

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 07.1425351

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Aankoop Stockholmstraat 3.

Groningen,

Aan de raad,

Onlangs is de eigenaar van Stockholmstraat 3 in contact getreden met de gemeente Groningen om de mogelijkheid van overname van dit object door de gemeente te bespreken. Het pand is gelegen aan de Finsehaven en ingebruik als scheepsbouwbedrijf.

In het Masterplan "Revitalisering Winschoterdiep Eemskanaal" zijn de Finsehaven en de daarop aangesloten bedrijfsterreinen aangewezen als "maritiem centrum/jachtwerven". Deze locatie kan derhalve herontwikkeld worden ten behoeve van watergebonden bedrijvigheid.

Onder het voorbehoud van het beschikbaar stellen van krediet door de raad is overeenstemming bereikt over het verwerven van het object door de gemeente Groningen.

Deze locatie kan worden aangekocht voor een totaal bedrag van € 807.500,-- exclusief aankoopkosten, dat is € 847.875,-- inclusief aankoopkosten. Deze totale kosten zullen worden ingebracht in de groep "in exploitatie te nemen gronden" en zullen te zijner tijd worden ingebracht in een te stichten grondexploitatie. De locatie zal na aankoop door de gemeente terug worden verhuurd aan de eigenaar voor een periode van vijf plus vijf jaar. Het aan te kopen object genereert een jaarlijkse huurinkomst van € 50.000,--. Met deze huurinkomsten kunnen de jaarlijkse lasten worden voldaan.

Gezien de behoefte aan locaties voor watergebonden bedrijvigheid, het Masterplan "Revitalisering Winschoterdiep Eemskanaal" en het bij raadsbesluit (RO 05.9551) sinds 2005 in gemeentelijk eigendom zijn van de aangrenzende locatie Stockholmstraat 5 wordt het object interessant geacht te verwerven.

Begrotingswijziging 2007						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Raadsvoorstel	Aankoop Stockholmstraat 3					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Exploitatie					
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie - Reserve	Onttrekking + Reserve	Saldo
7.24 In exploitatie te nemen eigendommen	8.000	8.000	-			-
Totale begrotingswijziging	8.000	8.000	-	-	-	-

Begrotingswijziging 2007						
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie - Reserve	Onttrekking + Reserve	Saldo
7.24 In exploitatie te nemen eigendommen	847.875	847.875	-			-
Totale begrotingswijziging	847.875	847.875	-	-	-	-

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. een krediet beschikbaar te stellen van € 847.875,--, ten behoeve van de aankoop van Stockholmstraat 3 te Groningen;
- II. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.