

RAADSVOORSTEL:

2006-2007

Ons kenmerk: RO 07.1373647

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Aandelen Euroborg

Groningen,

Aan de raad,

De ontwikkeling van het complex Euroborg heeft in samenwerking gestalte gekregen in de Euroborg NV. In NV verband werkte de gemeente samen met diverse ontwikkelaars (hierna: G4). De Euroborg NV had in eerste instantie als doelstelling het realiseren van het complex. In latere instantie is de doelstelling uitgebreid tot de exploitatie van het stadiongebouw.

Zowel gemeente als G4 bezit 50% van de aandelen Euroborg NV. De aandeelhouders onderling waren al overeengekomen dat na ontwikkeling van het complex de G4 de aandelen zou afstoten. Sinds enige tijd zijn G4 en gemeente in overleg aan welke partij de aandelen zullen worden overgedaan. Diverse varianten hebben inmiddels de revue gepasseerd.

Al eerder is aangegeven dat de Stichting Vrienden van de Euroborg de aandelen van de G4 zal overnemen. De overwegingen om de aandelen over te dragen van de G4 naar de stichting zijn in het verleden ingegeven door Europese richtlijnen inzake staatssteun en aanbesteding maar bovenal door de wens van de gemeente om zicht te hebben op de toekomstige mede aandeelhouder. Deze wens is terug te voeren op de gemeentelijke lening van ruim 15 miljoen euro aan Euroborg NV. Zekerheid over en controle op het gevoerde beleid bij Euroborg NV is van groot belang bij het zekerstellen van de afbetaling van de gemeentelijke lening. In dat licht is het van belang om de toekomstige mede aandeelhouder te kennen.

De overdracht van alle G4 aandelen aan de Stichting Vrienden van de Euroborg bracht een fiscale belemmering met zich mee, aangezien de Stichting overdrachtsbelasting diende te voldoen over de verkrijging van de onroerende zaaksaandelen. Uitgaande van de balanswaarde van het stadioncomplex, diende de Stichting ca. 500 duizend euro belasting te voldoen. Middelen waaruit de Stichting de belastingaanslag zou kunnen voldoen staan niet ter beschikking van de Stichting. In de situatie dat de gemeente alle G4 aandelen verkrijgt treedt de heffing Overdrachtsbelasting niet op. Bijkomend fiscaal

voordeel in de situatie dat de gemeente 100% aandeelhouder is van de Euroborg NV, is dat de belastingplicht voor de Vennootschapbelasting (winstbelasting) wordt beëindigd voor de Euroborg NV.

Door externe adviseurs is een nieuwe route voor de aandelenoverdracht voorgesteld. Zowel de stadsadvocaat als de fiscaal adviseur heeft laten weten dat er geen belemmeringen zijn om de aandelen van de G4 naar de gemeente Groningen over te dragen. Zie hiervoor ook de bijlagen bij dit besluit.

In het geval de gemeente 100% aandeelhouder wordt van de Euroborg NV bestaat er maximale sturing op het door Euroborg NV gevoerde beleid en daarmee ook maximale zekerheid over het afbetalen van de gemeentelijke lening. Deze route is dan ook te prefereren boven een route waarbij de aandelen van de G4 worden verspreid over nieuwe, andere aandeelhouders. Wij stellen dan ook voor geen aandelen onder te brengen bij de Stichting Vrienden van de Euroborg.

Sturing NV.

Op voorhand lijkt de huidige constructie met een niet aan de gemeente verbonden directeur en onafhankelijke commissarissen werkbaar en ook gewenst. De gemeente dient zich te beperken tot de rol van aandeelhouder en de dagelijkse gang van zaken overlaten aan de directie van de NV. Ook in andere varianten is de rol van de aandeelhouder niet anders.

Financiële paragraaf.

De gemeente Groningen neemt de aandelen van de G4 over voor een bedrag van 24 duizend euro. De structurele rentelast wordt verrekend met de rentebaten op de bestemmingsreserve Euroborg.

| | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|--------------------|--|
| Betrokken dienst(en) | : RO/EZ | | | | | | |
| Naam voorstel | : Aandelen Euroborg NV | | | | | | |
| Besluitvorming (orgaan + datum + nummer) | : Raad | | | | | | |
| Incidenteel / Structureel | : Structureel | | | | | | |
| Soort wijziging | : Exploitatie | | | | | | |
| | | | | Dotatie | | Onttrekking | |
| Financiële begrotingswijziging 2007 | Lasten | Baten | Saldo | - Reserve | + Reserve | Saldo | |
| Overig Vestigingsklimaat | 1.000 | 0 | -1.000 | | | -1.000 | |
| Overig Vestigingsklimaat | | 1.000 | 1.000 | | | 1.000 | |
| Totale begrotingswijziging | 1.000 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|--|---------------|--------------|--------------|------------------|------------------|--------------------|--|
| Incidenteel / Structureel | : Incidenteel | | | | | | |
| Soort wijziging | : Investering | | | | | | |
| | | | | Dotatie | | Onttrekking | |
| Financiële begrotingswijziging 2007 | Lasten | Baten | Saldo | - Reserve | + Reserve | Saldo | |
| Financiële Vaste Activa | 24.000 | - | 24.000- | | | 24.000- | |
| IRC Kapitaalverstrekking | 24.000- | | 24.000 | | | 24.000 | |
| Totale begrotingswijziging | - | - | - | - | - | - | |

Toegankelijkheid stadion.

In uw raadscommissie Financiën en Veiligheid d.d. 17 januari 2007 heeft ons college uw raad toegezegd aan te geven op welke manier de toegankelijkheid van de omloop binnen het stadion vergroot kan worden. Dit mede in relatie tot de jaarlijkse bijdrage van de gemeente in het onderhoud en beheer van het stadion. Naar aanleiding hiervan is de NV Euroborg als stadioneigenaar verzocht om aan te geven welke mogelijkheden er zijn. In reactie daarop heeft ons college een brief van de NV Euroborg ontvangen die als bijlage is bijgevoegd. In deze brief staat dat de NV Euroborg in de huurovereenkomst met FC Groningen heeft bedongen dat de business lounge aan de lange zijde van het stadion op werkdagen open is voor publiek, onder voorwaarde van het zich houden aan de huisregels van FC Groningen. De overige interessante delen van het stadion zijn openbaar toegankelijk op afspraak, in het kader van de rondleidingen die door het Noorderpoortcollege verzorgd worden. Er zal de komende maanden een verdere verkenning worden uitgevoerd in overleg met de NV Euroborg en het Noorderpoortcollege om de toegankelijkheid van het stadion te verruimen.

Voorstel.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. een krediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 24.000,-- voor de aandelenoverdracht G4 aan de gemeente Groningen;
- II. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

J. Wallage.

H.P. Bakker.