

Raadsvoorstel



Onderwerp **Aanbesteding WarmteStad t.b.v. wijkvernieuwing Selwerd**
Steller/telnr. A. Terpstra/ 65 24 Bijlagen 0

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Van der Schaaf	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand <input type="checkbox"/> Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. naast het krediet van € 3.282.564,-- dat op 9 september 2020 beschikbaar is gesteld, een uitvoeringsbudget van € 2.544.000,-- beschikbaar te stellen voor de “wijkvernieuwing Sunny Selwerd-herinrichting openbare ruimte”;
- II. dit aanvullende uitvoeringsbudget te dekken uit de terugbetaling door WarmteStad BV;
- III. de gemeentebegroting 2021 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Op 9 september 2020 heeft uw raad uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de openbare ruimte in Selwerd. Het gaat om de straten De Larix, Mispellaan, Berkenlaan en Beukenlaan. In het raadsvoorstel is aangegeven dat op zoveel mogelijk plekken in de wijk werk-met-werk wordt gemaakt. In de genoemde straten wordt samengewerkt met WarmteStad, door de aanleg van de hoofdwarmteleiding van het warmtenet en de herinrichting van openbare ruimte gezamenlijk aan te besteden. Bij deze aanbesteding is de gemeente Groningen de aanbestedende partij. Het reeds verleende uitvoeringskrediet betreft alleen het gemeentelijke deel van de investering. Het deel dat voor rekening van WarmteStad komt, maar door de gemeente Groningen wordt voorgefinancierd, is niet meegenomen in het genoemde raadsbesluit. Daarom stellen we uw raad voor om hiervoor aanvullend budget beschikbaar te stellen. Dit budget wordt gedekt door de terugbetaling door WarmteStad.

B&W-besluit d.d.: 3 november 2020

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

In de wijkvernieuwing Sunny Selwerd wordt zoveel mogelijk werk-met-werk gemaakt. Door werkzaamheden te combineren, kan overlast worden beperkt en kan financieel voordeel worden gehaald. Op korte termijn worden hoofdwarmteleidingen voor het warmtenet in Selwerd aangelegd door WarmteStad. De gemeente Groningen volgt bij de eerste projecten voor de herinrichting van openbare ruimte het tracé van WarmteStad.

De eerste gezamenlijke werkzaamheden van gemeente en WarmteStad vinden plaats in de Mispellaan. De aanbesteding voor dit deel wordt eind 2020 afgerond. Daarna volgen de Berkenlaan en de Beukenlaan. Voor deze straten is al uitvoeringskrediet aangevraagd, waar het gaat om de gemeentelijke investeringen. Het deel dat voor rekening van WarmteStad komt, maar door de gemeente Groningen wordt voorgefinancierd, is niet meegenomen in het genoemde raadsbesluit. Daarom stellen we uw raad voor om hiervoor aanvullend budget beschikbaar te stellen. Dit budget wordt gedekt door de terugbetaling door WarmteStad.

Kader

Raadsbesluit 9 september 2020 (277999-2020): 'Wijkvernieuwing Sunny Selwerd – herinrichting openbare ruimte'.

Argumenten en afwegingen

Het gezamenlijk uitvoeren van de werkzaamheden door gemeente en WarmteStad heeft de volgende voordelen:

- Overlastbeperking: door de werkzaamheden gecombineerd uit te voeren en direct op elkaar te laten volgen, wordt de overlast in de wijk zoveel mogelijk beperkt.
- Duurzaam materiaalgebruik: als beide partijen hun werkzaamheden los van elkaar uitvoeren, moeten straten (tijdelijk) worden 'dichtgeblokt'. Dit houdt in dat er een tijdelijke verharding wordt aangebracht. Wanneer de werkzaamheden worden gecombineerd, leidt dit tot minder materiaalgebruik.
- Financieel voordeel: een aantal werkzaamheden - zoals het verwijderen van verharding, graafwerkzaamheden en het opnieuw aanbrengen van verharding - hoeft maar een keer, in plaats van twee keer te worden uitgevoerd. Dit levert een aanzienlijke kostenbesparing op.
- Ontwerp: door de beide trajecten parallel te laten verlopen, kunnen de ontwerpen voor de ondergrond (met daarin het warmtenet verwerkt) en de bovengrond goed op elkaar worden afgestemd.

De gemeente Groningen is als penvoerder verantwoordelijk voor de aanbesteding, gunning en uitvoering. Hiervoor is gekozen om de volgende redenen:

- De gemeente is beheerder van de openbare ruimte. Vanuit deze rol kan de gemeente de impact op de omgeving (overlast) en de verkeerssituatie zoveel mogelijk beperken.
- De gemeente is vanuit de wijkvernieuwing Sunny Selwerd 'in the lead' om alle verschillende werkzaamheden en ambities in de wijk zoveel mogelijk te bundelen.
- Dit samenwerkingstraject is complex en de impact op de openbare ruimte en de omgeving is groot. Dit vraagt veel afstemming met verschillende (interne en externe) partijen. Vanuit het algemeen belang is het logisch dat de gemeente hierin een trekkersrol heeft.
- De gemeente ervaring heeft met samenwerkingsprojecten met (nuts)bedrijven in de openbare ruimte.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Door de overlast zoveel mogelijk te beperken, is het draagvlak voor de geplande werkzaamheden groter.

Financiële consequenties

Voor alle deelprojecten die de gemeente en WarmteStad gezamenlijk aanbesteden, wordt een samenwerkingsovereenkomst (SOK) opgesteld. In de SOK zijn onder meer afspraken over opdrachtgeverschap, kostenverdeling en eigendom opgenomen. De risico's en realisatiekosten worden in de overeenkomst zodanig verdeeld dat iedere partij deze draagt voor de objecten waarvoor zij de beheerverantwoordelijkheid draagt (WarmteStad voor de warmteleidingen, de gemeente de duikerverbinding en openbare ruimte). De voorbereidingskosten zullen door de gemeente aan Warmtestad in rekening worden gebracht bij de start van de werkzaamheden. De definitieve bijdrage per partij wordt bepaald op basis van werkelijk gemaakte kosten.

Voor de gemeentelijke investering is reeds krediet en dekking beschikbaar. De kosten voor de investering van WarmteStad (aanleg van de warmteleidingen) bedragen in totaal circa € 2.544.000,-. Om deze aanvullende verplichting te kunnen aangaan en het werk te kunnen aanbesteden, vragen we uw raad om aanvullend budget beschikbaar te stellen, ter voorfinanciering voor de kosten van WarmteStad. De dekking hiervoor is de terugbetaling van WarmteStad.

Synergievoordeel

In zowel de raming van de gemeente als die van WarmteStad is geen rekening gehouden met het mogelijke synergievoordeel. Uit berekeningen blijkt dat de partijen elk een financieel voordeel van circa 20% tot 40% kunnen behalen met de voorgestelde werkwijze. Echter, deze werkwijze is nog niet vaak toegepast. Daarom is bij de genoemde bedragen nog geen rekening gehouden met mogelijk synergievoordeel.

Business case WarmteStad

Om de aanleg van het warmtenet Selwerd rendabel te maken, is het nodig om de investeringen terug te verdienen door het leveren van warmte aan afnemers. Daarom heeft WarmteStad in de wijk verschillende contracten afgesloten met afnemers (met name corporaties, voor de grotere wooncomplexen). Door de aanleg van de hoofdwarmteleidingen in Selwerd, kan WarmteStad warmte gaan leveren aan de gecontracteerde partijen.

Risico's

Er is sprake van een risico als de gemeente kosten voorfinanciert. Omdat er een SOK wordt afgesloten, schatten we dit risico als zeer laag. Omdat we het risico laag inschatten is er geen weerstandsvermogen benodigd.

Begrotingswijziging 2021									
Aanbesteding herinrichting Selwerd									
Betrokken directie(s)	SO Ontwikkeling en Uitv								
Naam voorstel	Aanbesteding herinrichting Selwerd								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Exploitatie								
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro			
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Ontfr. res.	Saldo na res. mut.
08.4 Kwaliteit woningvoorraad	08. Wonen	SO Ontwikkeling en Uitv	I	2.544	2.544	0			0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				2.544	2.544	0	0	0	0

Overige consequenties

-

Vervolg

De eerste gezamenlijke aanbesteding wordt eind 2020 afgerond, zodat de werkzaamheden aan de Mispellaan in januari 2021 kunnen starten. De aanbesteding voor de Berkenlaan en Beukenlaan wordt vermoedelijk in het voorjaar van 2021 afgerond.

Lange Termijn Agenda

-

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

