

Accommodatienota Welzijn ‘Anders en Beter’ VOORTGANGSRAPPORTAGE juli 2006

Inleiding

In december 2005 heeft de raad de accommodatienota “Anders en Beter” vastgesteld. In deze nota wordt, vanuit de doelstellingen van het welzijnsbeleid, het accommodatiebeleid opnieuw vormgegeven. Belangrijk uitgangspunt daarbij is dat sociaal-culturele accommodaties van wezenlijk belang zijn voor zowel de ontmoetingsfunctie in een wijk als voor specifieke welzijnsactiviteiten. Om ervoor te zorgen dat accommodaties ook daadwerkelijk deze verantwoordelijkheid waar kunnen maken, is ervoor gekozen de huidige situatie, waarbij sprake is van onvoldoende maatwerk in subsidies, inadequaat beheer en een niet passende spreiding over de wijken, structureel op orde te brengen zodat we ook op de langere termijn verzekerd zijn van geschikte welzijnsaccommodaties.

Het beter en meer op maat bekostigen van de sociaal culturele accommodaties was de eerste aanleiding van de nota “Anders en Beter” en daarom wordt het aantal te subsidiëren accommodaties verminderd. Om een goede spreiding te behouden is een toetskader gehanteerd waarbij de accommodaties zijn beoordeeld op de strategische waarde, de gebruikerswaarde en de vastgoedwaarde. Deze beoordeling heeft enerzijds geleid tot een lijst van accommodaties die we ook in de toekomst blijven subsidiëren en anderzijds tot het besluit de subsidie aan een aantal accommodaties te beëindigen.

Een andere belangrijke pijler van het nieuwe accommodatiebeleid is de verbetering van het beheer van de accommodaties en de vorming van een centrale beheerpool. De raad heeft hiervoor € 367.000 extra structureel beschikbaar gesteld. Verder is in het nieuwe beleid een verbeterde subsidiesystematiek geïntroduceerd. De huidige subsidiepraktijk is heel divers; in sommige gevallen wordt op begrotingsbasis gesubsidieerd en andere accommodaties ontvangen een normbedrag per m² vloeroppervlak.

Omdat het nieuwe beleid een aantal forse wijzigingen kent, is besloten de ingangsdatum vast te stellen op 1 januari 2007 en dit jaar te gebruiken als overgangsjaar zodat we samen met alle betrokken partijen enerzijds de zaken goed kunnen afwickelen en anderzijds tijd hebben om dingen op de rails te zetten, zoals de centrale beheerpool en de nieuwe subsidiesystematiek.

In deze voortgangsrapportage kunt u lezen hoe het staat met de uitvoering van de beleidsnota. In het eerste deel wordt ingegaan op de algemene maatregelen, het tweede deel beschrijft per gebied de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het toetskader. Ook zullen in dit deel ontwikkelingen rond accommodaties aan de orde komen die niet direct met de uitvoering van de beleidsnota te maken hebben, maar die wel belangrijk zijn om hier te vermelden.

1. Algemene subsidieverordening

Een belangrijk onderdeel van het nieuwe accommodatiebeleid is een andere subsidiesystematiek. Accommodaties worden vanaf 1 januari 2007 volledig gefinancierd in de huisvestingslasten, waaronder groot onderhoud en verbouw. Voor exploitatielasten ontvangen ze een normvergoeding. De nieuwe systematiek zal worden vastgelegd in een nieuwe subsidieverordening. Met deze nieuwe verordening willen we uitdrukken dat we veel belang hechten aan goed functionerende accommodaties, waarin enerzijds activiteiten in de sfeer van ontmoeting en recreatie plaatsvinden en anderzijds ook ruimte wordt geboden aan onze specifieke welzijnsprogrammering voor ondermeer kinderen, jongeren en ouderen. We willen dat accommodaties toegankelijk zijn voor een breed scala aan activiteiten en doelgroepen. Eventuele financiële belemmeringen willen we met de nieuwe subsidiering uit de weg ruimen zodat zoveel mogelijk activiteiten gratis in de accommodaties plaats kunnen vinden. Tevens voorkomen we hiermee het rondpompen van subsidies, iets dat tot nu toe te vaak gebeurt.

In de nieuwe subsidieverordening zullen daarom ook voorwaarden en beperkingen worden gesteld aan de te hanteren tarieven van accommodaties. We onderscheiden drie tarieven: gratis, gereduceerd en marktconform.

De nieuwe subsidieverordening is nu in concept klaar. We bespreken deze momenteel met de accommodatiebesturen en andere betrokken partijen. Wij zullen de nieuwe verordening in september ter besluitvorming voorleggen aan de raad.

2. structureel overleg met besturen

Een belangrijk aandachtspunt in het accommodatiebeleid is het verbeteren van de relatie tussen de gemeente en de gesubsidieerde instellingen. Communicatie en overleg vinden we daarbij van wezenlijk belang, want de uitvoering van het nieuwe beleid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Accommodatiebesturen spelen een belangrijke rol in de totstandkoming van welzijnsactiviteiten op wijkniveau en het is belangrijk om goed op de hoogte te zijn van elkaars verwachtingen en eventuele knelpunten in een vroeg stadium op te lossen. Daarom wordt in de nota gesteld dat drie keer per jaar structureel overleg wordt gevoerd tussen de besturen en de gemeente.

Zowel met de Speeltuinentrale als met de BBOG wordt regelmatig overlegd over de uitvoering van de beheerpool, de nieuwe tarievenstructuur, de concept-Subsidie Verordening en de wijze waarop een structureel overleg het beste vorm kan worden gegeven. Gezien het feit dat niet alle buurtcentra zich vertegenwoordigd voelen door de BBOG willen we op zeer korte termijn een gezamenlijk overleg organiseren met alle besturen van de buurtcentra. In dit overleg zullen wij voorstellen om het structurele overleg te voeren met alle instellingen. Accommodaties die niet door de BBOG of Speeltuinentrale vertegenwoordigd willen worden, kunnen zelf aan dit overleg deelnemen.

3. centraal beheer

De uitvoering van de centrale beheerpool ligt in handen van Stichting Werkprojecten Groningen. Met WPG zijn we in gesprek om de overgang te realiseren naar de nieuwe beheerpool. Deze beheerpool zal ingaan op 1 januari 2007. Een belangrijk deel van de pool zal bestaan uit reguliere banen, een ander deel wordt ingevuld door 35 maatschappelijk gesubsidieerde banen. Wij zullen de WPG middels een subsidie voor coördinatiekosten in de gelegenheid stellen deze personeelsuitbreiding ook daadwerkelijk in de komende periode te realiseren. In een aantal gevallen is het beheer nu al uitgebreid. Zowel bij BSV Corpus den Hoorn als bij SV Oosterpark en Buurtcentrum Oranjewijk (BEBO) was de personeelsformatie zo krap dat zonder uitbreiding de uitvoering van activiteiten sterk onder druk zou komen te staan.

De afgelopen periode heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen WPG en de BBOG over uitvoeringsafspraken rond het beheer. Deze zijn onlangs vastgelegd in een raamovereenkomst. Hierin zijn afspraken gemaakt over de wijze van overleg tussen WPG en de besturen en de manier waarop besturen invloed hebben op de aanstelling en inzet van beheerpersoneel binnen hun centrum. Tevens is in de raamovereenkomst een passage opgenomen hoe eventuele verschillen van mening tussen de partijen worden opgelost (geschillencommissie). Uit overleg met de buurtcentra is gebleken dat nagenoeg alle besturen zich kunnen vinden in deze raamovereenkomst. Momenteel vindt ook tussen WPG en de Speeltuinentrale overleg plaats om tot een zelfde soort overeenkomst te komen.

4. uitvoering toetskader

Centrum/Binnenstad

Besluit: beëindigen subsidie buurtcentrum de Holm en St. Jan.

Stand van zaken:

De Holm: Het bestuur ziet voldoende mogelijkheden om zonder subsidie een sluitende exploitatie te realiseren. Het gebouw is eigendom van Stichting de Holm. Zij wil de eerste en tweede verdieping gaan verhuren; op de begane grond blijft een ontmoetingsfunctie gehandhaafd (cursussen, culturele activiteiten). Voor de verhuur van de eerste en tweede verdieping is een verbouwing c.q. renovatie noodzakelijk. Deze wordt voor het grootste deel bekostigd uit eigen middelen en fondsen. Voor het resterende tekort van 35.000,-- is een incidentele subsidie aangevraagd. Wij hebben besloten dit verzoek niet te honoreren. Uit de financiële gegevens blijkt dat het gebouw vrij van hypotheeklasten is en dit biedt de stichting de mogelijkheid om met een relatief lage hypotheek een verbouwing te bekostigen. De subsidie wordt beëindigd m.i.v. 1-1-07.

St. Jan: Met het bestuur zijn meerdere gesprekken gevoerd om alle mogelijkheden in beeld te brengen. Het bestuur heeft het gebouw en de grond in erfpacht; zij wil graag de sociaal-culturele functie van het centrum, ook zonder subsidie, handhaven. De buurman van Sint Jan, het Werkmancollege, huurt momenteel regelmatig ruimtes binnen het buurtcentrum. Het Werkmancollege zou graag de onderwijsactiviteiten binnen Sint Jan verder willen uitbreiden. Wij zijn de mogelijkheid aan het onderzoeken om het buurtcentrum Sint Jan aan te kopen voor onderwijsdoeleinden. Uit overleg tussen Sint Jan, het Werkmancollege en de gemeente is gebleken dat het Werkmancollege bereid is om in die situatie de huidige sociaal culturele activiteiten zoveel mogelijk te behouden naast de (nieuwe) onderwijsactiviteiten.

Centrumwijken-west

Besluit: handhaven subsidie BSV West-End.

Stand van zaken:

Kindervreugd: de subsidie was reeds per 1 januari 2005 beëindigd wegens opheffing van de vereniging. In afwachting van de besluitvorming over de nota "Anders en Beter" hebben wij de exploitatie van het pand overgenomen en wordt het gebruikt door de Bewonersorganisatie Zeeheldenbuurt. Wij zijn voornemens het pand af stoten en wij zullen met de bewonersorganisatie de mogelijkheden van vervangende huisvesting bespreken. De speeltoestellen verkeerden in een dusdanige slechte staat dat ze opgeruimd moesten worden.

West-End: deze buurt- en speeltuinvereniging heeft onlangs een geheel nieuwe accommodatie gekregen bij de Annie Mg. Schmidt-school.

Vinkhuizen

Besluit: handhaven subsidies 't Vinkhuys, BSV Vinkhuizen-zuid en de Wende

Stand van zaken:

BSV Vinkhuizen-zuid: de speeltuinaccommodatie is in 2004 geheel gerenoveerd m.b.v het Oranjefonds en een gemeentelijke bijdrage. Onlangs is nu ook met een gemeentelijke bijdrage een nieuwe speeltuin gerealiseerd.

Selwerd/Concordiabuurt

Besluit: handhaven subsidies BSV Selwerd en Sonde 2000. Beëindigen subsidie BSV de Driehoek, handhaven speelplek.

Stand van zaken:

BSV de Driehoek: Het bestuur ziet geen mogelijkheden om zelfstandig zonder subsidie de vereniging te continueren en deze zal worden opgeheven. Het gebouw is eigendom van de gemeente en wordt voornamelijk gebruikt door het Heilsleger. Daarnaast maken de wijkraad, de stichting Sub Sandesh en de scouting gebruik van het pand. Met het bestuur en de gebruikers is overleg gaande over de manier waarop de activiteiten gecontinueerd kunnen worden, in deze of een andere accommodatie. Zowel het Heilsleger als Sub Sandesh zijn geïnteresseerd in huur van het pand. Verder bekijkt de SKSG of deze stichting het gebouw wil huren of kopen ten behoeve

van naschoolse opvang. Indien deze locatie niet ingezet kan worden voor stedenbouwkundige ontwikkelingen of niet wordt verhuurd of verkocht aan de eerder genoemde gebruikers, dan heeft openbare verkoop van de accommodatie onze voorkeur.

Op dit moment zijn er nog geen plannen voor een andere bestemming van het terrein en de huidige situering van de speeltuin maakt handhaving als openbare speelplek erg lastig. Er is nauwelijks toezicht vanuit woningen, waardoor het risico op vandalisme etc. erg groot is. Bovendien is naast de Driehoek de Vensterschool S/P/T gevestigd; het zou veel logischer zijn om de speelplek dichterbij de kinderen te brengen. Daarom zijn we in overleg met de Vensterschool getreden om te bezien welke mogelijkheden er zijn voor het realiseren van een openbare speelplek in de nabijheid van de school, bij voorkeur op het schoolplein. Zowel de Vensterschool als de Speeltuinentrale staan positief tegenover dit plan en we zullen de komende tijd met alle betrokken partijen de wensen en financiële mogelijkheden in kaart brengen.

Hoogkerk

Besluit: Handhaven subsidies Dorpshuis Hoogkerk en BSV VHJ. Oplossing zoeken voor exploitatie/beheersprobleem Vensterschool Hoogkerk. Beëindigen subsidie BSV Kreukelhof en ruimte geven aan initiatief vanuit Hoogkerk voor behoud van de accommodatie binnen de beschikbare middelen voor Hoogkerk. Handhaven speelplek.

Stand van zaken:

Vensterschool Hoogkerk: Er is sprake van een fors financieringstekort op het beheer van de Vensterschool, zoals ook is aangegeven in het inspraaktraject. Vanuit het accommodatiebeleid wordt het beheer geregeld voor sociaal-culturele activiteiten in het Dorpshuis en stellen we extra middelen beschikbaar voor de bezetting van de balie en voor zakelijke leiding. Het tekort wordt vooral veroorzaakt doordat naast de sociaal-culturele activiteiten binnen de Vensterschool veel sport- en onderwijsactiviteiten plaatsvinden, waardoor er veel ruimere openingstijden zijn (7 dgn. p/w) dan bij een gemiddeld buurtcentrum. De positionering van de sociaal-culturele ruimte (op de eerste verdieping) maakt het beheer van het gebouw nog problematischer, want daarom moet de balie bij de ingang vrijwel continue bezet zijn.

Het tekort op het totale beheer van de Vensterschool is zo groot (50.000,-), dat wij het de moeite waard vinden om onderzoek te doen naar de mogelijkheden van logistieke aanpassingen binnen het gebouw, zodanig dat dit zou kunnen leiden tot kostenbesparing en efficiencyverbetering. Wij zullen daarom i.s.m. de betrokken partijen in Hoogkerk een architect opdracht geven om de mogelijkheden van verplaatsing van functies in beeld te brengen in relatie tot efficiencyverbetering en kostenbesparing. Wij verwachten de resultaten van dit onderzoek na de zomer.

BSV Kreukelhof: De accommodatie is eigendom van de gemeente en momenteel vindt met het bestuur, corporatie Woonstade en de VWH overleg plaats over overname van het onderhoud van het gebouw en tuin door Woonstade met als doel de functie van de vereniging in stand te houden. In die situatie dient het beheer van de accommodatie geregeld te worden binnen de totale middelen die in de nota voor het beheer van de overige accommodaties in Hoogkerk beschikbaar worden gesteld.

De Hoogte/Indische Buurt

Besluit: Handhaven subsidie De Karre, BSV de Hoogte en (deels) de Borg. In principe beëindigen subsidie aan BSV DIB en handhaven speelplek. Gezien de ligging onderzoeken of er voor dit terrein ontwikkelingsmogelijkheden zijn. Daarom de subsidie twee jaar handhaven op oud niveau en vervolgens definitief besluit.

M.b.t. de Borg is besloten de subsidie deels te beëindigen (samen met BSV de Hoogte subsidiëren we 600m2). Voor dat deel dat niet meer wordt gesubsidieerd heeft de gemeente een huurgarantie voor 2 jaar gegeven en voor die ruimte zal een andere invulling worden gezocht.

Stand van zaken:

BSV DIB: Met woningbouwcorporatie IN is overleg gaande over eventuele ontwikkelingsmogelijkheden.

De Borg: momenteel is nog geen zicht op mogelijkheden tot verhuur van de niet-gesubsidieerde m2. Verder is er goed overleg tussen de Borg en BSV de Hoogte over samenwerking en afstemming rond het activiteitenprogramma en de inzet van toekomstig beheerspersoneel.

De Karre: met het bestuur is overleg gevoerd over de benedenverdieping die wordt gebruikt voor ondermeer ouderenactiviteiten. Deze ruimte wordt niet meegerekend in het aantal gesubsidieerde m2 sociaal-culturele ruimte; de exploitatielasten worden incidenteel gesubsidieerd vanuit het ouderenbeleid. Wij komen in de nota ouderenbeleid (medio zomer 2006) met een voorstel over de structurele financiering van deze ruimte.

Verder vindt momenteel overleg plaats met de corporatie en het bestuur over eventuele nieuwbouw op de plek van de Karre met behoud van de sociaal-culturele functie.

Centrumwijken zuid

Besluit: beëindigen subsidie aan BSV Oosterpoort, handhaven speelplek.

Stand van zaken:

De afgelopen periode heeft meerdere malen overleg plaatsgevonden met de vereniging, vooral over hun wens een zelfstandige speeltuinaccommodatie te handhaven met continuering van de huidige activiteiten. Het gebouw is eigendom van de gemeente, maar er zijn momenteel geen ontwikkelingen gepland in dit gedeelte van de wijk. Onlangs is gebleken dat de SKSG graag een deel van de ruimte wil huren voor naschoolse opvang. Door de inkomsten uit verhuur is het mogelijk om zonder subsidie een sluitende exploitatie te realiseren. Met het bestuur is afgesproken dat zij het gebouw kunnen huren zolang er geen sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen; voorlopig voor een periode van maximaal vijf jaar of korter wanneer ontwikkelingen daartoe aanleiding geven. Wij reserveren voor deze vereniging een bedrag van 10.000 euro voor de betaling van de zakelijke eigenaarslasten. De speeltuin blijft gedurende deze periode gehandhaafd. Het onderhoud van de tuin zal worden bekostigd uit middelen die door de Speeltuinentrale de afgelopen jaren voor dit doel zijn gereserveerd.

Coendersborg/Helpman

Besluit: Handhaven subsidies MFC de Wijert/Helpman en BSV Helpman Oost. Beëindigen subsidie aan BSV Helperwest.

Stand van zaken:

BSV Helperwest: Het gebouw is eigendom van de gemeente, maar volgens een raadsbesluit uit 1983 had het gebouw eigenlijk overgedragen moeten worden aan de speeltuinvereniging Helper West. Dit raadsbesluit is echter nooit geëffectueerd. Mede door de slechte staat van het gebouw vinden er nauwelijks activiteiten plaats. Het huidige bestuur wil in het gebouw een multifunctioneel centrum vestigen met specifieke activiteiten voor werklozen en ouderen (m.n. uit de Molukse gemeenschap). Hoewel er momenteel geen ontwikkelingsplannen voor die locatie zijn, willen wij het gebouw in eigendom behouden. Wij zullen met het bestuur de mogelijkheid bespreken van tijdelijk gebruik.

De subsidie aan de vereniging zal met ingang van 1 januari 2007 worden beëindigd.

Corpus-noord/de Wijert-noord

Besluit: handhaven subsidies BSV Corpus den Hoorn, MFC de Wijert/Helpman en buurtcentrum Stadspark.

Stand van zaken:

BSV Corpus den Hoorn: in verband met de wijkvernieuwing is het gebouw van BSV Corpus den Hoorn verplaatst naar de Semmelweislokatie. Daar is nu een tijdelijke voorziening gerealiseerd

voor activiteiten van de speeltuinvereniging, voor ouderen en voor het jongerenwerk. Op termijn wordt een nieuwe accommodatie bij de Vensterschool gerealiseerd. Met de bouw van deze accommodatie is dit voorjaar ook een nieuwe speeltuin gerealiseerd.

Lewenborg/Oosterhoogebrug

Besluit: handhaven subsidies de Schakel, het Dok, ACL en BSV Ruischerbrug.

Stand van zaken:

Het Dok: In deze accommodatie is sprake van het project Marktplaats als onderdeel van de sociale wijkvernieuwing. Een aantal huurders zal het Dok verlaten, waardoor deze accommodatie onderdak kan bieden aan andere organisaties, zoals Ambiénte en vrouwen centrum de Boei. Het aantal m2 sociaal-culturele ruimte in het Dok zal dan toenemen en dit heeft gevolgen voor het accommodatiebudget. Verder zal de geplande verhuizing van de Boei (nu gevestigd in het ACL) consequenties hebben voor de exploitatiebegroting van het ACL. Voor de vrijkomende ruimte zal een nieuwe bestemming moeten worden gezocht. Wij zullen in een later stadium apart terugkomen met de uitwerking van het Marktplaats project.

Beijum/de Hunze

Besluit: handhaven subsidies het Heerdenhoes, de Kleihorn, dorps huis Noorderhoogebrug en jongeren centrum het Treffpunt. Afbouwen van de subsidie aan de Hunzeborgh gedurende een periode van vier jaar. De gemeente zoekt samen met het bestuur naar andere exploitatiemogelijkheden, zodanig dat de buurthuisfunctie zelfstandig kan blijven voortbestaan. Beëindigen van de huidige subsidie aan de Beijumkorfen creëren kleinere ontmoetingsfunctie in de school. Verbouw van het huidige buurtcentrum t.b.v. extra klaslokalen. Nauwe samenwerking tussen de besturen van de buurtcentra in Beijum.

Stand van zaken:

Hunzeborgh: met het bestuur heeft meerdere malen overleg plaatsgevonden over andere exploitatiemogelijkheden, waardoor enerzijds de buurthuisfunctie niet teveel wordt aangetast en anderzijds voldoende huurinkomsten worden gegenereerd. De enige realistische mogelijkheid lijkt op dit moment te liggen in naschoolse opvang. Op de benedenverdieping van het gebouw is een kinderdagverblijf gevestigd en deze ondernemer ziet mogelijkheden in uitbreiding met naschoolse opvang in de ruimte van het buurtcentrum. De GGD heeft de ruimte geschikt bevonden voor deze vorm van opvang voor maximaal 20 kindplaatsen.

Naast het financiële aspect vraagt het bestuur ook aandacht voor de consequenties voor het activiteitenprogramma. Naschoolse opvang heeft tot gevolg dat de middagactiviteiten en in de schoolvakanties alle dagactiviteiten geen doorgang meer kunnen vinden. De openingstijden van het buurtcentrum zullen door de week beperkt worden tot de ochtend en de avond. Verder stelt de combinatie buurtcentrum/naschoolse opvang hoge eisen aan de schoonmaak. Dit zal een extra uitgavenpost betekenen op de begroting.

Wij realiseren ons dat naschoolse opvang weliswaar leidt tot een beperking van de activiteiten, maar anderzijds zal deze functie ook weer tegemoet komen aan de behoefte in de wijk van ouders aan opvang. Bovendien ontbreken er alternatieve exploitatiemogelijkheden en gezien het besluit van de accommodatienota (afbouw van de subsidie) denken wij dat hiermee de buurthuisfunctie nog in voldoende mate gehandhaafd kan worden. Wij zullen daarom met alle betrokken partijen deze mogelijkheid verder onderzoeken (incl. marktonderzoek). Afhankelijk van het verdere verloop, zullen we dan in het najaar komen met een realistische begroting en een voorstel omtrent de verdere uitwerking van de combinatie naschoolse opvang/buurttcentrum.

Beijumkorf:

De voorbereidende activiteiten voor de verbouw van het buurtcentrum tot klaslokalen zijn in gang gezet. Zowel met de school als met het bestuur van het buurtcentrum is intensief overleg over de nieuwe invulling. De ontmoetingsfunctie van het buurtcentrum zal verplaatst worden naar de huidige grote zaal met medegebruik van het gymlokaal (indien nodig en in overleg met de school). De nieuwe activiteitenruimte zal beschikbaar zijn na schooltijd, 's avonds, gedurende de weekenden en de schoolvakanties. De verbouw start in de zomervakantie; de nieuwe ontmoetingsruimte zal direct na de vakantie gebruiksklaar zijn en de extra ruimten voor de school m.i.v. 1 januari 2007.

Bestuurlijke samenwerking Kleihorn-Heerdenhoes-Beijumkorf:

In de accommodatienota hebben wij sterk aangedrongen op een goede bestuurlijke samenwerking in Beijum en voor de ondersteuning hiervan worden ook extra middelen ter beschikking gesteld in de vorm van zakelijke leiding. De afgelopen maanden is gebleken dat binnen de drie centra zowel grote financiële als bestuurlijke problemen waren. De Kleihorn kende geen feitelijk bestuur meer en er dreigde door beslaglegging van de fiscus een faillissement/inbeslagname van de inboedel. Dit hebben we door een eenmalige subsidie van de gemeente kunnen voorkomen. Bij de Beijumkorf ontbreekt de noodzakelijke functiescheiding op financieel gebied. Om de risico's en problemen in beeld te krijgen is de dienst met toestemming van het bestuur een boekenonderzoek gestart. Ook is bij de Beijumkorf sprake van een klein en matig functionerend bestuur. Bij het Heerdenhoes is weliswaar sprake van een goed functionerend bestuur maar is er nog een, bij de dienst bekend, financieel risico van 20.000 euro. Dit risico is ontstaan door een arbeidsconflict, binnenkort doet de rechter hierover een uitspraak.

Over de bestuurlijke en financiële problemen is met de besturen van de buurtcentra intensief overleg gevoerd. Dit heeft ertoe geleid dat alle drie besturen hebben besloten hun eigen stichting op te heffen en de activiteiten onder te brengen in een nieuwe stichting die ook de drie buurthuizen gaat exploiteren. Unaniem is men ervan overtuigd dat hiermee een betere aansturing en een efficiëntere verdeling van activiteiten en beheer over de locaties gerealiseerd kan worden. Het nieuwe bestuur zal worden gevormd door een dagelijks bestuur bestaande uit mensen van buiten de huidige accommodaties aangevuld met vertegenwoordigers uit de accommodaties. De drie huidige stichtingen vervullen ook de werkgeversrol voor de beheerders. In de nieuwe situatie zal dat niet langer het geval zijn, omdat al het personeel wordt ondergebracht bij de WPG.

Zoals ook in de accommodatienota wordt gesteld, zijn we groot voorstander van regie op wijkniveau. We zijn dan ook zeer verheugd over het besluit tot samenwerking, mede gezien de bestuurlijke problemen in het verleden. Het is onze overtuiging dat de uitvoering van een goed activiteitenprogramma in de drie locaties sterk gebaat is bij de centrale aansturing op wijkniveau. Met deze nieuwe samenwerking, een nieuw, stevig, bestuur en de, in de accommodatienota toegezegde, zakelijke leiding kan het sociaal cultureel werk in Beijum een nieuwe toekomst tegemoet zien. Om een nieuwe accommodatiestichting in Beijum schuldenvrij in staat te stellen een nieuwe start te maken met het accommodatiebeleid in Beijum, moet er bij de oude stichtingen wel gesaneerd worden (overigens ook een voorwaarde van een eventueel nieuw bestuur).

5. Overige

Groot onderhoud: omdat per 1 januari een nieuwe bekostiging intreedt voor groot onderhoud wordt er bij alle sociaal-culturele accommodaties een onderzoek uitgevoerd naar de onderhoudssituatie van de accommodaties. Dit moet de basis vormen voor een lange termijnplanning groot onderhoud.

Speeltuinentrale: in het nieuwe beleid verwachten we dat niet alleen de buurtcentra, maar ook de buurt- en speeltuinverenigingen ruimte beschikbaar stellen voor onze welzijnsprogrammering en dat ze in samenwerking met andere partners op wijkniveau hun activiteiten vorm geven. De Speeltuinentrale wil besturen in dit proces ondersteunen en versterken en heeft hiervoor een subsidieverzoek ingediend. Wij staan positief tegenover dit verzoek, omdat kwaliteitsverbetering en deskundigheidsbevordering bij de speeltuinen noodzakelijk is voor de uitvoering van de beleidsnota.

6. Financiën

Het totale budget aan structurele middelen voor het accommodatiebeleid bedraagt 3.449.000 euro. Voor het oplossen van knelpunten tijdens de implementatie van de nota is incidenteel beschikbaar:

| | |
|--|---|
| jaarschijf 2005 | 200.000 (via eerder raadsbesluit overgeheveld naar 2006.) |
| jaarschijf 2006 | <u>200.000</u> |
| totaal | 400.000,-- |
| Bezuinigingstaakstelling (SSP) | 175.000,-- |
| Reeds in de nota vastgestelde overgangsmaatregelen | <u>109.000,--</u> |
| Totaal beschikbaar | 116.000,-- |

In de accommodatienota zijn verder extra middelen (367.000,-- nieuw beleid) structureel beschikbaar gesteld voor uitbreiding van het beheer in accommodaties. Deze middelen zullen vanaf 2007 worden ingezet voor de financiering van de beheerpool.

De beschikbare incidentele middelen (116.000,--) zijn niet toereikend om alle knelpunten gedurende het invoeringstraject op te lossen. Daarom, stellen wij voor om de nieuwe beleidsmiddelen in 2006 hiervoor in te zetten. Overigens gaat het hier voor een belangrijk deel om knelpunten die te maken hebben met het beheer van accommodaties.

Knelpunten

Beijum.

| | |
|--|-----------|
| voorkoming faillissement en sanering Kleihorn | 25.000,-- |
| reservering risico uitspraak arbeidsconflict Heerdenhoes | 20.000,-- |

BSV Oosterpoort

| | |
|------------------------------|-----------|
| Eenmalige bijdrage doorstart | 10.000,-- |
|------------------------------|-----------|

Vensterschool Hoogkerk

| | |
|---|-----------|
| Onderzoek naar betere logistiek (verplaatsing functies) en efficiënter beheer | 30.000,-- |
|---|-----------|

Buurtcentrum Sint Jan

| | |
|---|----|
| Aankoop buurtcentrum t.b.v. onderwijsdoeleinden (60.000,-- budget onderwijshuisvesting) | pm |
|---|----|

WPG/beheer

| | |
|---|-----------|
| Extra beheer BSV Corpus (vlgs acc. nota) | 37.000,-- |
| Extra beheer BSV Oosterpark (vlgs acc. nota) | 19.000,-- |
| Extra beheer Bebo (vlgs. acc.nota) | 10.000,-- |
| Coördinatiekosten uitbreiding beheer (vlgs acc. nota) | 18.000,-- |
| Verhoging kostprijs ID contracten (vlgs acc. nota) | 20.000,-- |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Speeltuinentrale | 25.000,-- |
|-------------------------|-----------|

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Stand van zaken onderhoud | 20.000,-- |
|----------------------------------|-----------|

Dienst OCSW

| | |
|-------------------|------------------|
| Uitvoeringskosten | <u>56.000,--</u> |
|-------------------|------------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Totaal | 290.000,-- |
|---------------|-------------------|

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Beschikbaar incidentele middelen | 116.000,-- |
| Nieuw beleid | <u>367.000,--</u> |
| Totaal | 483.000,-- |

Nog beschikbaar **193.000,--**

Wij stellen voor het resterende bedrag ad 193.000,-- euro gedurende dit jaar te reserveren ter bekostiging van nog te verwachten knelpunten tijdens het verdere invoeringstraject zoals:

- verplaatsing functies binnen de Vensterschool Hoogkerk.
- onderzoek naar eventuele nieuwbouw de Karre en het DIB.
- incidentele kosten voor de opbouw van een nieuwe accommodatiestichting in Beijum.
- nieuwe knelpunten.