



## **Vervolg voorgesteld raadsbesluit**

### **Aanleiding en doel**

---

Op 27 november 2013 heeft uw raad een krediet van € 72.000,-- vastgesteld voor de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg tussen de Van Imhoffstraat en het Helperplein beschikbaar gesteld. Na nadere uitwerking en detaillering blijkt het krediet, geraamd in 2012, fors onvoldoende om de aanleg van de weg te financieren.

### **Kader**

---

De aanleg van de ontsluitingsweg is één van de verkeersmaatregelen die de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op en rondom het Helperplein verbeteren. De maatregel maakt onderdeel uit van het parkeerplan Helperplein- Verlengde Hereweg dat op 23 april 2014 is vastgesteld door uw raad.

### **Argumenten en afwegingen**

---

De raming voor de aanleg is opgesteld in 2012. Na nadere uitwerking en detaillering blijkt het krediet onvoldoende om de weg te realiseren. Ons college is van mening dat een dergelijke afwijking zeer fors is, gezien het totaalbudget. De afwijking kent 3 oorzaken:

- een aantal zaken zijn niet of onvoldoende meegenomen in de oorspronkelijke raming, zoals de fundering, extra werkzaamheden ten behoeve van aanpalend perceel en de afwatering), ook is de locatie sec bewerkelijker vanwege de beperkte ruimte;
- de plankosten vallen hoger uit als gevolg van de uitwerking in verschillende ontwerpen en de afstemming met externe partijen;
- ook waren de kosten voor voorbereiding en toezicht niet geraamd.

Gezien de oorzaken liggen er geen besparingsmogelijkheden binnen bereik, behalve een eventuele aanbestedingsmeevaller of bijdrage van derden. Deze zijn nog niet in de raming opgenomen.

Wij kunnen niet anders concluderen dan dat de raming destijds te laag is ingeschat. Mocht het voorstel niet worden geaccordeerd, dan kan de ontsluitingsweg niet conform het ontwerp en overeenstemming met de eigenaren worden gerealiseerd.

### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

De aanleg van de ontsluitingsweg is één van de verkeersmaatregelen die de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op en rondom het Helperplein verbeteren. De maatregel maakt onderdeel uit van het parkeerplan Helperplein- Verlengde Hereweg die op 23 april 2014 is vastgesteld door uw raad. Met de eigenaren van de aanpalende percelen zijn afspraken gemaakt over de condities waarbinnen de weg kan worden gerealiseerd. De omwonenden zijn in het kader van de omgevingsvergunning nader geïnformeerd over het definitieve ontwerp en de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

### **Financiële consequenties**

---

Op 27 november 2013 heeft uw raad een krediet van € 72.000,-- vastgesteld voor de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg tussen de Van Imhoffstraat en het Helperplein. Een nieuwe raming, aangepast op het gewenste ontwerp, komt inclusief grondoverdracht op € 116.000,--. Een mogelijke aanbestedingsmeevaller is hierin niet meegenomen. Vanuit het ISV-Winkelcentra zijn nog middelen beschikbaar die kunnen worden aangewend als dekking voor dit project. Met dit voorstel is het budget uitgeput.

**Begrotingswijziging****Begrotingswijziging aanvullend krediet****Ontsluitingsweg Helperplein**

Betrokken dienst(en)	RO/EZ			
Soort wijziging	Investering			
Tijdsplanning krediet	2014			
<b>Financiële begrotingswijziging</b>	<b>Uitgaven</b>	<b>Inkomsten</b>	<b>Saldo</b>	
7.4 Parkeren	44	44	0	
			0	
<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	

**Overige consequenties**

N.v.t.

**Vervolg**

Op 18 juni 2014 hebben wij u geïnformeerd over de Boom Effect Analyse. Gelijktijdig met dit raadsvoorstel wordt de bestemmingsplanwijzigingsprocedure en procedure voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning doorlopen. Bij een positief raadsbesluit worden de werkzaamheden aan de marktpartijen voorgelegd voor prijsvorming. Naar verwachting zal de nieuwe weg in het voorjaar 2015 worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,  
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink