

Raadsvoorstel

Onderwerp **Aanpassing belastingverordeningen 2020**
Steller/teInr. Arjan Hageman / 70 92 Bijlagen 1

Classificatie Openbaar Vertrouwelijk

Portefeuillehouder De Rook Raadscommissie F&V

Langetermijn agenda (LTA) Raad LTA ja: Maand Jaar
LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. in de Verordening precariobelasting 2020 een vrijstelling op te nemen voor bouwmaterialen die op gemeentegrond zijn geplaatst in verband met het voorkomen of herstellen van schade als gevolg van bodembeweging door gaswinning;
- II. in de Verordening parkeerbelastingen 2020 de gebiedsomschrijving van 'Badstratenbuurt' en 'Westerhaven' aan te passen;
- III. in de Verordening compensatie onroerende-zaakbelastingen op te nemen dat de opslag op de OZB-tarieven voor het Fonds Ondernemend Groningen niet gecompenseerd wordt;
- IV. de Verordening tot wijziging van de Verordening precariobelasting 2020, Verordening parkeerbelastingen 2020 en de Verordening compensatie onroerende-zaakbelastingen vast te stellen;
- V. dit besluit bekend te maken via overheid.nl.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om bouwmaterialen die op gemeentegrond zijn geplaatst in verband met het voorkomen of herstellen van aardbevingsschade vrij te stellen van de precariobelasting. Ook stelt het college een technische aanpassing voor in de omschrijving van een tweetal gebieden met betaald parkeren in de Verordening parkeerbelastingen. Tenslotte stelt het college een aanpassing van de Verordening compensatie onroerende-zaakbelastingen voor. Deze aanpassing heeft tot doel te voorkomen dat ook de opslag op de OZB-tarieven voor het Fonds Ondernemend Groningen (Het Fonds) gecompenseerd wordt.

B&W-besluit d.d.: 14 januari 2019

Afgehandeld en naar
archief

Paraaf

Datum

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De aanleiding voor dit voorstel is drieledig:

- In ons voorstel voor de belastingtarieven 2020 hebben wij een onderzoek aangekondigd naar de mogelijkheid om bouwmaterialen die op gemeentegrond zijn geplaatst in verband met het herstel van aardbevingsschade vrij te stellen van de precariobelasting. Onze conclusie is dat zo'n vrijstelling toegestaan is.
- In de Verordening parkeerbelasting 2020 zijn nieuwe gebiedsomschrijvingen toegevoegd voor de Badstratenbuurt en de Westerhaven. De begrenzing van beide gebieden is niet juist omschreven en moet gecorrigeerd worden.
- Onder de huidige compensatieregeling onroerende-zaakbelastingen krijgen de Ten Boerster ondernemers ook de opslag op de OZB ten behoeve van Het Fonds gecompenseerd. De regeling moet worden aangepast om dit te corrigeren.

Kader

Gemeentewet
Verordening precariobelasting 2020
Verordening parkeerbelastingen 2020
Verordening compensatie onroerende-zaakbelastingen

Argumenten en afwegingen

1. Precariobelasting

Vanaf 2020 geldt in de hele gemeente dat er voor bouwmaterialen op gemeentegrond precariobelasting wordt geheven. Het is in onze ogen echter niet te rechtvaardigen om voor bouwmaterialen die op gemeentegrond zijn geplaatst in verband met het voorkomen (versterkingsoperatie) of herstellen van aardbevingsschade precariobelasting te heffen. In ons tarievenvoorstel hebben we daarom aangegeven onderzoek te gaan doen naar de mogelijkheid om voor deze situatie een vrijstelling in de verordening op te nemen. Onze conclusie is dat zo'n vrijstelling juridisch toegestaan is. Wij stellen u daarom voor om bouwmaterialen die op gemeentegrond zijn geplaatst in verband met het voorkomen of herstellen van aardbevingsschade vrij te stellen van de precariobelasting en dit in de Verordening precariobelasting op te nemen.

2, Parkeerbelasting

In de Verordening parkeerbelastingen 2020 zijn nieuwe gebiedsomschrijvingen opgenomen voor de Badstratenbuurt en de Westerhaven. De begrenzing van beide gebieden is niet duidelijk omschreven. Een correctie is nodig om discussie over het geldende regime van betaald parkeren te voorkomen.

3, Compensatie onroerende-zaakbelastingen

Op 27 maart 2019 heeft u de Verordening compensatie onroerende-zaakbelastingen vastgesteld. Hierin is de compensatie geregeld voor bedrijven in de oude gemeenten Haren en Ten Boer die door de harmonisatie van de OZB-tarieven aanzienlijk meer OZB moeten betalen. Voor de ondernemers in Ten Boer geldt dat zij via de OZB-aanslag 2019 voor het eerst de 6% opslag op de OZB voor Het Fonds hebben betaald. Die opslag krijgen zij terug in de vorm van een subsidie voor de financiering van activiteiten waartoe zij zelf besluiten. Er is dus geen reden om ook de opslag te compenseren. Op grond van de compensatieregeling zoals die nu luidt hebben de ondernemers in Ten Boer echter wel recht op volledige compensatie van de opslag en die compensatie is ook uitgekeerd. Het gaat om een totaalbedrag van 44 duizend euro. Wij stellen voor de compensatieregeling zodanig aan te passen dat de opslag voor Het Fonds vanaf 2020 niet langer gecompenseerd wordt.

Voor de volledigheid merken wij nog op dat de situatie in Haren anders is dan in Ten Boer. Haren kende vóór 2019 ook al een opslag op de OZB ter financiering van het Dorpsfonds en Ondernemend Haren. Die opslag maakte deel uit van de aanslag 2018. Aan de Harense ondernemers is dus niet teveel aan compensatie uitgekeerd.

4, OZB-ontwikkeling

Zoals in het raadvoorstel belastingtarieven 2020 (november 2019) is gemeld is bij de berekening van de OZB-tarieven een inschatting gemaakt op basis van de taxatiegegevens van september 2019. Op basis van de huidige gegevens verwachten we dat de totale WOZ waarde hoger uitvalt dan destijds is ingeschat. Dit is echter nog niet de definitieve stand omdat het taxatieproces nog steeds loopt. Ook na de aanslagoplegging in februari 2020 kunnen er nog opbrengstontwikkelingen plaatsvinden. In de 1^e voortgangsrapportage geven we een prognose van de verwachte opbrengsten in 2020.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

-

Financiële consequenties

-

Overige consequenties

-

Vervolg

-

Lange Termijn Agenda

-

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.