

COMMISSIE RUIMTE EN WONEN

griffier van de raadscommissie
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7724

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 4 oktober 2006

onderwerp: aankoop Camera-locatie

Aankoop Camera-locatie

Aan de raad,

Begin juli heeft de nieuwe 'Must see' bioscoop haar deuren geopend in de Euroborg. De exploitant van deze bioscoop zal als gevolg hiervan haar andere bioscoop aan het Hereplein (ic Camera) sluiten. Deze sluiting is ingegeven doordat men anders een overaanbod van bioscoopstoelen vreest. De sluiting van de Camera-bioscoop als gevolg van de opening van de nieuwe Must-see bioscoop in Euroborg was al enkele jaren bekend.

Het pand waarin de Camera bioscoop is gevestigd staat als gevolg van de geschetste ontwikkelingen leeg. Het pand is als aan te kopen object aan de gemeente aangeboden.

Motivatie tot aankoop

De Camera-locatie is een strategische locatie uit het perspectief van herontwikkelingen in/nabij de binnenstad. Vooruitlopend op de ontwikkelingen van de Euroborg en de effecten hiervan op de Camera-locatie is deze locatie dan ook opgenomen in de Intense stad. De locatie zou bovendien ingezet kunnen worden om de tijdelijke verhuizing van Images, in het kader van de herontwikkeling Grote Markt, op te vangen.

De herontwikkeling vanuit eigendom geeft, gelet op de ligging direct nabij de binnenstad, de meest optimale sturing aan de uiteindelijke eindsituatie.

Mogelijke herontwikkeling

Er zijn op dit moment geen gedetailleerde plannen voor de locatie. Conform de ideeën uit de Intense stad willen we met marktpartijen de mogelijkheden verkennen voor hoogbouw (wonen) en een commerciële plint aan de straatzijde. Zaken als de stedelijke locatie van het pand en de noodzaak tot aanpassing van het bestemmingsplan zullen hierin worden meegenomen.

Er heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Op grond hiervan is duidelijk dat het niet verstandig is zonder aanvullende maatregelen tot het moment van herontwikkeling een tussentijdse invulling te realiseren.

Prijsstelling

Na onderhandelingen wordt de Camera-locatie aangeboden voor een bedrag van €2.280.000,-. In dit bedrag is de noodzakelijke asbestsanering verwerkt.

De verwachting is dat de koopsom uit de beoogde herontwikkeling kan worden gegenereerd. Daarmee is een koopsom van €2.280.000,- een reële prijs.

Besluitvorming

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor:

- I. te besluiten to aankoop van de Camera-locatie
- II. hiertoe een krediet beschikbaar te stellen van € 2.280.000,- (excl. b.t.w.)
- III. de gemeentebegroting 2006 dienovereenkomstig te wijzigen