

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Aanvraag uitvoeringskrediet P+R Reitdiep**

Registratienr. 5507650 Steller/telnr. S.Postma 367 8281 Bijlagen 1

---

Classificatie

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

De Rook

Raadscommissie

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor de realisatie van P+R Reitdiep een uitvoeringskrediet van € 4.174.506,-- beschikbaar te stellen. Het totaal beschikbare krediet komt daarmee op € 4.366.506,--;
- II. het krediet te dekken uit de RSP subsidie (beschikking brief. 2015-44.281/42/A.15, VV, zaaknr. 592015),
- III. de gemeentebegroting 2016 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

Onderwerp: aanvraag uitvoeringskrediet P+R Reitdiep.

Middels dit raadsvoorstel vragen wij uw raad een uitvoeringskrediet van € 4.174.506,-- beschikbaar te stellen voor de realisatie van P+R Reitdiep.

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Zowel op stedelijk als regionaal niveau werken we samen aan een goede bereikbaarheid van onze stedelijke regio. Voor de ringweg zetten we in op uitbreiding van de capaciteit. Maar in de stad zelf zijn de fysieke en milieugrenzen om de groei van de automobilititeit op te vangen in zicht. Zowel in regionaal als gemeentelijk verband is onderkend dat we moeten blijven inzetten op P+R. Daarmee proberen we de automobilist te verleiden om de auto aan de rand van de stad te parkeren en verder te reizen met de bus of fiets.

Vanaf de aanvoerroute vanuit de richting Zuidhorn ligt de huidige P+R Zernike. Deze locatie is slechts 100 parkeerplaatsen groot en dagelijks volbezet. Vanwege deze situatie en vanwege de excentrische ligging (niet aan het hoofdwegennet) is een uitbreiding van capaciteit op een nieuwe locatie noodzakelijk. Daarom realiseren we een nieuwe, grotere en vervangende P+R locatie Reitdiep van ca. 300 parkeerplaatsen. Deze uitbreiding van P+R capaciteit zorgt er ook voor dat de HOV-bussen, die bij de P+R Reitdiep een halte hebben, nog beter benut kunnen worden.

De P+R-locatie ligt in het te ontwikkelen gebied Reitdiep voor woningbouw en bedrijvigheid.

### Kader

---

In de geactualiseerde regionale bereikbaarheidsstrategie (Netwerkanalyse, najaar 2013) en de HOV-visie is P+R benoemd als een onmisbare schakel in het vervoernetwerk. In de HOV-assenstructuur vervullen de P+R-locaties een knooppuntfunctie. Het realiseren van alternatieven voor de auto, zoals P+R-faciliteiten is bovendien onderdeel van het gemeentelijk Bereikbaarheidsplan (december 2013).

In het P+R-beleid van de gemeente Groningen (2011) is de ambitie beschreven een nieuwe locatie aan de noordwestelijke rand van de stad te realiseren. Locatieonderzoek heeft de keuze voor een terrein in het ontwikkelingsgebied Reitdiep opgeleverd, daar waar nu een bedrijventerrein staat geprojecteerd.

Het huidige terrein op de Zernike Campus kan na voltooiing van de nieuwe P+R komen te vervallen. Om de planvoorbereiding te starten is een startnotitie/projectofferte opgesteld en is door de raad een planvoorbereidingskrediet van € 192.000,- beschikbaar gesteld (raadsbesluit 28 mei 2014, nr.6a)

De gemeente Groningen heeft evenals de provincie naast bereikbaarheidsambities ook duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Bij de planuitwerking is hierop ingespeeld.

### Argumenten en afwegingen

---

Het afgelopen jaar zijn op basis van de projectofferte de plannen verder uitgewerkt.

In totaal kunnen een kleine 300 parkeerplaatsen met bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd.

In het kader van de kwaliteitsimpuls P+R terreinen en de duurzaamheidsambities van de stad is in de plannen een zogenaamde 'droogloop' opgenomen, een centraal gelegen voetpad dat middels een portaal is overdekt. Op de dakbedekking van deze 'droogloop' worden zonnepanelen aangebracht. Tevens is op een aan te leggen talud tussen de P+R en de Friesestraatweg ruimte voor zonnepanelen beschikbaar (in totaal kunnen op de P+R op deze wijze naar verwachting ca. 1320 zonnepanelen worden geplaatst).

Het P+R terrein is goed in de omgeving ingepast en vormt samen met het kleinschalige bedrijventerrein en de verschillende woonvlekken de wijk Reitdiep. De nieuw aan te leggen rotonde en het eerste deel van de toegangsweg maken onderdeel uit van de plannen en zijn in de subsidieaanvraag meegenomen.

In overleg met de provincie is voor de zomervakantie 2015 de RSP subsidieaanvraag ingediend.

Op 13 oktober is door GS Van Groningen de subsidiebeschikking afgegeven. Voor de subsidie betreffende de duurzaamheidsmaatregelen werd in de beschikking echter nog een voorbehoud gemaakt (randvoorwaarde toestemming ministerie I&A). Eind 2015 heeft ook het ministerie van I&M aan de subsidiebijdrage van max. € 200.000,- t.b.v. de duurzaamheidsimpuls haar goedkeuring verleend.

De kosten gemoeid met de civieltechnische maatregelen voor de P+R zijn met de afgifte van de RSP beschikking volledig gedekt. De aanvraag voor het uitvoeringskrediet levert wat dit punt betreft geen bijzonderheden op.

Voor de kosten gemoeid met de duurzaamheidsmaatregelen en de hiervoor benodigde voorfinanciering ligt dit iets gecompliceerder.

Een deel van de kosten voor de constructie van de droogloop, te weten de onrendabele top, is gedekt middels de afgifte van de RSP beschikking.

De resterende kosten van de constructie droogloop en de overige met de met duurzaamheidsmaatregelen gemoeide kosten (zonnepanelen + installaties) moeten worden voorgefinancierd en worden gedekt vanuit de met de zonnepanelen te genereren inkomsten en een nog aan te vragen energiesubsidie.

Vanwege het tijdsplan en ter beperking van risico's is er, na een zorgvuldige afweging, gekozen voor aanbesteding in de vorm van een tender. De voorbereidingen hiertoe zijn in volle gang.

De middelen van de aanbesteding te selecteren marktpartij is daarbij niet alleen verantwoordelijk voor het aanleggen van het P+R terrein maar zorgt daarbij tevens voor het complete pakket aan duurzaamheidsmaatregelen (droogloop en zonnepanelen). Het omvat naast de bouw van de droogloop met zonnepanelen, tevens de financiering van dit onderdeel met inbegrip van de nog benodigde aanvragen voor energiesubsidie en de exploitatie incl. het toekomstig beheer en onderhoud van de droogloop gedurende een periode van 15 jaar.

Het is de bedoeling om omstreeks mei/juni 2016 met de werkzaamheden te starten en het civieltechnische werk eind 2016 op te leveren. Voor de duurzaamheidsmaatregelen, met name voor de zonnepanelen moet wat het tijdstip van oplevering betreft nog een voorbehoud worden gemaakt. E.e.a. is afhankelijk van de subsidieregeling / het tijdstip waarop de beschikking kan worden afgegeven. Over het eventuele iets verlate tijdstip van oplevering van de duurzaamheidsmaatregelen is al vooroverleg met de provincie gevoerd. Om de plannen de komende periode te kunnen realiseren en de voorbereidingen daartoe te kunnen continueren is een uitvoeringskrediet noodzakelijk.

#### Maatschappelijk draagvlak en participatie

Over het voorlopig ontwerp van de P+R is geruime tijd geleden al gecommuniceerd met de bewonersvereniging Reitdiep. Tevens zijn de plannen in een vroegtijdig stadium voorgelegd aan vertegenwoordigers van de vereniging van eigenaren van de twee appartementenblokken aan de westzijde van Reitdiephaven. Verder zijn op enkele inloopavonden de schetsontwerpen voor de P+R getoond.

Binnenkort wordt het definitief ontwerp opnieuw aan bovengenoemde partijen voorgelegd.

De omgevingsvergunning zal zeer binnenkort worden aangevraagd (1e fase).

#### Financiële consequenties

Met de afgifte van de subsidiebeschikking door GS Van Groningen en de nadien verleende toestemming van het ministerie I&A is dekking beschikbaar voor de met het realiseren van het P+R terrein gemoeide kosten.

Een begrotingswijziging is noodzakelijk.

#### Begrotingswijziging Investerings 2016

##### Aanvraag uitvoeringskrediet P+R Reitdiep

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling Ontwikkeling en Uitvoering
Titel Raads- / Collegevoorstel	Aanvraag uitvoeringskrediet P+R Reitdiep
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2016-2017
Soort wijziging	Investering

#### Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
07. Verkeer	07.4 Parkeren	SO Ontwikkeling en Uitv	I	4.175	4.175	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>4.175</b>	<b>4.175</b>	<b>0</b>

### Overige consequenties

Het toekennen van aanvullend krediet heeft afgezien van financiële geen andere consequenties. Door de aanleg van de rotonde en toegangsweg naar de P+R wordt het eenvoudiger om de ontsluitingsweg ten behoeve van Reitdiep deelplan 3 aan te leggen.

### Vervolg

Bij toekenning van het uitvoeringskrediet kan het werk worden aanbesteed en gegund en conform de planning worden uitgevoerd en voltooid.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. den Oudsten', written over a horizontal line.

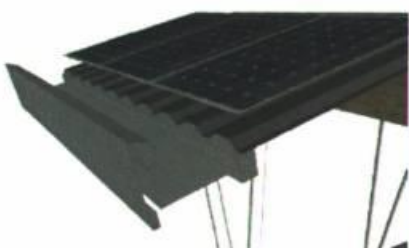
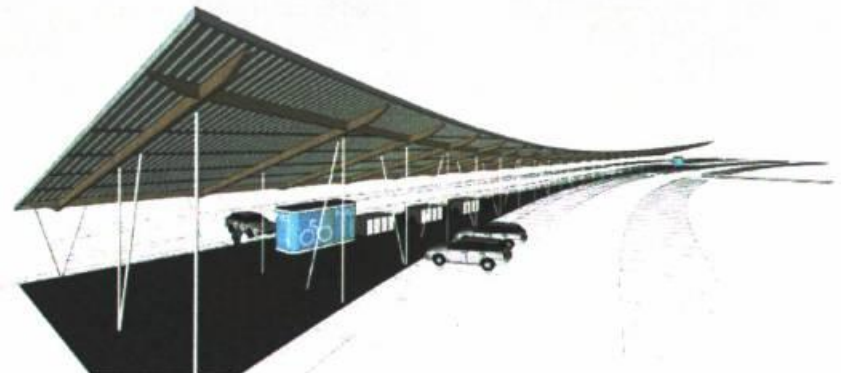
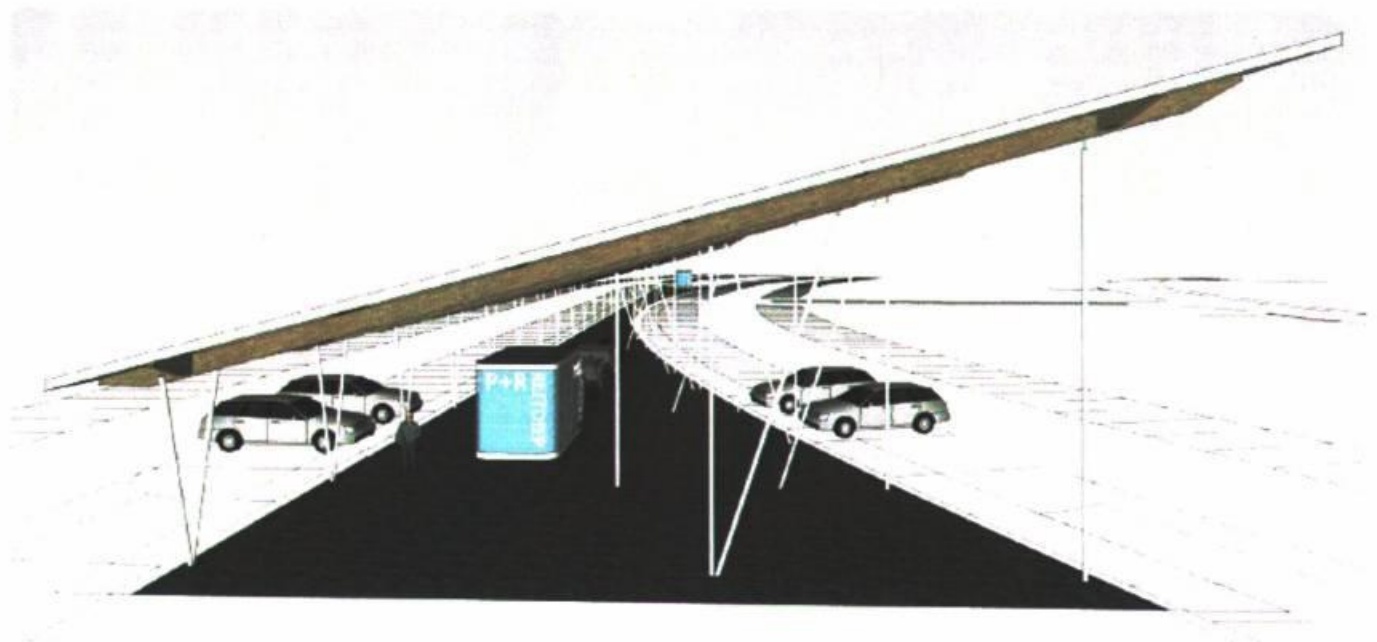
de burgemeester,  
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Teesink', written over a horizontal line.

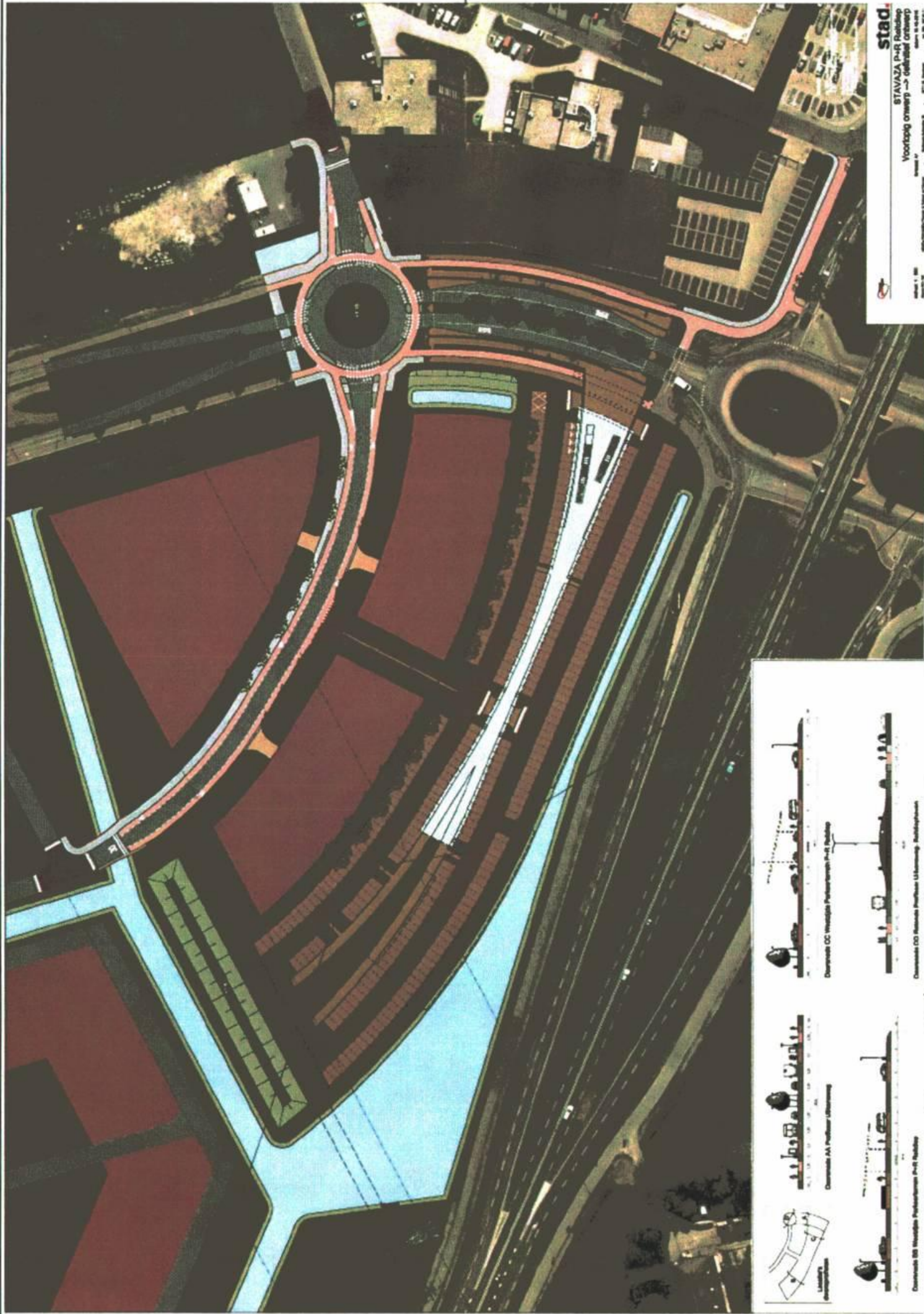
de secretaris,  
Peter Teesink



# Bijlage Impressies P+R Reitdiep







**stad.**  
 STAVAZA P+R Building  
 Voortoppg ontwerp → gefabriceerd ontwerp  
 Markt 1, 101  
 1012 CA Amsterdam  
 Tel: +31 (0)20 612 1234  
 www.stad.nl