

Raadsvoorstel



Onderwerp Aanleg verbindende bruggen Paddepoel
Steller/telnr. Judith Wilke/ Erna Timmerman 8869 Bijlagen 2

Classificatie ● Openbaar ○ Geheim

Portefeuillehouder Vertrouwelijk
Van der Schaaf
Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand Jaar
Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de totale kosten voor het project 'Aanleg van twee verbindende voet-/fietsbruggen in Paddepoel' vast te stellen op € 350.000,--, hiervoor een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000,-- en dit te dekken uit:
 - a. extra beleidsmiddelen: 'Intensiveringsmiddelen voor Ruimtelijke Economie', jaarschijf 2021 (€ 175.000,--) en deze te storten in de beklemde reserve;
 - b. Regiodeal gelden, jaarschijf 2021 (€ 175.000,--);
- II. de gemeentebegroting 2021 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

In een samenwerking onder de naam 'het LAB Kloppend Hart Paddepoel' hebben, op initiatief van de bewoners, bewoners, ondernemers, gemeente en professionele partijen in en rond het winkelcentrum een masterplan opgesteld. Kernthema's hierin zijn; ontmoeten, multifunctionaliteit en bereikbaarheid. In het Masterplan is de aanleg van twee verbindende voet-/fietsbruggen over de twee waterpartijen beschreven. Hierdoor worden de omliggende straten en groenzones beter met het winkelcentrum en haar directe omgeving verbonden en kunnen bewoners een aangenaam rondje lopen. De bruggen zijn in nauw overleg met de bewoners en andere betrokkenen uitgewerkt. Wij vragen uw raad om de voorgestelde financiering voor aanleg van de bruggen vast te stellen.

B&W-besluit d.d.: 9 november 2021

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Afgehandeld en naar archief Paraaf Datum

Aanleiding en doel

Tussen 2018 en 2020 heeft in Paddepoel een bijzonder proces plaatsgevonden, geïnitieerd door de bewoners. In een samenwerking onder de naam 'het LAB Kloppend Hart Paddepoel' hebben bewoners, ondernemers, gemeente en andere partijen in en rond het winkelcentrum het Masterplan Het Kloppend Hart opgesteld. Het Kloppend Hart is het winkelcentrum en de directe omgeving binnen een straal van zo'n 250 meter.

Het **Masterplan LAB Kloppend Hart**, dat in maart 2020 aan uw raad is aangeboden, heeft als doel samenhang te brengen tussen de verschillende ontwikkelingen in en rond het stadsdeelcentrum, naast de vernieuwing van het stadsdeelcentrum zelf. In het masterplan wordt gestreefd naar een aantrekkelijke en samenhangende inrichting van de openbare ruimte. Een gebied dat goed verbonden is met de directe omgeving, dus goed geïntegreerd met de groene gebieden eromheen.

Inmiddels zijn twee initiatieven van het Masterplan uitgewerkt:

1. Het Caspomor Park is een initiatief van bewoners, dat nu wordt uitgevoerd, in samenwerking met Woningcorporatie Nijestee en de gemeente.
2. In het Masterplan wordt ook de aanleg van twee verbindende voet-/fietsbruggen over de waterpartijen voorgesteld. Hiermee wordt bij de Wilgenlaan een directe verbinding gemaakt tussen de wijk en het winkelcentrum. Bij de Dierenriemstraat wordt een brug voorgesteld die de Vensterschool, sportclub, woningen en de Bekenkampschool met het winkelcentrum verbindt. De bruggen vergroten de bereikbaarheid van het Kloppend Hart en er ontstaan nieuwe wandelmogelijkheden langs het groen in de wijk, waaronder het nieuwe park.



Afbeelding: verbinding van Wilgenlaan naar winkelcentrum Paddepoel

De bruggen zijn in nauw overleg met de bewoners, ondernemers en andere betrokkenen uitgewerkt. Wij stellen voor om beide bruggen in Paddepoel aan te leggen en vragen uw raad de voorgestelde financiering vast te stellen.

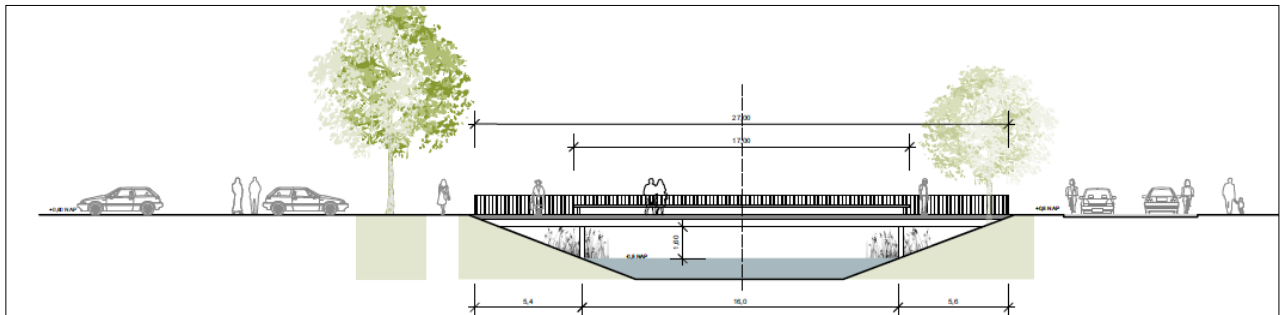
Kader

Met de aanleg van de bruggen wordt uitvoering gegeven aan het Masterplan Het Kloppend Hart, Paddepoel. Het masterplan is het resultaat van gebiedsgericht werken en versterking participatie bewoners. Het college geeft aan dat zij het Masterplan omarmt, en ziet dit plan als uitgangspunt voor de verdere ontwikkelingen in en rondom het winkelcentrum Paddepoel.

Argumenten en afwegingen

Door aanleg van de twee bruggen worden de omliggende straten en groenzones beter met het Kloppend Hart Paddepoel verbonden. Er ontstaat een verbinding met paden langs het groen, waardoor mensen nieuwe ommetjes kunnen maken. Vanaf de Wilgenlaan/Weegschaalstraat kan naar de brug aan de Dierenriemstraat worden gelopen. Hier kan het wandelrondje worden vervolgd via het wandelpad achter het sportpark richting Park Selwerd.

Op de brug over vijver richting Wilgenlaan komt een zitplek om ontmoetingen te stimuleren. Deze brug geeft de bewoners van de Grote Beerstraat, Weegschaalstraat en Lierstraat, ook een aangename wandelroute naar het winkelcentrum. (zie ook bijlage 2 Schetsontwerp vlonderbrug)



Afbeelding: brug Wilgenlaan met zitplek

Door het aanleggen van de brug vanaf de Bekenkampschool naar het winkelcentrum Paddepoel (Dierenriemstraat) kan ook een parkeerprobleem bij de Bekenkampschool worden opgelost. De verkeersopstopping op de Wilgenlaan ontstaat met name aan het begin en eind van de schooldag door parkerende ophalers en wegbrengers. Parkeren voor ophalers en wegbrengers van de kinderen van de school mag nu op de parkeerplaats van het winkelcentrum. De kinderen kunnen dan via de nieuwe brug de school bereiken. De CVvE Winkelcentrum Paddepoel heeft ingestemd met het gebruik van de parkeerplaats. In het Masterplan stond deze brug iets noordelijker ingetekend, maar op verzoek van bewoners en door het voordeel van de parkeeroplossing bij de school is deze op een andere plek gesitueerd. (zie ook bijlage 1 Schetsontwerp parkbrug)



Afbeelding: oorspronkelijke locatie brug Dierenriemstraat uit Masterplan

Vanuit allerlei invalshoeken zijn de bruggen een goede ontwikkeling voor Paddepoel. Naast de nieuwe ommetjes die kunnen worden gemaakt, zorgen ze voor een betere onderlinge verbinding tussen de wijken en betere entree naar het hart van de wijk, het winkelcentrum. Gegeven de locatie waar de bruggen komen, is er niet of nauwelijks overlast voor omwonenden te verwachten.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De wens deze bruggen aan te leggen komt voort uit de wensen van bewoners, ondernemers en andere betrokkenen (zoals de Bekenkampschool). De uitwerking van de exacte locatie en uitvoering van de bruggen is in nauw overleg met alle betrokkenen gedaan.

Financiële consequenties

De totale kosten voor de aanleg van twee verbindende voet-/fietsbruggen in Paddepoel zijn geraamd op € 350.000,--. De eerste brug, Dierenriemstraat-Bekenkampschool, gaat € 150.000,-- kosten incl. bijkomende kosten. De brug van het parkeerterrein P2 naar de Wilgenlaan, is geraamd op € 200.000,--.

De voorgestelde dekking bestaat uit:

- € 175.000,-- uit Regiodeal gelden, jaarschijf 2021
- € 175.000,-- uit de extra beleidsmiddelen 'Intensiveringsmiddelen voor Ruimtelijke Economie', jaarschijf 2021.

Dit leidt tot de volgende begrotingswijzigingen:

Begrotingswijziging Investerings 2021						
Krediet aanleg twee verbindende bruggen Paddepoel						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Krediet aanleg twee verbindende bruggen Paddepoel					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2021-2022					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
07. Verkeer	07.1 Fiets	SO Ontwikkeling en Uitv	I	350	175	175
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				350	175	175

Begrotingswijziging 2021						
Dekking aanleg twee verbindende bruggen Paddepoel						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Dekking aanleg twee verbindende bruggen Paddepoel					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Exploitatie					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo na res. mut.
07.1 Fiets	07. Verkeer	SO Ontwikkeling en Uitv	I		175	-175
02.2 Ruimtelijke economische ontwik	02. Economie en werkgelegenheid	SO Beleid en Ontwerp	I	-175		175
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				-175	0	175

De kapitaallasten worden gedekt vanuit de bekleemde reserve.

De jaarlijkse onderhoudskosten bedragen € 1.500,- voor beide bruggen. Deze kosten worden door stadsbeheer meegenomen in de middelen voor areaaluitbreiding.

Overige consequenties

Bij de aanleg van de brug worden aanwezige beplanting en bomen gespaard. Daarnaast wordt langs de oever nieuwe beplanting aangebracht die de verbindende ecologische groenstructuur versterken. (kattenstaart, moeraswolfsmelk, leverkruid, hangende zegge, gele lis) In het gazon worden stinzenplanten geplant.

Vervolg

Bij een positief besluit kunnen de benodigde vergunningen worden aangevraagd en kan worden gestart met de bouw van beide bruggen. De parkbrug die de Dierenriemstraat met de Bekenkampschool verbindt kan als eerste worden geplaatst. Wanneer er op ecologisch gebied geen belemmeringen zijn, kan de brug rond de zomer 2022 worden aangelegd. De bouw van de betonnen brug in het verlengde van de Weegschaalstraat heeft wat meer voeten in aarde. Deze kan naar verwachting eind 2022 worden geplaatst.

Voor vernieuwing van het stadsdeelcentrum vinden er gesprekken plaats tussen de vereniging van eigenaren (cvve), projectontwikkelaar (MWPO) en de gemeente. Met de cvve hopen we in 2022 een intentieovereenkomst

aan te gaan, waarin we afspraken kunnen maken over zaken als verbinding met de omgeving, gezamenlijke investeringen in de openbare ruimte, kostenverhaal, toevoeging van (sociale) woningbouw en toekomstbestendig maken van het (winkel)centrum zelf.

Lange Termijn Agenda

nvt

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.