

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 07.1500427

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Aanvullend krediet herziene begroting Corpus den Hoorn 2007

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

Corpus den Hoorn is één van de deelgebieden die in het kader van de corporatieve herstructurering aangepakt wordt.

Op 30 oktober 2002 heeft uw raad het wijkvernieuwingsplan Corpus den Hoorn vastgesteld. Wat betreft de inzet van de wijkvernieuwingsbudgetten, die op grond van het convenant wijkvernieuwing beschikbaar zijn, gaat het hier om de twee in het plan benoemde herstructureringsgebieden, te weten de locatie Hippocrateslaan en de locatie Laan van de Vrijheid. De plannen zijn uitgewerkt op basis van het wijkvernieuwingsplan in de vorm van stedenbouwkundige plannen en inrichtingsplannen. Voor de Laan van de Vrijheid is in 2005 het stedenbouwkundig plan vastgesteld. De planvorming voor de Hippocrateslaan is inmiddels ook afgerond.

Deze plannen zijn in gezamenlijkheid met de 2 corporaties, De Huismeesters en Nijestee, uitgewerkt. De Huismeesters ontwikkelt de locatie Laan van de Vrijheid. Deze ontwikkeling vindt geheel plaats op bezit van De huismeesters. Nijestee ontwikkelt de Hippocrateslocatie. Daartoe heeft die grond moeten verwerven van De Huismeesters en van de gemeente Groningen.

Over deze 2 ontwikkelingen zijn afspraken gemaakt met beide partijen. Deze afspraken zijn financieel vertaald in de hier voorgelegde rapportage "herziene begroting Corpus den Hoorn 2007" welke in de bijlage 1 is te vinden. Deze herziene begroting is reeds aangekondigd in de nota van Toelichting op Staat P die uw raad in oktober 2007 heeft vastgesteld.

Stand van de kredieten.

Het volgende krediet is in de afgelopen periode beschikbaar gesteld:

Besluit 20-07-2005, nr 6a, uitvoeringskrediet	€ 548.000
Totaal verstrekte krediet	€ 548.000

Het betreft een krediet voor een deel van de plankosten zoals destijds geraamd. Voor de aankoop, doorverkoop en andere verrekeningen wordt middels deze besluitvorming het aanvullende krediet aangevraagd.

Financiën.

De totale investeringskosten van het project worden in de exploitatie geraamd op € 3.810.000,-- op eindwaarde 31-12-2009. Het beschikbare krediet bedraagt € 548.000,--. In totaliteit vragen we hierbij om een aanvullend krediet van € 3.262.000,--, zodat het totale krediet van € 3.810.000,-- beschikbaar komt.

Het totale krediet wordt gedekt door de opbrengsten binnen het complex van in totaal € 3.810.017,--. Deze opbrengst is als volgt samengesteld:

• bijdrage svf:	€ 120.402
• isv-sdc herprioritering cdh groenstructuur:	€ 26.000
• incidenteel keuzenota geld:	€ 651.000
• herstructureringsmiddelen:	€ 784.725
• bijdrage vanuit riolering:	€ 100.000
• Verkoop aan Nijestee:	€ 2.074.890
• Opbrengstenstijging/rente:	€ 53.000
Totaal	€ 3.810.017

Begrotingswijziging 2007						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Raadsvoorstel	Aanvullend krediet herzien begroting Corpus den Hoorn					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie - Reserve	Onttrekking + Reserve	Saldo
7.34 Wijkvernieuwing	3.262.000	3.262.000	-			-
Totale begrotingswijziging	3.262.000	3.262.000	-	-	-	-

Voorstel.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de herziene begroting Corpus den Hoorn 2007 vast te stellen;
- II. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 3.262.000,-- zodat een totaal krediet van € 3.810.000,-- beschikbaar komt, met als dekking de volgende middelen:

• bijdrage svf:	€ 120.402
• isv-sdc herprioritering cdh groenstructuur:	€ 26.000
• incidenteel keuzenota geld:	€ 651.000
• herstructureringsmiddelen:	€ 784.725
• bijdrage vanuit riolering:	€ 100.000

• Verkoop aan Nijestee:	€	2.074.890
• Opbrengstenstijging/rente:	€	<u>53.000</u>
Totaal	€	3.810.017

III. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.