

COMMISSIE FINANCIËN & VEILIGHEID

griffier van de raadscommissie
martijn.kest@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7726

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 17 januari 2007

onderwerp: Aankoop gemeentelijke skybox Euroborg

Voorstel tot aankoop gemeentelijke skybox Euroborg

Aan het college,

In het bijgevoegde raadsvoorstel wordt voorgesteld om tot aankoop van de skybox over te gaan die de gemeente op dit moment van FC Groningen huurt.

Besluit

Het college besluit:

1. de door de gemeente gehuurde skybox aan te kopen onder het voorbehoud van instemming door de raad en beschikbaarstelling van een krediet daarvoor van € 936.000,-;
2. de raad voor te stellen:
 - I. een krediet beschikbaar te stellen van € 936.000,- voor de aankoop van de door de gemeente gehuurde skybox en dit bedrag te dekken zoals in het raadsvoorstel is aangegeven;
 - II. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.
3. het desbetreffende raadsvoorstel daartoe vast te stellen en voor te leggen aan de raad;
4. de begroting van de dienst RO/EZ dienovereenkomstig te wijzigen.

Voorstel tot aankoop gemeentelijke skybox Euroborg

Aan de raad,

Hierbij stellen wij u voor om tot aankoop van de skybox over te gaan die de gemeente op dit moment van FC Groningen huurt.

Overwegingen bij de aankoop van de 'gemeentelijke skybox'

Op 31 maart 2005 heeft de gemeente Groningen besloten om in de Euroborg voor de periode van 10 jaar een enkele skybox te huren van FC Groningen. Deze skybox wordt aan (relaties van) gemeentelijke diensten ter beschikking gesteld en als representatieruimte gebruikt. Met dit besluit is een eind gemaakt aan de situatie van het Oosterparkstadion, waarin elke dienst haar eigen arrangement met FC Groningen had afgesproken.

De totale jaarlijkse huursom van de skybox wordt door de afzonderlijke diensten opgebracht. Over 2006 bedraagt de huursom € 53.550,- (inclusief € 8.550,- btw). Inmiddels heeft de gemeente voor de huursom van € 53.550,- niet een enkele box maar een dubbele box beschikbaar gesteld gekregen van FC Groningen. De dubbele box is beschikbaar gesteld voor een periode van maximaal drie jaar. Na deze periode zal de gemeente of de huursom voor een dubbele box moeten gaan betalen of terug moeten naar een enkele box of een extra huurder moeten zoeken, waarmee de kosten van een dubbele box gedeeld kunnen worden. Deze laatste route is de inzet geweest van ons college. Inmiddels heeft de NV Euroborg aangegeven de skybox graag voor 1 dag in de week te willen gebruiken als haar kantoor. Daarmee heeft het college in Euroborg NV een mede huurder van de skybox gevonden.

Zoals eerder aangegeven, wordt in de Euroborg ook een beperkt aantal skyboxen verkocht (maximaal tien). De verkoop van skyboxen moet voor de beide aandeelhouders G4 en gemeente voldoende middelen opbrengen om het saldo van de eindafrekening voor elk van de aandeelhouders zoveel mogelijk op nul te krijgen. Inmiddels zijn er zes skyboxen verkocht en heeft de gemeente recht op € 1.028.000,- teruggave ten opzichte van € 1.831.000 aan eerder gestorte bijbetalingen. De in de raadsvergadering van 28 juni 2006 vastgestelde eindafrekening van het bouw- en ontwikkeltraject Euroborg maakt e.e.a. nader inzichtelijk.

In het kader van de vier nog te verkopen skyboxen is er de mogelijkheid om de huidige dubbele box te kopen in plaats van te huren. Deze aankoop is, afgezet tegen de gereserveerde huursom voor een enkele box, haalbaar. Onderstaand wordt dit weergegeven.

De jaarlijkse gemeentelijke huursom van € 53.550,- en de huursom van Euroborg NV van € 15.000,- rechtvaardigen de gevraagde koopsom van € 936.000,- (inclusief € 125.000,- niet terug te vragen btw). Met een afschrijving van 40 jaar op lineaire basis kunnen de koopsom op het onroerend goed (ic skybox zelf à € 346.500,-) en de vooruitbetaling op het pakket aan toegangsbewijzen en parkeerplaatsen voor 15 jaar (à € 589.500,-) worden opgebracht. Aangezien de verkoop van skyboxen zo is georganiseerd dat de koopsom van het onroerend goed en de toegangskaarten onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn, gaat het om een totaal pakket.

De voordelen van aankoop ten opzichte van huur zijn:

- a. voor de prijs van een enkele huurbox kunnen we eigenaar worden van een dubbele koopbox;
- b. zaken als indexerings van huur en toegangsbewijzen zijn dan niet meer aan de orde;
- c. een deel van de koopsom (€ 192.000,-) vloeit via de voorgenoemde verkoopregeling van skyboxen terug naar de gemeente (de teruggave van € 1.028.000,- zal dan € 192.000,- hoger zijn).

Naast deze financiële overwegingen acht ons college het ook van belang om een representatieve ruimte te hebben die past bij de uitstraling van de Euroborg. De skybox als representatieve ruimte voor de gemeente Groningen zal vooral worden ingezet voor externe contacten van het college en diensten.

Op basis van voorgaande stelt ons college dan voor om over te gaan tot aankoop van de huidige gehuurde dubbele skybox.

Betrokken dienst(en)	: RO/EZ					
Naam voorstel	: Aankoop gemeentelijk skybox Euroborg					
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	: Raad					
Incidenteel / Structureel	: Structureel					
Soort wijziging	: Exploitatie					
				Dotatie	Onttrekking	
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	- Reserve	+ Reserve	Saldo
7.27 Binnenbezittingen	68.550	68.550	0			0
Totalen begrotingswijziging	68.550	68.550	0	0	0	0

Betrokken dienst(en)	: RO/EZ					
Naam voorstel	: Aankoop gemeentelijk skybox Euroborg					
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	: Raad					
Incidenteel / Structureel	: Incidenteel					
Soort wijziging	: Investering					
				Dotatie	Onttrekking	
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	- Reserve	+ Reserve	Saldo
7.27 Binnenbezittingen	936.000	0	-936.000			-936.000
Totalen begrotingswijziging	936.000	0	-936.000	0	0	-936.000

Besluit

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. een krediet beschikbaar te stellen van € 936.000,- voor de aankoop van de door de gemeente gehuurde skybox en dit bedrag te dekken zoals in het raadsvoorstel is aangegeven;
- II. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.