ledengroei van de KNHB en van de hockeyvereniging GHBS is het gerechtvaardigd om zo snel mogelijk een 4^e hockeyveld te realiseren. De aanleg van een 4^e hockeyveld is meegenomen in de herstructureringsplannen van sportpark Corpus den Hoorn. Echter de plannen voor het realiseren van een trainingscomplex voor FC Groningen hebben vertraging opgelopen waarmee ook de aanleg van een extra hockeyveld vertraagd is.

Om de druk op de hockeyvelden te verminderen is het voorstel om z.s.m. het 4^e hockeyveld te realiseren. Er is gemeentelijk beleid dat bij de aanleg van een veld, ook 2 kleedkamers worden gerealiseerd. Hierin volgen we de richtlijnen van de KNHB. Voor de realisatie van 2 extra kleedkamers is echter op dit moment geen financiële ruimte. Deze zijn meegenomen in de herstructureringsplannen van het sportpark en kunnen later mogelijk worden gerealiseerd. De GHBS leden zullen voorlopig gebruik kunnen maken van de andere kleedruimten op het sportpark.

Inleiding

In 2008 onderzochten we de ruimtebehoefte voor de binnen- en de buitensport in het kader van de Sportvisie 2010-2020. In 2012 hebben we dit onderzoek opnieuw laten doen door het Mulier Instituut. Het onderzoeksrapport "Ruimte voor sport in Groningen 2012-2030" laat zien wat er nodig is om onze doelen en ambitie op het gebied van sport en bewegen te bereiken. Een van de conclusies uit het rapport is dat er op sportpark Corpus den Hoorn een tekort aan hockeyvelden is. Dit is geconstateerd op basis van de bevolkingsprognose en de ledengroei van de KNHB en de hockeyvereniging GHBS. Het sportpark beschikt momenteel over 3 hockeyvelden. GHBS speelt vanwege ruimtegebrek al een deel van de jeugdwedstrijden bij andere clubs. De hockeyclub heeft meerdere gesprekken gehad met voormalig wethouder Frank de Vries die heeft toegezegd dat het 4^e hockeyveld er moet komen.

Dankzij de herinrichting van Corpus den Hoorn, als gevolg van de komst van de A selectie van FC Groningen, kan de uitbreiding voor het hockeyveld worden gerealiseerd. Zowel het veld, dat zouden we dit jaar nog moeten doen, als de kleedkamers worden in de herinrichting van het hele park meegenomen. Het proces van de herindeling is echter vertraagd waardoor de aanleg van een 4^e hockeyveld eveneens wordt opgeschoven. Er is een oplossing gevonden voor het realiseren van een 4^e hockeyveld in afwachting van de definitieve plannen voor een trainingscomplex van FC Groningen op sportpark Corpus den Hoorn. Op dit moment is er geen financiële ruimte om ook nog 2 extra kleedkamers te realiseren. Dit betekent dat GHBS voorlopig gebruik moet maken van de bestaande kleedruimten op het sportpark.

Voor de aanleg van een 4^e kunstgras hockeyveld vragen wij een investeringskrediet.

Beoogd resultaat

Met de aanleg van een 4^e hockeyveld sluiten we aan bij onze doelen en ambitie om mensen te kunnen laten sporten en bewegen. Tevens geven we de hockeysport letterlijk en figuurlijk de ruimte om te groeien in onze stad, iets wat we in de Sportvisie 2010-2020 voor ogen hebben.

Kader

Met de Sportvisie 2010-2020 en het Onderzoeksrapport "Ruimte voor sport in Groningen 2012-2030" laten we zien dat we willen investeren in de ruimte voor sport en bewegen.

Argumenten/afwegingen

In het “Masterplan indeling velden Corpus den Hoorn” is onder voorbehoud voor financiering een 4e hockeyveld ingepland. De ruimte hiervoor is reeds beschikbaar. Het is wenselijk om een 4^e hockeyveld aan te leggen om te voorkomen dat de ledentoeename van de hockeysport stagneert als gevolg van een gebrek aan speelvelden. De groei van het aantal hockeyleden in de stad is dermate groot dat sprake is van een langdurige groei en een extra hockeyveld daarmee gerechtvaardigd is. In het Mulierrapport wordt naast de aanleg van een 4^e hockeyveld ook aanbevolen om GHBS te stimuleren om op zaterdag gebruik te maken van de hockeyvelden van de ACLO (sportcentrum RUG). GHBS wijkt momenteel al uit naar het studentensportcomplex om haar leden te laten trainen en spelen. Met name voor de jeugd is dit een ongewenste situatie.

Maatschappelijk draagvlak/participatie

We zijn al een tijd bezig om met verschillende partijen, waaronder o.a. de voetbalclubs, de hockeyclub en FC Groningen te praten over een verandering van het sportpark Corpus den Hoorn. Zowel het hockeyveld als de kleedkamers worden in de herinrichting van het hele park meegenomen. Door deze herindeling en de komst van de A selectie van FC Groningen kan een nieuw kunstgrasveld hockey als ook de 2 kleedkamers worden gerealiseerd en zijn daarmee ook financieel gedekt. Echter door de druk op de bestaande hockeyvelden is het noodzakelijk om zo spoedig mogelijk een extra hockeyveld te realiseren. De planvorming rondom de herstructurering van sportpark Corpus den Hoorn heeft vertraging opgelopen.

Financiële consequenties

De aanleg van een kunstgras hockeyveld kost 390 duizend euro. Hiervan is 130 duizend euro voor de onderbouw met een afschrijvingstermijn van 20 jaren en 260 duizend euro voor de toplaag die in 10 jaar wordt afgeschreven. Het rentepercentagepercentage is 3,35. De maximale kapitaallasten in het eerste jaar bedragen 45 duizend euro. De gemiddelde kapitaallasten over de gehele looptijd zijn afgerond 41 duizend euro per jaar. De dekking is hierop gebaseerd. Door de vertraging van de planvorming voor de herinrichting van sportpark Corpus den Hoorn lopen we in het seizoen 2013/2014 inkomsten mis. De dekking van de kapitaallasten kunnen we vinden in:

Verhoging opbrengsten:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Meer huuropbrengsten van GHBS | 6.100 euro |
|----------------------------------|------------|

Verlaging lasten:

- | | |
|---|-----------------------|
| 2. Vrijval door het niet vervangen van het kunstgrashoekje op sportpark Selwerd | 14.500 euro |
| 3. Vrijval onderhoud oefenveld waarop 4 ^e hockeyveld komt | 3.000 euro |
| 4. Resterend deel te dekken uit de vrijval sportpark CdH na de komst van het trainingscomplex FC Groningen. | <u>17.000 euro *)</u> |
| TOTAAL | 40.600 euro |

*) Aangezien het trainingscomplex van FC Groningen nog niet rond is, is ook de dekking van het 4^e hockeyveld voor het komende seizoen 2013/2014 niet rond. Er is geen andere mogelijkheid om de dekking voor het resterende bedrag van 17.000 euro uit de bestaande onderhoudsmiddelen te halen.

- dit betekent dat we in 2014 elders minder onderhoud kunnen plegen.
- als we dit eenmalig doen is het risico beperkt. Indien we vaker uit de reguliere onderhoudsmiddelen moeten financieren zal structureel achterstallig onderhoud ontstaan.

Echter is de verwachting dat de plannen voor de herstructurering van het sportpark Corpus den Hoorn (realisatie trainingscomplex FC Groningen), door het totaal aan veranderingen minimaal een vrijval van 17.000 euro zal opleveren. De planvorming is in een eindstadium beland dus we verwachten in 2014 met de realisatie te kunnen starten. In 2015 zal de 17.000 euro vrijvallen. Mocht het trainingscomplex van FC Groningen op Corpus den Hoorn niet doorgaan zal er een structureel tekort ontstaan op de onderhoudsmiddelen van 17.000 euro per jaar. Dit risico is echter niet heel groot, zeker nu FC Groningen een sponsorcontract heeft getekend met Essent voor 4 jaar. Voor de realisatie van 2 extra kleedkamers is dan vooralsnog geen dekking.

Begrotingswijziging voor investeringskrediet 4e hockeyveld (x € 1000)

Betrokken dienst(en) OCSW
 Tijdsplanning krediet 2013

Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo
5.1 Sportieve infrastructuur: 4e hockeyveld	390		-390

Begrotingswijziging 2012 exploitatie 4e hockeyveld (x € 1000)

Betrokken dienst(en) OCSW
 Incidenteel / Structureel S

Financiële begrotingswijziging				Toev.	Onttr.	
Naam deelprogramma	Lasten	Baten	Saldo	reserve	reserve	Saldo
05.1 Sportieve infrastructuur	6	6	0	0	0	0

Realisering en evaluatie

De realisatie van het hockeyveld kan medio november 2013 starten. Rond de zomer van 2014 zal het hockeyveld naar verwachting kunnen worden opgeleverd.

De kleedkamers kunnen later worden gerealiseerd. Deze zijn meegenomen in de herstructureringsplannen van sportpark Corpus den Hoorn.

Met vriendelijke groet,
 burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
 hr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
 drs. M.A. (Maarten) Ruys