

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 08.1622305

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Aanvraag plankostenkrediet stedenbouwkundig plan
Driehoek Zuiderweg-Peizerweg

Groningen,

Aan de raad,

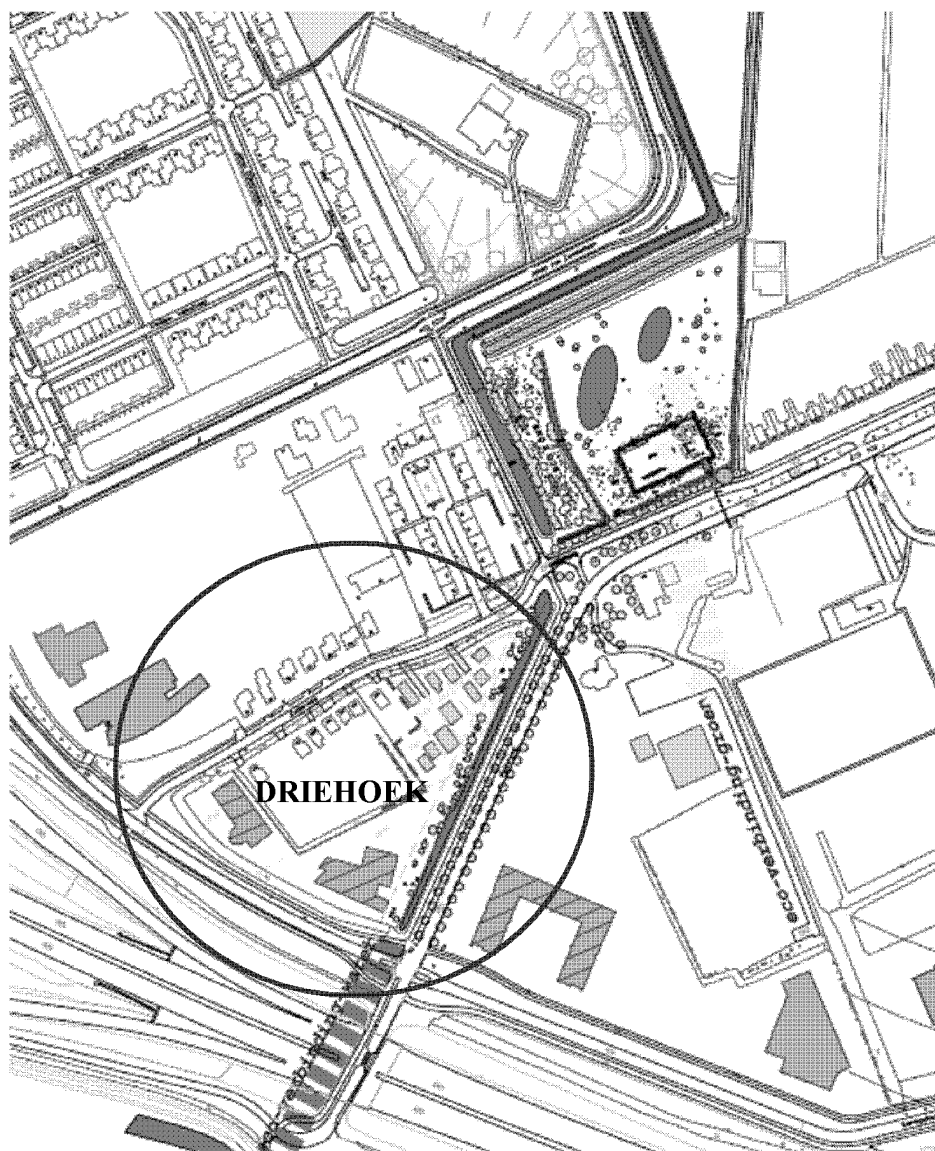
Het college heeft opdracht gegeven om een nieuw project te starten, genaamd *Driehoek Peizerweg-Zuiderweg*, waarvoor plankostenkrediet wordt aangevraagd.

Het gaat om het ontwikkelen van een tweetal grotere kavels voor bedrijven als vervolg op Kranenburg-West, en ongeveer vijf kleinere kavels voor woon-werkfuncties, bij de splitsing van de Peizerweg en de Zuiderweg. Dat betreft een drie-hoekig stuk terrein met voor een deel bestaande bebouwing. Langs de Peizerweg wordt aanleg van de ecologische (natte) zone meegenomen in de planontwikkeling. Voor de ontwikkeling moet een stedenbouwkundig plan worden opgesteld.

Het project heeft even op de start gewacht, omdat door een precieze inmeting bleek dat het terrein flink moest worden opgehoogd en gevreesd werd voor de haalbaarheid. Inmiddels is duidelijk dat het financieel geen problemen oplevert en dat het inpassen van de ophoging als ontwerpogave kan worden meegegeven.

Plangebied

Hieronder is een tekening opgenomen van het plangebied (in de cirkel) met een mogelijke invulling. De ecologische zone is hierbij ook aangeven langs de Peizerweg, in het grotere verband van de omgeving. Bedoeling is om de sloot langs de Peizerweg te verbreden en de zijde langs de "Driehoek" ecologisch in te richten.



Participatie

De bewonersorganisatie van Hoogkerk (VWH) is geïnformeerd over de plannen. Bewoners rond het gebied zijn nog niet op de hoogte gebracht van het idee voor deze invulling. Met de start van het project zal ook het participatietraject met deze bewoners worden gestart. Wat hierbij meespeelt, is dat de woon-werkkavels bedoeld zijn voor bewoners van De Kring. Een aantal van hen heeft namelijk plannen voor het opstarten (of vergroten) van een bedrijf. In eerste instantie zullen de woon-werkkavels daarom aan deze groep belangstellenden worden aangeboden.

Besluit

In totaal gaat het om € 55.000,- aan plankosten voor het ontwikkelen van deze kavels. Deze kosten worden gedekt uit de toekomstige grondopbrengsten van de te verkopen kavels. De begrotingswijziging is hieronder opgenomen.

Begrotingswijziging 2008							
Betrokken dienst(en)		RO/EZ					
Naam voorstel		Plankostenkrediet ontwikkeling Driehoek Paizerweg – Zuiderweg					
Incidenteel / Structureel		Incidenteel					
Soort wijziging		Investing					
Tijdsplanning krediet		2008-2010					
Pr. gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.07	Bedrijventerrein / kantoren	55.000	55.000	-			-
	Totale begrotingswijziging	55.000	55.000	-	-	-	-

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. een plankostenkrediet ter beschikking te stellen van € 55.000,-- met als dekking de toekomstige opbrengst van de grondverkoop;
- II. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.